

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 3**

Kuldīgā 2025. gada 20. martā

Sēde sasaukta pl. 14.00

Sēdi atklāj pl. 14.00

Sēdi vada – Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska
Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

Piedalās deputāti:

INESE ASTAŠEVSKA

ROMĀNS ERNSONS

BAIBA MIKĀLA

RUTA KARLOVIČA

AGRIS KIMBORS

ARTIS ROBERTS

BRIGITA FREIJA

DAIGA KALNIŅA - *attālināti ZOOM Meeting platformā*

LORETA ROBEŽNIECE - *attālināti ZOOM Meeting platformā*

Nepiedalās deputāti:

KRISTĪNA ANSONE – *attaisnotā prombūtnē*

NELLIJA KLEINBERGA – *attaisnotā prombūtnē*

Speciālisti, interesenti/ uzaicinātie dalībnieki:

Pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāja vietniece Māra Pucena

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola

Administratīvās nodaļas vadītāja vietnieks Aivis Tjagunovičs

Izglītības pārvaldes speciāliste Lilita Mačtama

Būvvaldes nodaļas vides speciāliste Dace Jansone

Sabiedrisko attiecību speciāliste Ilze Grīnfelde

Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” vadītāja Aiga Vanaga-Poriķe

Kapitālpārvaldības un audita nodaļas vadītāja Inga Kaltniece

Finanšu nodaļas vadītāja Antra Laumane

Finanšu nodaļas galvenā grāmatvede Inga Valkovska

Kurmāles pagasta pārvaldes vadītāja Dace Gūtmane

Vides dizainere Marta Dupate

Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
FINANŠU KOMITEJAS
SĒDES DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par apbūvētas zemes vienības daļas Jelgavas ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, lietošanas maksu	I. Zvirbule
2.	Par apbūvētas zemes vienības Mucenieku ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, lietošanas maksu	I. Zvirbule
3.	Par apbūvētas zemes vienības daļas Graudu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, lietošanas maksu	I. Zvirbule
4.	Par apbūvētu zemes vienību daļu Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā un Pilsētas laukums 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, lietošanas maksu	I. Zvirbule
5.	Par apbūvētas zemes vienības daļas Planīcas ielā 12A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, lietošanas maksu	I. Zvirbule
6.	Par zemesgabalu daļu nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietām Kuldīgas pilsētā	I. Zvirbule
7.	Par ģimenes ārstu darbības pamatteritoriju iedalījuma plāna 2025. – 2027. gadam saskaņošanu*	R. Safonovs
8.	Par piedalīšanos projektā konkursā par valsts atbalsta saņemšanu no Valsts zivju fonda resursu aizsardzības pasākumiem	D. Jansone
9.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 10, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
10.	Par neapdzīvojamās telpas Nr. 13, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*	M. Gūtmanis
11.	Par Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada konsolidētā finanšu pārskata apstiprināšanu	I. Valkovska
12.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aizputes ielā 10, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	M. Kārkliņa
13.	Par dzīvojamās mājas Saldus ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBA” pilnvarojuma līguma	M. Kārkliņa
14.	Lēmumprojekts par pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” piederošā transportlīdzekļa Opel Zafira atsavināšanu	A. Tjagunovičs
15.	Par saistošo noteikumu Nr. 8/2025 ”Kuldīgas novada pašvaldības 2025.gada budžeta 1.grozījumi” apstiprināšanu	A. Laumane
16.	Par sadarbības memoranda slēgšanu ar Rīgas Stradiņa universitāti un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Roche Latvija”*	A. Gustovskis
17.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa

18.	Par Kuldīgas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” personāla izmaksu pieauguma ierobežojuma noteikšanu 2025. gadā	I. Kaltnece
19.	Par Kuldīgas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “KULDĪGAS ŪDENS” personāla izmaksu pieauguma ierobežojuma noteikšanu 2025. gadā	I. Kaltnece
20.	Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās padomes sastāvā	I. Ozola
21.	Par nekustamo īpašumu Raiņa ielā 25, Raiņa ielā 25A un Raiņa ielā 27, Skrundā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*	M. Pucena
22.	Par nekustamā īpašuma “Veldze Nr. 30”, adrese: Cīruļu iela 14, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, un Cīruļu iela 16, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
23.	Par nekustamā īpašuma “Veldze Nr. 32”, adrese: Liepu iela 19, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	K. Kalniņa
24.	Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 2-49, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I. Zvirbule
25.	Par nekustamā īpašuma “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*	M. Pucena
26.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pag., Kuldīgas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070249 iznomāšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu	K. Kalniņa
27.	Par ģenerālvienošanās slēgšanu ar LIZDA Kuldīgas novada arodorganizāciju un izglītības iestāžu pārstāvjiem*	I. Ozola
28.	Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu *	M. Pucena
29.	Par nekustamā īpašuma „Cīruļi”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
30.	Par ūdenstilpes nekustamajā īpašumā „Grantskalnu ūdenskrātuve”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pagarināšanu*	M. Pucena
31.	Par ūdenstilpes nekustamajā īpašumā „Akas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pagarināšanu	M. Pucena
32.	Par atteikšanos no nomas un atsavināšanas nekustamajā īpašumā “Lejas Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
33.	Par SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā un grozījumiem 01.02.2024. Līgumā par sabiedriskā pakalpojuma (siltumapgādes pakalpojums) sniegšanu Nr. 0093/2024	I. Kaltnece
34.	Par pašvaldības kustamas mantas – 3m jaukta apaļkoku malka, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Saules Stari”, Pelči, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu *	K. Svilpe
35.	Par nekustamā īpašuma “Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*	M. Pucena
36.	Par sadarbības līguma slēgšanu ar Valsts izglītības attīstības aģentūru projektā Nr. 4.2.3.1/1/24/I/001 “Skola – kopienā”	U. Lepse

37.	Par sadarbības līguma slēgšanu ar Valsts izglītības attīstības aģentūru projektā Nr. 4.2.4.2/1/24/I/001 “Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai”	U. Lepse
38.	Par Kuldīgas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” personāla izmaksu pieauguma ierobežojuma noteikšanu 2025. gadā	I. Kaltnece
39.	Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Makšķernieki”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā*	N. Danenbergs
40.	Par Kuldīgas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 4/2025 “Par grozījumiem Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā”” precizēšanu *	A. Tjagunovičs
41.	Par nekustamā īpašuma „Vecselekcija”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena
42.	Par nekustamā īpašuma „Vecselekcija”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
43.	Par grozījumiem Kuldīgas novada pašvaldības projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” nolikumā un konkursa izsludināšanu	A. Vanaga-Poriķe
44.	Par nodrošinājumu pēc izsoles par dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	I. Zvirbule
45.	Par administratīvā līguma slēgšanu ar nekustamā īpašuma Raiņa ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā īpašnieku	E. Zīle
46.	Par nekustamā īpašuma “Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu atcelšanu un atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Gūtmanis
47.	Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru iela 10-36, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu	I. Zvirbule
48.	Par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 31-2, Kuldīga, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē	I. Zvirbule
49.	Par nekustamā īpašuma – būvju īpašuma „Lībieši”, Lēnas, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu*	M. Pucena
50.	Par nekustamā īpašuma “Dzērves”, Ozoli, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
51.	Par nekustamā īpašuma “Dzeltiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
52.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Liepu ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	M. Pucena
53.	Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 14-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu	I. Zvirbule
54.	Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	M. Pucena
55.	Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*	M. Pucena
56.	Par nekustamā īpašuma Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
57.	Par nekustamā īpašuma “Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena

58.	Par nekustamā īpašuma “Robežas”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*	M. Pucena
59.	Par nekustamā īpašuma “Ziemeļu karjeri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	M. Pucena
60.	Par dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	I. Zvirbule
61.	Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*	A. Tjagunovičs
62.	Informatīvs jautājums - Par zemes vienības daļu Leona Paegles parks, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	I. Zvirbule

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti marta domes sēdes protokolam.

1. Par apbūvētas zemes vienības daļas Jelgavas ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, lietošanas maksu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010220123, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010220123, platība 611 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000097870.
2. Starp Pašvaldību ar SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 11.05.2011. noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. S-492/2011) par zemes vienības daļas Jelgavas ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 228 m² platībā, nomu ar apbūves tiesībām, lai uz tā būvētu šķūni malkas novietni; līguma termiņš - 31.04.2033.
3. Nomas tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā.
4. Uz zemes vienības Jelgavas ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” īpašumā esoša ēka - šķūnis (kadastra apzīmējums 62010220123003), kas atrodas būvju nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015220012 sastāvā, kas ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļumā Nr. 100000568563.
5. Pašvaldība 20.03.2024. nomniekam nosūtīja vēstuli (reģ. Nr. KNP/2.13/24/1309) Par zemes nomas maksas izmaiņām un 03.07.2024. vēstuli (reģ. Nr. KNP/2.13/24/3268) Par likumiskās lietošanas maksas apmēru no 2024. gada 1. jūlija, informējot, ka nekustamā īpašuma Jelgavas iela 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010220123 daļas, 228 m² platībā, likumiskās zemes lietošanas maksa no 01.01.2024. tiek piemērota 4 % no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāka par 50,00 EUR gadā. Papildus tiks piemērotas maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas 15,00 EUR gadā, kas sedzamas kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.
6. Izvērtējot Nomas līgumu, secināts, ka:
 - 6.1. uz nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā daļas iznomāšanu neattiecas likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. pants, jo pastāv brīvprātīgi dalītais īpašums,

attiecīgi, pieņemot lēmumu par iznomāšanu, jāvadās pēc Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8.2. apakšpunktu (spēkā no 05.04.2024.), kas nosaka: "8. *Par apbūvēta zemesgabala nomu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk – iznomātājs), slēdz līgumu. Apbūvēta zemesgabala nomas maksa ir: [...] 8.2. citos gadījumos nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*";

- 6.2. uz nekustamā īpašuma nomas maksu neattiecas Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmās daļas 26. apakšpunktā noteiktais izņēmums, attiecīgi nomas maksai papildus piemērojams pievienotās vērtības nodoklis;
 - 6.3. uz nekustamā īpašuma nomas maksu neattiecas likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1². apakšpunktā noteiktais izņēmums, attiecīgi nomas maksai papildus piemērojams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Nekustamo īpašumu nodaļas speciālisti pasūtīja vērtēšanu SIA "Vindeks", vienotais reģistrācijas numurs 40003562948, lai noteiktu tirgus nomas maksu iznomātā nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010220123 daļai.
 8. Atbilstoši SIA "Vindeks" 07.03.2025. atskaitei par nekustamā īpašuma daļas Jelgavas ielā 1A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā novērtēšanu, iespējamā tirgus nomas maksa gadā ir 336,00 EUR, bez PVN. Papildus nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu – 159,00 EUR, bez PVN (ar PVN – 192,39 EUR).
 9. Pašvaldība kopš 01.01.2024. izrakstīja nomniekam rēķinus par piespiedu nomu, kas saskaņā ar Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju ir pilnībā apmaksāti.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8.2. apakšpunktu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1². apakšpunktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsors, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nomas maksa no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 26. martam saglabājama 4 % no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāka par 50,00 EUR gadā.
2. Apbūvētas zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62010220123 lietošanas maksa gadā no 2025. gada 27. marta nosakāma 336,00 EUR, bez PVN. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Noteikt, ka papildus nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu – 159,00 EUR, bez PVN (ar PVN – 192,39 EUR).
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos pie esošā zemes nomas līguma.
5. Neatkarīgi no vienošanās noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt apbūvētas zemes vienības daļas lietošanas maksu un Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: SIA "Vindeks" vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", e-adrese

2. Par apbūvētas zemes vienības Mucenieku ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, lietošanas maksu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Zvirbule

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Mucenieku iela 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140198, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140191, platība 2766 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000586158.
2. Starp Pašvaldību un SIA "GABRIĒLA", vienotais reģistrācijas Nr. 49002001356 01.03.2012. noslēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. S-178/2012) par zemes vienību Mucenieku ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 2766 m² platībā, nomu, lai uz tā būvētu veikalus un stāvlaukumus; 29.01.2024. noslēgta vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu līdz 29.02.2036.
3. Uz zemes vienības Mucenieku ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas SIA "GABRIĒLA", vienotais reģistrācijas Nr. 49002001356 īpašumā esoša ēka (kadastra apzīmējums 62010140136003), kas atrodas būvju nekustamā īpašuma Mucenieku ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015140007 sastāvā, kas ir nostiprināts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļījumā Nr. 100000541261.
4. Pašvaldība 20.03.2024. nomniekam nosūtīja vēstuli (reģ. Nr. KNP/2.13/24/1309) Par zemes nomas maksas izmaiņām un 03.07.2024. vēstuli (reģ. Nr. KNP/2.13/24/3268) Par likumiskās lietošanas maksas apmēru no 2024. gada 1. jūlija, informējot, ka nekustamā īpašuma Mucenieku ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140198, platība 2766 m², likumiskās zemes lietošanas maksa no 01.01.2024. tiek piemērota 4 % no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāka par 50,00 EUR gadā. Papildus tiks piemērotas maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas 15,00 EUR gadā, kas sedzamas kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.
5. Izvērtējot Nomu līgumu, secināts, ka:
 - 5.1. uz nekustamā īpašuma Mucenieku ielā 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā iznomāšanu neattiecas likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14. pants, jo pastāv brīvprātīgi dalītais īpašums, attiecīgi, pieņemot lēmumu par iznomāšanu, jāvādās pēc Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8.2. apakšpunktu (spēkā no 05.04.2024.), kas nosaka: "8. Par apbūvēta zemesgabala nomu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk – iznomātājs), slēdz līgumu. Apbūvēta zemesgabala nomas maksa ir: [...] 8.2. citos gadījumos nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.";

- 5.2. uz nekustamā īpašuma nomas maksu neattiecas Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmās daļas 26. apakšpunktā noteiktais izņēmums, attiecīgi nomas maksai papildus piemērojams pievienotās vērtības nodoklis;
- 5.3. uz nekustamā īpašuma nomas maksu neattiecas likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1². apakšpunktā noteiktais izņēmums, attiecīgi nomas maksai papildus piemērojams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Nekustamo īpašumu nodaļas speciālisti pasūtīja vērtēšanu SIA "Vindeks", vienotais reģistrācijas numurs 40003562948, lai noteiktu tirgus nomas maksu iznomātā nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010140191.
7. Atbilstoši SIA "Vindeks" 07.03.2025. atskaitei par nekustamā īpašuma Mucenieku iela 26, Kuldīgā, Kuldīgas novadā novērtēšanu, iespējamā tirgus nomas maksa gadā ir 2000,00 EUR, bez PVN. Papildus nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu – 159,00 EUR, bez PVN (ar PVN – 192,39 EUR).
8. Pašvaldība kopš 01.01.2024. izrakstīja nomniekam rēķinus par piespiedu nomu, kas saskaņā ar Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju ir pilnībā apmaksāti.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8.2. apakšpunktu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1². apakšpunktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nomas maksa no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 26. martam saglabājama 4 % no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāka par 50,00 EUR gadā.
2. Apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140191 lietošanas maksa gadā no 2025. gada 27. marta nosakāma 2000,00 EUR, bez PVN. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Noteikt, ka papildus nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu – 159,00 EUR, bez PVN (ar PVN – 192,39 EUR).
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos pie esošā zemes nomas līguma.
5. Neatkarīgi no vienošanās noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt apbūvētas zemes vienības daļas lietošanas maksu un Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: SIA "Vindeks" vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "GABRIĒLA", e-adrese

3. Par apbūvētas zemes vienības daļas Graudu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, lietošanas maksu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Graudu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260015, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260015, kopējā platība 10 949 m², ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000100001.
2. Pamatojoties uz 30.06.2016. Kuldīgas novada domes lēmumu (prot. Nr. 7, p. 33.) “Par zemesgabala daļas Graudu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu”, starp Pašvaldību un PERS 01.07.2016. noslēgts zemesgabala daļas Graudu iela 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā nomas līgums (turpmāk – Nomas līgums), aptuveni 2103 m² platībā ar apbūves tiesībām, lai uz tās būvētu angāra tipa būvi. Līguma termiņš – 30.06.2028.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 620410260015 atrodas sanitārās tehnikas veikals-noliktava ar kadastra apzīmējumu 62010260015003 (turpmāk – Būve). Būve nav reģistrēta zemesgrāmatā uz nomnieka vārda.
4. Pašvaldība 20.03.2024. nomniekam nosūtīja vēstuli (reģ. Nr. KNP/2.13/24/1309) Par zemes nomas maksas izmaiņām un 03.07.2024. vēstuli (reģ. Nr. KNP/2.13/24/3268) Par likumiskās lietošanas maksas apmēru no 2024. gada 1. jūlija, informējot, ka nekustamā īpašuma Graudu iela 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260015, platība 2103 m², likumiskās zemes lietošanas maksa no 01.01.2024. tiek piemērota 4 % no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāka par 50,00 EUR gadā. Papildus tiks piemērotas maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas 15,00 EUR gadā, kas sedzamas kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.
5. Izvērtējot Nomas līgumu, secināts, ka:
 - 5.4. uz nekustamā īpašuma Graudu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā daļas iznomāšanu neattiecas likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. pants, jo pastāv brīvprātīgi dalītais īpašums, attiecīgi, pieņemot lēmumu par iznomāšanu, jāvadās pēc Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.2. apakšpunktu (spēkā no 05.04.2024.), kas nosaka: “8. *Par apbūvēta zemesgabala nomu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk – iznomātājs), slēdz līgumu. Apbūvēta zemesgabala nomas maksa ir: [...] 8.2. citos gadījumos nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*”;
 - 5.5. uz nekustamā īpašuma nomas maksu neattiecas Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmās daļas 26. apakšpunktā noteiktais izņēmums, attiecīgi nomas maksai papildus piemērojams pievienotās vērtības nodoklis;
 - 5.6. uz nekustamā īpašuma nomas maksu neattiecas likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1². apakšpunktā noteiktais izņēmums, attiecīgi nomas maksai papildus piemērojams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Nekustamo īpašumu nodaļas speciālisti pasūtīja vērtēšanu SIA “Vindeks”, vienotais reģistrācijas numurs 40003562948, lai noteiktu tirgus nomas maksu iznomātā nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010260015 daļai.
7. Atbilstoši SIA “Vindeks” 07.03.2025. atskaitei par nekustamā īpašuma daļas Graudu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā novērtēšanu, iespējamā tirgus nomas maksa gadā ir 340,00 EUR, bez PVN. Papildus nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu – 159,00 EUR, bez PVN (ar PVN – 192,39 EUR).

8. Pašvaldība kopš 01.01.2024. izrakstīja nomniekam rēķinus par piespiedu nomu, kas saskaņā ar Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju nav pilnībā apmaksāti. Uz 07.03.2025. nomniekam ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds – 2292,80 EUR (tai skaitā nokavējuma nauda) un nomas maksas parāds – 702,39 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.2. apakšpunktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1². apakšpunktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nomas maksa no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 26. martam saglabājama 4 % no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāka par 50,00 EUR gadā.
2. Apbūvētas zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62010260015 lietošanas maksa gadā no 2025. gada 27. marta nosakāma 340,00 EUR, bez PVN. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Noteikt, ka papildus nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu – 159,00 EUR, bez PVN (ar PVN – 192,39 EUR).
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos pie esošā zemes nomas līguma.
5. Neatkarīgi no vienošanās noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt apbūvētas zemes vienības daļas lietošanas maksu un Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: SIA “Vindeks” vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

4. Par apbūvētu zemes vienību daļu Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā un Pilsētas laukums 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, lietošanas maksu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010100063, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010100063, platība 3233 m² un administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010100063001, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1451.
2. Pašvaldībai īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pilsētas laukums 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010100059, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010100059, platība 3294 m², administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010100059001 un garāža ar kadastra apzīmējumu 62010100059002, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1697.

3. Ar nomas līgumu (reģ. Nr. S-638/2010; 08.07.2010.), Pašvaldība iznomājusi zemes vienības daļas: Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, platība 56 m² un Pilsētas laukums 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, platība 213 m² SIA "Diānas Zalānes projektu birojs", vienotais reģistrācijas Nr. 51203018671 piederošās ēkas Pilsētas laukums 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015100008, kas nostiprināta Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000440383, uzturēšanai. Nomas līguma termiņš - 2037.gada 30.janvāris.
4. Nomas tiesības nostiprinātas zemesgrāmatās.
5. Pašvaldība 20.03.2024. nomniekam nosūtīja vēstuli (reģ. Nr. KNP/2.13/24/1309) Par zemes nomas maksas izmaiņām un 03.07.2024. vēstuli (reģ. Nr. KNP/2.13/24/3268) Par likumiskās lietošanas maksas apmēru no 2024. gada 1. jūlija, informējot, ka nekustamo īpašumu Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62010100063, platība 56 m² un Pilsētas laukums 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62010100059, platība 213 m², likumiskās zemes lietošanas maksa no 01.01.2024. tiek piemērota 4 % no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāka par 50,00 EUR gadā. Papildus tiks piemērotas maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas 15,00 EUR gadā, kas sedzamas kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.
6. Izvērtējot esošo zemes nomas līgumu, secināt, ka:
 - 6.1. uz nekustamiem īpašumiem Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā un Pilsētas laukums 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, daļu iznomāšanu neattiecas likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14. pants, jo pastāv brīvprātīgi dalītais īpašums, attiecīgi, pieņemot lēmumu par iznomāšanu, jāvadās pēc Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8.2. apakšpunktu (spēkā no 05.04.2024.), kas nosaka: "8. Par apbūvēta zemesgabala nomu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk – iznomātājs), slēdz līgumu. Apbūvēta zemesgabala nomas maksa ir: [...] 8.2. citos gadījumos nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.";
 - 6.2. uz nekustamo īpašumu nomas maksu neattiecas Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmās daļas 26. apakšpunktā noteiktais izņēmums, attiecīgi nomas maksai papildus piemērojams pievienotās vērtības nodoklis;
 - 6.3. uz nekustamo īpašumu nomas maksu neattiecas likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1². apakšpunktā noteiktais izņēmums, attiecīgi nomas maksai papildus piemērojams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Nekustamo īpašumu nodaļas speciālisti pasūtīja vērtēšanu SIA "Vindeks", vienotais reģistrācijas numurs 40003562948, lai noteiktu tirgus nomas maksu iznomātā nekustamo īpašumu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 62010100063 un 62010100059 daļām.
8. Atbilstoši SIA "Vindeks" 07.03.2025. atskaitei par nekustamo īpašumu daļām Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā un Pilsētas laukums 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, novērtēšanu, iespējamā tirgus nomas maksa gadā ir 441,00 EUR, bez PVN. Papildus nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu – 159,00 EUR, bez PVN (ar PVN – 192,39 EUR).
9. Pašvaldība kopš 01.01.2024. izrakstīja nomniekam rēķinus par piespiedu nomu, kas saskaņā ar Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju ir pilnībā apmaksāti.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8.2. apakšpunktu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 1². apakšpunktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nomas maksa no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 26. martam saglabājama 4 % no lietošanā esošām zemes kadastrālām vērtībām gadā, bet ne mazāka par 50,00 EUR gadā katrai.
2. Apbūvētu zemes vienību daļu: Pilsētas laukums 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, platība 56 m² un Pilsētas laukums 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, platība 213 m² lietošanas maksa gadā no 2025. gada 27. marta nosakāma 441,00 EUR, bez PVN. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Noteikt, ka papildus nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu – 159,00 EUR, bez PVN (ar PVN – 192,39 EUR).
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos pie esošā zemes nomas līguma.
5. Neatkarīgi no vienošanās noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt apbūvētas zemes vienības daļas lietošanas maksu un Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: SIA "Vindeks" vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA "Dīanas Zalānes projektu birojs", e-adrese

5. Par apbūvētas zemes vienības daļas Planīcas ielā 12A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, lietošanas maksu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu Planīcas ielā 12A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010140132, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010140132, platība 27755 m², ir reģistrētas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000131061).
2. Kuldīgas pilsētas dome ar dzīvokļu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību "Mucenieku nams 30", vienotais reģistrācijas Nr. 40003441841, 2004. gada 19. oktobrī noslēgusi zemes nomas līgumu (reģ. Nr. Z-248) par zemes vienības daļu Planīcas ielā 12A, Kuldīgā, ar kadastra apzīmējumu 62010140132, platība 45 m², lokālās katlu mājas izbūvei. Pie zemes nomas līguma (reģ. Nr. Z-248) slēgtas vairākas vienošanās. 2024. gada 9. septembrī noslēgts pārjaunojuma līgums (reģ. Nr. 0764/2024); līguma termiņš – 31.10.2034.
3. 2006. gada 23. janvārī Kuldīgas pilsētas domes Būvniecības komisija lokālo katlu māju pieņēma ekspluatācijā "*Alternatīvās apkures 60 dz mājai Mucenieku iela 30, Kuldīgā,*

- kad. Nr. 62010140091001” (akts 06 00005 6201; Nr. 5). Katlu māja nav reģistrēta zemesgrāmatā.*
4. Pārjaunojuma nomas līgumā (reģ. Nr. 0764/2024) noteikts:
 - 4.1. *“4.1. Nomnieks maksā Iznomātājam gada zemes likumisko lietošanas maksu 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības attiecīgajā gadā, bet ne mazāku kā 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi). Zemes likumiskās lietošanas maksājumu veicot saskaņā ar Iznomātāja izrakstītu rēķinu un samaksu veicot viena mēneša laikā no rēķina sastādīšanas dienas vai rēķinā norādītajā kārtībā. Zemes likumiskās lietošanas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis.”*
 - 4.2. *“4.3. Papildus zemes likumiskās lietošanas maksai Nomnieks sedz Iznomātājam maksājuma paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā 15 EUR apmērā.”*
 5. Izvērtējot esošo zemes nomas līgumu, secināt, ka:
 - 8.1. uz nekustamā īpašuma Planīcas ielā 12A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā daļas iznomāšanu neattiecas likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. pants, jo pastāv brīvprātīgi dalītais īpašums, attiecīgi, pieņemot lēmumu par iznomāšanu, jāvadās pēc Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.2. apakšpunktu (spēkā no 05.04.2024.), kas nosaka: *“8. Par apbūvēta zemesgabala nomu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals (turpmāk – iznomātājs), slēdz līgumu. Apbūvēta zemesgabala nomas maksa ir: [...] 8.2. citos gadījumos nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.”*;
 - 8.2. Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punkts nosaka: *“Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.”*;
 - 8.3. uz nekustamā īpašuma nomas maksu neattiecas Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmās daļas 26. apakšpunktā noteiktais izņēmums, attiecīgi nomas maksai papildus piemērojams pievienotās vērtības nodoklis;
 - 8.4. uz nekustamā īpašuma nomas maksu neattiecas likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1². apakšpunktā noteiktais izņēmums, attiecīgi nomas maksai papildus piemērojams nekustamā īpašuma nodoklis.
 6. Nekustamo īpašumu nodaļas speciālisti pasūtīja vērtēšanu SIA “Vindeks”, vienotais reģistrācijas numurs 40003562948, lai noteiktu tirgus nomas maksu iznomātā nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010140132 daļai.
 7. Atbilstoši SIA “Vindeks” 07.03.2025. atskaitei par nekustamā īpašuma daļas Planīcas ielā 12A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā novērtēšanu, iespējamā tirgus nomas maksa gadā ir 17,00 EUR, bez PVN. Pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summa – 159,00 EUR, bez PVN (ar PVN – 192,39 EUR).
 8. Kuldīgas novada pašvaldība izrakstīja nomniekam rēķinus par piespiedu nomu, kas saskaņā ar Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju ir pilnībā apmaksāti.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.2. apakšpunktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1². apakšpunktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča,*

D. Kalniņa, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nomas maksa no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 26. martam saglabājama 4 % no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāka par 50,00 EUR gadā.
2. Apbūvētas zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62010140132 lietošanas maksa gadā no 2025. gada 27. marta nosakāma 17,00 EUR, bez PVN, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28,00 EUR, bez PVN. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Noteikt, ka papildus nomnieks nekompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu – 159,00 EUR, bez PVN (ar PVN – 192,39 EUR).
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos pie esošā zemes nomas līguma.
5. Neatkarīgi no vienošanās noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt apbūvētas zemes vienības daļas lietošanas maksu un Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: SIA “Vindeks” vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrību "Mucenieku nams 30", *reimis72@inbox.lv*.

6. Par zemesgabalu daļu nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietām Kuldīgas pilsētā

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās I. Zvirbule*

Izskatot SIA “RK & NK”, vienotais reģistrācijas Nr. 50203566501, iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.18/25/855; 26.02.2025.) ar lūgumu piešķirt tirdzniecības atļauju Krasta ielā (tirdzniecības vietā Nr.7) Kuldīgā kafejnīcai “Tower Cafe” periodam no 1. aprīļa līdz 1. oktobrim, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar šobrīd spēkā esošajiem saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā”, Krasta ielā nav noteiktas tirdzniecības vietas.
2. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. lēmumu “Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu “Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 4/2025 “Par grozījumiem Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā””, minētās tirdzniecības vietas tiks iekļautas noteikumos pēc grozījumu spēkā stāšanās, kas paredzēts pēc VARAM ministrijas atzinuma saņemšanas un publicēšanas Latvijas vēstnesī.
3. Saskaņā ar saistošo noteikumu grozījumu tekstu, būs noteiktas ielu tirdzniecības zonas Kuldīgas pilsētā, par kurām rīkojam nomas tiesību izsole: Krasta iela pie Skatu torņa, 3 tirdzniecības vietas un Kūrava, 1 tirdzniecības vieta.
4. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 21) pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.”

- 73. panta ceturto daļu: “(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”
5. Likuma ”Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
 6. Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 5. punktu: *Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis,
 - 40. punkts - *Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus.*
 7. Ievērojot minēto un nomas tiesībām nododamo zemesgabalu atrašanās vietas, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, izsoles sākumcena vienai tirdzniecības vietai būtu nosakāma 1,20 EUR par 1 m² mēnesī, noapaļojot izsoles sākumcenu līdz veselam euro.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pēc Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. 4/2025 spēkā stāšanās, izsludināt zemesgabalu daļu nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli tirdzniecības vietām Kuldīgas pilsētā, attiecīgi vienlaikus pilnvarojot Izsoļu komisiju noteikt izsoles sākuma datumu, laiku un pieteikšanas termiņu katram izsoles objektam.
2. Noteikt viena zemesgabalu daļas (vienas tirdzniecības vietas) nomas tiesību izsoles sākuma cenu - nomas maksu 1,20 EUR par 1 m² mēnesī, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, kas par attiecīgo tirdzniecības vietu noapaļojot sastāda:

Izsoles objekta (tirdzniecības vietas) Nr.	Izsoles objekta adrese Kuldīgā	Platība, m ²	Nomas maksa mēnesī, EUR, bez PVN
1.	Pie stāvlaukuma	25	30,00
2.	Gar Krasta ielu	6	7,00
3.	Gar Krasta ielu (tuvāk tiltam)	6	7,00
4.	Kūrava (Ventas krasts 2)	18	22,00

3. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus (1.pielikums).
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai, pēc nomas tiesību izsoļu rezultātu apstiprināšanas, slēgt nomas līgumu ar konkursa uzvarētāju/iem, ievērojot izsoļu nosacījumus un rezultātus.

Pielikumā: Nomas tiesību izsoles noteikumi, līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”.

7. Par ģimenes ārstu darbības pamatteritoriju iedalījuma plāna 2025. – 2027. gadam saskaņošanu*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās R. Safonovs, B. Mikāla, A. Roberts

Kuldīgas novada pašvaldība saņēmusi Nacionālā veselības dienesta Kurzemes nodaļas vadītājas Anitas Zolmanes iesniegumu (reģistrēts 18.02.2025. ar Nr. KNP/2.13/25/753), kurā lūgts saskaņot Kuldīgas novada ģimenes ārstu darbības pamatteritoriju iedalījuma plānu 2025. – 2027. gadam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 28.08.2018. noteikumu Nr. 555 “Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība” 18. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Saskaņot Kuldīgas novada ģimenes ārstu darbības pamatteritoriju iedalījuma plānu 2025. – 2027. gadam:

Nr.	Ģimenes ārsts	Darbības pamatteritorija
1.	Aigars Pūpols	Kuldīgas pilsēta, Īvandes pagasts
2.	Jolanta Klauga	Kuldīgas pilsēta
3.	Linda Pūpola	Kuldīgas pilsēta
4.	Andra Skābarde	Kuldīgas pilsēta
5.	Rūta Eglīte	Kuldīgas pilsēta
6.	Līga Lagzdiņa	Kuldīgas pilsēta, Laidu pagasts, Padures pagasts
7.	Zanda Zauere	Kuldīgas pilsēta, Kurmāles pagasts, Snēpeles pagasts, Skrunda
8.	Gita Cakule	Kuldīgas pilsēta, Rumbas pagasts, Rendas pagasts
9.	Linda Jansone	Kuldīgas pilsēta
10.	Inese Zīle	Vārmes pagasts, Kabiles pagasts, Turlavas pagasts, Snēpeles pagasts
11.	Laima Jansone	Kuldīgas pilsēta, Pelču pagasts
12.	Sarmīte Opmane	Kuldīgas pilsēta, Ēdoles pagasts
13.	Zaiga Rone	Kuldīgas pilsēta
14.	Mārtiņš Āboliņš	Skrunda, Skrundas pagasts, Nīkrāces pagasts, Raņķu pagasts, Rudbāržu pagasts
15.	Ruta Vintere	Skrunda, Skrundas pagasts, Nīkrāces pagasts, Raņķu pagasts, Rudbāržu pagasts
16.	Lija Būmeistere	Alsungas pagasts, Gudenieku pagasts
17.	Dace Sudraba	Kuldīgas pilsēta
18.	Linda Ikauniece	Kuldīgas pilsēta

Pielikumā: Ģimenes ārstu darbības pamatteritoriju iedalījuma plāns 2025. – 2027. gadam.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nacionālā veselības dienesta Kurzemes nodaļai uz e-adresi, kurzeme@vmnvd.gov.lv

8. Par piedalīšanos projektā konkursā par valsts atbalsta saņemšanu no Valsts zivju fonda resursu aizsardzības pasākumiem

Ziņo I. Astaševska

Izsakās D. Jansone

Kuldīgas novada Finanšu komiteja konstatē:

1. Līdz 2024. gada 28. martam izsludināta pieteikšanās valsts atbalsta saņemšanai no Valsts zivju fonda zivju resursu aizsardzības pasākumiem, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība (izņemot attiecīgās institūcijas kārtējos izdevumus).
2. Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/7 "Nolikums par licencēto makšķerēšanu Ventas upē Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā 2022.- 2026. gadā" 33.p. nosaka, ka *No licenču pārdošanas iegūto naudas līdzekļu daļu, kas paliek organizētāja rīcībā, izmanto licencētās makšķerēšanas organizēšanai, kā arī zivju krājumu pavairošanai un saglabāšanai, zivju nārsta vietu rekultivācijai (atjaunošanai), kontroles nodrošināšanai, makšķerēšanas tūrisma attīstībai un citiem ar dabas aizsardzību saistītiem mērķiem.*
3. Kuldīgas novada ūdenstilpēs nepieciešams uzlabot zivju resursu aizsardzības pasākumus un šim nolūkam plānots uzlabot tehnisko līdzekļu bāzi, iegādājoties: 1 gab., termokameru (Pulsar Telos XL50); 4 gab., intelīgento lidojumu baterijas (TB30); 1 gab., dronam CYTOP LP12 meklēšanas prožektora un skaļruņa sistēmas Matrice 30, kas būtiski atvieglotu realizēt zivju resursu aizsardzības pasākumus un novērstu nelikumīgu zivju un ūdensdzīvnieku iegūvi.
4. Lai saņemtu valsts atbalstu šim pasākumam, jāiesniedz projekta pieteikums „Ūdeņu bioloģisko resursu aizsardzība Kuldīgas novadā”.
5. Plānotās projekta kopējās izmaksas 6290,00 EUR no tām 5346,50 EUR jeb 85% finansējums no Valsts zivju fonda attiecināmajām izmaksām; līdzfinansējums 943,50 EUR, jeb 15% apmērā no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām no Kuldīgas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 18.pantu un 20.pantu, kā arī Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Akceptēt/Neakceptēt Kuldīgas novada pašvaldības dalību lauku attīstības programmas pasākumā "Zivju resursu aizsardzības pasākumiem, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība (izņemot attiecīgās institūcijas kārtējos izdevumus)" un iesniegt projekta pieteikumu „Ūdeņu bioloģisko resursu aizsardzība Kuldīgas novadā” Valsts zivju fonda padomei finansējuma 5346,50 EUR apmērā saņemšanai no kopējām attiecināmajām izmaksām.
2. Nodrošināt līdzfinansējumu 943,50 EUR, jeb 15% apmērā no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām no Kuldīgas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

3. Atbildīgā par lēmuma izpildi vides speciāliste Dace Jansone.

Pievienotie dokumenti: Projekta pieteikums.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada būvvaldes vides speciālistei D.Jansonei, Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītājai A.Laumanei, Kuldīgas pašvaldības policijas priekšniekam Kasparam Šabānam.

9. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 10, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/25/22; 10.02.2025.) par garāžas Nr. 17 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030281, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435973.
2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030281, platība 0,7611 ha;
 - zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā esoša ēka Garāžas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001, platība 169,5 m².
3. Pamatojoties uz 2017. gada 17.augusta garāžas nomas līgumu Nr.2.6.6/9, PERS iznomāta šķūniša telpu grupa Nr.17, platība 11,3 m², ar termiņu uz līdz 2020. gada 30.septembrim. 2021.gada 4.janvārī noslēgta vienošanās Nr.1, pagarinot garāžu nomas līgumu līdz 2025.gada 30.septembrim.
4. Atbilstoši 2017. gada 17.augusta garāžas nomas līgumu Nr.2.6.6/9 6.1.punktam, *“Lūgumu par Līguma pagarināšanu Nomnieks paziņo rakstiski ne vēlāk kā divus mēnešus pirms nomas līguma termiņa beigām”*.
5. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018. gada 20. februārī stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kuri nosaka atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.
6. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”
 - 16.1. punktu: *“Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos”*.
 - 21.punktu: *“Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. [...]”*.
 - 79. punktu: *“Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu*

dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu”.

- 80.punktu: *“Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.”*
- 7. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”.*
- 8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: *“Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”*, savukārt 6.¹ panta 1¹.daļa nosaka: *“Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei”.*
- 9. Ar Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 44.) ”Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Centra garāžas”, adrese Dīķu iela 6, Dzelda, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, nomas maksas apmēra noteikšanu” noteikta šķūņu neapdzīvojamo telpu nomas maksa 0,10 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² mēnesī. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bez ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 10. Pamatojoties uz 2017. gada 17.augusta garāžas nomas līgumu Nr.2.6.6/9 par šķūnīti Nr.17, platība 11,3 m², noteikta nomas maksa 0,17 EUR par 1 m² mēnesī, kopā 1,92 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 11. Ņemot vērā, ka 2012.gadā, realizējot zemes ierīcības projektu, veikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030304 un būves ar kadastra apzīmējumu 62680030152006 sadale izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680030281 un būvi ar kadastra apzīmējumu 62680030281001 (kurai 2013.gada 10.septembrī izgatavota jauna būves kadastrālās uzmērīšanas lieta), nomas objekts būtu precizējams, nosakot par iznomājamo objektu šķūnīša telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030281001010, platība 11,5 m², un papildināms ar funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļu 12 m² platībā.
- 12. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
- 13. Ņemot vērā, ka iepriekš telpu nomas līgumā noteiktā maksa mēnesī 0,17 EUR/m² ir augstāka par Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumā (protokols Nr. 9, p.44.) mēnesī 0,10 EUR/m² noteikto, kā arī 20.02.2018. MK noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21. punktā noteikto, attiecīgi šķūnīšu telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001010, ar kopējo platību 11,5 m², nomas maksa ir nosakāma 0,17 EUR/m² mēnesī, tas ir par 11,5 m² – 1,96 EUR (viens eiro, deviņdesmit seši

centi) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi eiro, nulle centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.

14. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsors, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt neapdzīvojamo telpu ar kadastra apzīmējumu 62680030281001010, platība 11,5 m², nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar termiņu uz 1 gadu, līdz 2026. gada 31.martam. Papildināt nomas objektu ar funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļu 12 m² platībā.
2. Noteikt nomas maksu - 1,96 EUR (viens *eiro*, deviņdesmit seši *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030281001010. Papildus maksājama zemes nomas maksa 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2025. gada 19. aprīlim sagatavot neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums, vienošanās.

Pielikumā: Pielikums nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

10. Par neapdzīvojamās telpas Nr. 13, nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, pārjaunojuma līguma slēgšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/25/22; 10.02.2025.) par garāžas Nr. 20 nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Dīķu iela 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62680030281, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz

kuru īpašumtiesības nostiprinātas Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435973.

2. Nekustamā īpašuma sastāvs:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62680030281, platība 0,7611 ha;
 - zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā esoša ēka Garāžas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001, platība 169,5 m².
3. Pamatojoties uz 2010. gada 1.marta zemes un garāžas nomas līgumu Nr.9-3/38, PERS iznomāta šķūnīša telpu grupa Nr.20, platība 12,2 m² un funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030304 daļa 0,02 ha platībā, ar termiņu uz 10 (desmit) gadiem (līdz 2020. gada 1.martam). 2021.gada 4.janvārī noslēgta vienošanās Nr.1, pagarinot garāžu nomas līgumu līdz 2025.gada 1.martam. Lai gan uz lēmuma izskatīšanas dienu 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgums Nr.9-3/38 juridiski nav spēkā, bet faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
4. Atbilstoši 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/38 6.1.punktam, "*Lūgumu par Līguma pagarināšanu Nomnieks paziņo rakstiski ne vēlāk kā divus mēnešus pirms nomas līguma termiņa beigām*".
5. Nepieciešams slēgt nomas līguma pārjaunojuma līgumu, jo 2018. gada 20. februārī stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", kuri nosaka atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.
6. Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"
 - 16.1. punktu: "*Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot nosacījumus, ka pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos*".
 - 21.punktu: "*Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. [...]*".
 - 79. punktu: "*Ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu*".
 - 80.punktu: "*Nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.*"

7. Atbilstoši Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajai daļai: *“Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka: *“Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”*, savukārt 6.¹ panta 1¹.daļa nosaka: *“Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei”*.
9. Ar Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumu (protokols Nr. 9, p. 44.) ”Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Centra garāžas”, adrese Dīķu iela 6, Dzelda, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, nomas maksas apmēra noteikšanu” noteikta šķūņu neapdzīvojamo telpu nomas maksa 0,10 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² mēnesī. Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bez ne mazāk par 28,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
10. Pamatojoties uz 2010. gada 1.marta garāžas nomas līgumu Nr.9-3/38 par šķūnīša Nr.20, platība 12,2 m², noteikta nomas maksa 0,10 Ls (0,142 EUR) par 1 m² mēnesī, kopā 1,22 Ls (1,73 EUR), bez pievienotās vērtības nodokļa.
11. Ņemot vērā, ka 2012.gadā, realizējot zemes ierīcības projektu, veikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030304 un būves ar kadastra apzīmējumu 62680030152006 sadale izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62680030281 un būvi ar kadastra apzīmējumu 62680030281001 (kurai 2013.gada 10.septembrī izgatavota jauna būves kadastrālās uzmērīšanas lieta), nomas objekts būtu precizējams, nosakot par iznomājamo objektu šķūnīša telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030281001013, platība 12,3 m², un funkcionāli saistīto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļu 13 m² platībā.
12. Papildus telpu un zemes nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodoklis.
13. Ņemot vērā, ka iepriekš telpu nomas līgumā noteiktā maksa mēnesī 0,142 EUR/m² ir augstāka par Kuldīgas novada domes 30.06.2022. lēmumā (protokols Nr. 9, p.44.) mēnesī 0,10 EUR/m² noteikto, kā arī 20.02.2018. MK noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 21. punktā noteikto, attiecīgi šķūnīšu telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 62680030281001013, ar kopējo platību 12,3 m², nomas maksa ir nosakāma 0,15 EUR/m² mēnesī, tas ir par 12,3 m² – 1,73 EUR (viens eiro, septiņdesmit trīs centi) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, Papildus maksājama zemes nomas maksa gadā 28,00 EUR (divdesmit astoņi eiro, nulle centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
14. Atbilstoši Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegtajai informācijai nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.¹ pantu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas

personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1., 2., 3., 4., 5. nodaļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt neapdzīvojamo telpu ar kadastra apzīmējumu 62680030281001013, platība 12,3 m², un funkcionāli saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030281 daļas 13 m² platībā, nekustamajā īpašumā Dīķu ielā 6, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar termiņu uz 1 gadu, līdz 2026. gada 31.martam.
2. Noteikt nomas maksu - 1,73 EUR (viens *eiro*, septiņdesmit trīs *centi*) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa par telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 62680030281001013. Papildus maksājama zemes nomas maksa 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle *centi*), bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei sadarbībā ar administratīvās nodaļas juristiem līdz 2025. gada 19. aprīlim sagatavot neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu, ievērojot normatīvo aktu prasības nomas tiesību līguma noslēgšanai.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei noslēgt neapdzīvojamās telpas nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nomas līgums netiek noslēgts, šis lēmums zaudē spēku.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir Nīkrāces pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, nomas līgums, vienošanās.

Pielikumā: Pielikums nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, PERS.

11. Par Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada konsolidētā finanšu pārskata apstiprināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Valkovska, B. Mikāla

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta 1.punkta, 2.apakšpunkta un 74. panta 1. punktu, likuma “Par budžeta un finanšu vadību” 30. un 31. pantu, Grāmatvedības likumu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, Ministru kabineta 2021. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 652 “Gada pārskata sagatavošanas kārtība”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada konsolidēto pārskatu ar šādām sadaļām:

1. Vadības ziņojums.

2. Finanšu pārskats:
 - 1.1. veidlapa "Bilance" pārskats par budžeta iestādes finansiālo stāvokli;
 - 1.2. veidlapa FD "Pārskats par darbības finansiālajiem rezultātiem";
 - 1.3. veidlapa PK "Pašu kapitāla izmaiņu pārskats";
 - 1.4. veidlapa NP "Naudas plūsmas pārskats";
 - 1.5. Finanšu pārskata pielikumi:
 - 1.5.1. grāmatvedības uzskaites principu apraksts;
 - 1.5.2. gada pārskata sagatavošanas principu apraksts;
 - 1.5.3. finanšu instrumentu risku pārvaldīšanas apraksts;
 - 1.5.4. finanšu pārskata posteņu strukturizēts skaidrojums.
3. Budžeta izpildes pārskats:
 - 3.1. veidlapa 2PB_Pasv "Pamatbudžeta izpildes pārskats";
 - 3.2. veidlapa 2ZD_Pasv "Ziedojumu un dāvinājumu budžeta izpildes pārskats";
 - 3.3. Budžeta izpildes skaidrojums.

Pielikumā: Kuldīgas novada pašvaldības 2024. gada konsolidētais pārskats.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai.

12. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aizputes ielā 10, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) 10.03.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/1090) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aizputes ielā 10, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Aizputes ielā 10, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62420080625, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080622, ar kopējo platību 2092 m², un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62420080378004 (turpmāk – Dzīvojamā māja), kā arī šķūņa ar kadastra apzīmējumu 62420080378005.
2. Dzīvojamā māja sastāv no četriem dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka "*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*".
4. 05.03.2025. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās trīs dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemts par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts, jo "par" nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu

īpašuma likuma 16. panta trešā daļa “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [..]*”.

5. 10.03.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Aizputes iela 10, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Aizputes ielā 10, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt Dzīvojamo māju Aizputes ielā 10, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 10.03.2025. iesniegums Nr. 1.6/175 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *e-adrese*.

13. Par dzīvojamās mājas Saldus ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBA” pilnvarojuma līguma

Ziņo I. Astaševska

Izsakās B. Mikāla, A. Roberts, I. Astaševska

Izskatot SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, vienotais reģistrācijas numurs 41203022001 (turpmāk – SIA SKS), iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/1098, 10.03.2025.) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Saldus ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 04.01.2021. pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/2/2021 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Saldus ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030185, sastāv no mūra trīsstāvu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62090030185001 (turpmāk – Dzīvojamā māja) un tā ir saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030185. Būvju īpašums sastāv no 27 dzīvokļu īpašumiem.
2. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto pielikumu pārvalda SIA SKS, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai*

pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”.

3. 21.11.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās astoņpadsmit dzīvokļu īpašumu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības, paredzot slēgt pilnvarojuma līgumu ar SIA SKS. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašumu īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa “Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsājuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [..]”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA SKS iesniegtajiem dokumentiem, 21.11.2024. dzīvojamās mājas Saldus ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr. 04-03/18 un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt dzīvojamo māju Saldus ielā 6A, Skrundā, Kuldīgas novadā, no 04.01.2021. pilnvarojuma līguma Nr. 8.1.3/2/2021.

Pievienotie dokumenti: SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBA” 10.03.2025. iesniegums Nr. 01-11/019 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, *uz e-adresi.*

14. Lēmumprojekts par pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” piederošā transportlīdzekļa Opel Zafira atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” bilancē atrodas Transportlīdzeklis *Opel Zafira*, valsts reģistrācijas numurs GV 4428, pirmā reģistrācija veikta 2008., šasijas Nr. W0L0AHM757G171843, reģistrācijas apliecības Nr. AF 3980468. Transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR:
 - 1.1. Saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Aivara Saračinska 05.03.2025. sastādīto transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu, vērtību pazeminošie faktori sevī iekļauj: a/m sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī, ir lieli virsbūves caurejši korozijas bojājumi, bojāta virsbūve, salons. Remonts ir tehniski iespējams, bet nav ekonomiski pamatots.
 - 1.2. Vērtības noteikšanas aktā atsavināšanas vērtība 300.00 EUR (trīs simti euro, 00 centi) apmērā.
2. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu *publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, līdz ar to lietderīgi, kā arī, iespējams, augstāku cenu, atsavinot mantu, varētu iegūt rīkojot atklātu izsoli ar augšupejošu soli.*

3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
 - 3.1. Saskaņā ar likuma 1.panta 6.punktu nosacītā cena ir *kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;*
 - 3.2.3.panta otrajā daļā noteikts, ka *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;*
 - 3.3. Likuma 32.panta ceturtnā daļa - *pārdošana par brīvu cenu iespējama vien tad, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga (..).*
 - 3.4. Likuma 6.panta otrajā daļā noteikts, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija vai tās noteikta instiūcija, bet trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu;*
 - 3.5. Saskaņā ar likuma 8.panta piekto daļu *atsavināmās mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura saskaņā ar likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu.*
4. Ņemot vērā, ka transportlīdzekļa uzturēšana un turpmāka ekspluatācija ir ekonomiski neizdevīga un nelietderīga, secināms, ka transportlīdzeklis nav nepieciešams pašvaldības, t.sk., aģentūras funkciju veikšanai. Tā kā pēc grāmatvedības uzskaites datiem cena nav nosakāma, lietderīgi izsoles sākumcenu noteikt saskaņā ar eksperta novērtēto vērtību un nodot mantu atsavināšanai publiskā izsolē. Ņemot vērā, ka atsavināšanas gadījumā, pašvaldībai būs jāveic valstī noteikto nodokļu un nodevu (aptuveni 130 EUR) apmaksu, lietderīgi un samērīgi ir minētās izmaksas iekļaut atsavināšanas sākumcenā.

Pamatojoties uz iepriekš tekstā konstatēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta ceturto, piekto un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt Kuldīgas novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" bilancē esošo transportlīdzekli *Opel Zafira*, valsts reģistrācijas numurs GV 4428, pirmā reģistrācija veikta 2008., šasijas Nr. W0L0AHM757G171843, reģistrācijas apliecības Nr. AF 3980468, rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt kustamās mantas atsavināšanas cenu 430.00 EUR (četri simti trīsdesmit euro, 00 centi apmērā, neskaitot PVN).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus.
4. Uzdot Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai organizēt atsavināmās kustamās mantas izsoli.
5. Lēmuma izpildi veikt:
 - 5.1. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijai organizēt atsavināmās kustamās mantas izsoli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā;
 - 5.2. Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai veikt nepieciešamās publikācijas pašvaldības mājaslapā un informatīvajā izdevumā;
 - 5.3. Pēc Izsoļu komisijas veiktās izsoles akta apstiprināšanas, uzdot Sociālajam dienestam sagatavot līgumu ar izsoles uzvarētāju (ja attiecināms) un veikt nepieciešamās darbības mantas atsavināšanai;

6. Ja sarīkotā izsole nenotiek vai bijusi nesekmīga, atļaut Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests” veikt nepieciešamās darbības transportlīdzekļa atsavināšanai metālpārstrādes uzņēmumam, iepriekš veicot cenu aptauju, un veikt nepieciešamās reģistrācijas darbības Ceļu satiksmes drošības direkcijā transportlīdzekļa atsavināšanai, t.sk., noņemt no uzskaites.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, Vērtības noteikšanas akts, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Kuldīgas novada pašvaldības aģentūrai “Sociālais dienests”, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijai, Mārketinga nodaļai.

15. Par saistošo noteikumu Nr. 8/2025 ”Kuldīgas novada pašvaldības 2025.gada budžeta 1.grozījumi” apstiprināšanu

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās A. Laumane*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un likuma ”Par pašvaldību budžetiem” 16.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm ”par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsos, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), ”pret” nav, ”atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada domes saistošos noteikumus ”Kuldīgas novada pašvaldības 2025.gada budžeta 1.grozījumi”.
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāju A.Laumani veikt atbilstošas izmaiņas 2025.gada Kuldīgas novada pašvaldības tāmēs ekonomisko kodu griezumos.
3. Uzdot Administratīvās nodaļas sekretārei triju darba dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un elektroniskā veidā zināšanai Vides Aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai (VARAM).
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas “Latvijas Vēstnesī”.

Pievienotie dokumenti: “Kuldīgas novada pašvaldības 2025.gada budžeta 1.grozījumi”.

Lēmums nosūtāms: VARAM, Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

16. Par sadarbības memoranda slēgšanu ar Rīgas Stradiņa universitāti un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Roche Latvija”*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās I. Astaševska, A. Roberts*

Projekta “Jēkaba Pīrmaņa Latvijas iedzīvotāju antropoloģiskās izpētes projekts. Kuldīga” (turpmāk – Projekts) īstenošanai Kuldīgas novada pašvaldībai nepieciešams slēgt sadarbības memorandu ar Rīgas Stradiņa universitāti un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Roche Latvija”, lai rastu iespējas produktīvai sadarbībai pētniecības un zinātnes attīstībā.

Projekta ietvaros tiks veikta profesora Jēkaba Pīrmaņa savākto datu apstrāde attiecībā uz Kuldīgu un Kuldīgas novadu, organizēta un realizēta antropoloģiskā ekspedīcija Kuldīgā, veikta dalībnieku demogrāfijas, mobilitātes un piesaistes savam novadam, pilsētai pētījumi, ģenētiskā materiāla vākšana, uzkrāšana un analīze, kā arī iegūto datu salīdzināšana ar vēsturiskajiem datiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61. pantu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt sadarbības memorandu ar Rīgas Stradiņa universitāti un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Roche Latvija”.
2. Sadarbības memorandu uzdod parakstīt Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam Inesei Astaševskai.

Pievienotie dokumenti: Sadarbības memoranda projekts.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai.

17. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģ.Nr. VAPP/7.6/25/72, 12.03.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada dome Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Vārmes pagasta padomes 19.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 9) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030106 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030106 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. PERS 2019.gada 24.aprīlī noslēgusi Vārmes pagasta pārvaldē zemes nomas līgumu Nr. VAPP/7.9.2/19/21 par zemesgabala “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā nomu ar kadastra apzīmējumu 62960030106, daļas platība 1,5 ha līdz 2025. gada 23.aprīlim.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma*

termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

6. Ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, kurā noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Vārmes pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030106 daļas 1,5 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā, bet ne mazāku kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

18. Par Kuldīgas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” personāla izmaksu pieauguma ierobežojuma noteikšanu 2025. gadā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Kaltniece, B. Mālniece, I. Astaševska

Likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026., un 2027.gadam” (turpmāk – Likums) 82. pantā noteikts pienākums publiskas personas kapitālsabiedrības dalībnieku sapulcei nodrošināt, ka 2025. gadā kopējās personāla izmaksas kapitālsabiedrībā var tikt palielinātas ne vairāk kā par 2,6 %, salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu.

Vienlaikus Likuma 82. pants paredz, ka augstākā lēmējinstītūcija var lemt par atļauju kapitālsabiedrības kopējo personāla izmaksu palielinājumam, kas atšķiras no likumā noteiktajiem 2,6%, lēmumā norādot pamatotu procentuālo apmēru, līdz kuram kopējās personāla izmaksas var tikt palielinātas, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumam, ikgadējo kapitālsabiedrības budžetu apstiprina dalībnieku sapulce, kā arī uzrauga tā izpildi.

SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" (turpmāk - Sabiedrība) kapitāldaļu turētājam pirms apstiprināšanas dalībnieku sapulcē iesniegts kapitālsabiedrības 2025. gada budžeta plāna projekts, kurā plānotais personāla izmaksu pieaugums pārsniedz Likumā 2025. gadam noteikto ierobežojumu.

Izvērtējot Sabiedrības 2025.gada budžeta plāna projektu, secināts, ka plānotais personāla izmaksu pieaugums pamatots ar uzņēmuma darbības/siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas zonas paplašināšanos 2024. gadā (Vārmes un Pelču pagastos) un 2025. gadā (Alsungas pagastā) un ražošanas apjoma pieaugumu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026., un 2027.gadam" 82. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsos, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. nepiemērot likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026., un 2027.gadam" 82. panta ierobežojumu SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI".
2. noteikt, ka SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" kopējais personāla izmaksu palielinājums 2025. gadā nepārsniedz 6,5 %, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu;
3. noteikt pienākumu SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" valdes priekšsēdētājam nodrošināt, ka kopējais personāla izmaksu pieaugums 2025. gadā nepārsniedz Kuldīgas novada domes noteikto procentuālo apmēru, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu;
4. kontroli par lēmuma izpildi SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI" veic Kuldīgas novada pašvaldības kapitāldaļu turētāja pārstāvis.

Lēmums nosūtāms: SIA "KULDĪGAS SILTUMTĪKLI", Kapitālpārvaldības un audita nodaļai.

19. Par Kuldīgas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA "KULDĪGAS ŪDENS" personāla izmaksu pieauguma ierobežojuma noteikšanu 2025. gadā

Ziņo I. Astaševska

Likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026., un 2027.gadam" (turpmāk – Likums) 82. pantā noteikts pienākums publiskas personas kapitālsabiedrības dalībnieku sapulcei nodrošināt, ka 2025. gadā kopējās personāla izmaksas kapitālsabiedrībā var tikt palielinātas ne vairāk kā par 2,6 %, salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu.

Vienlaikus Likuma 82. pants paredz, ka augstākā lēmējinstītūcija var lemt par atļauju kapitālsabiedrības kopējo personāla izmaksu palielinājumam, kas atšķiras no likumā noteiktajiem 2,6%, lēmumā norādot pamatotu procentuālo apmēru, līdz kuram kopējās personāla izmaksas var tikt palielinātas, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumam, ikgadējo kapitālsabiedrības budžetu apstiprina dalībnieku sapulce, kā arī uzrauga tā izpildi.

SIA "KULDĪGAS ŪDENS" (turpmāk - Sabiedrība) kapitāldaļu turētājam pirms apstiprināšanas dalībnieku sapulcē iesniegts kapitālsabiedrības 2025. gada budžeta plāna projekts, kurā plānotais personāla izmaksu pieaugums pārsniedz Likumā 2025. gadam noteikto ierobežojumu.

Izvērtējot Sabiedrības 2025.gada budžeta plāna projektu, secināts, ka plānotais personāla izmaksu pieaugums pamatots ar uzņēmuma darbības paplašināšanos ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas nodrošināšanai 2025. gadā un turpmākajos gados, 2025. gadā:

- 1) īstenojot ūdenssaimniecības infrastruktūras tehnoloģisko modernizācijas projektus, t.sk. tīklu infrastruktūras atjaunošanu un jauno tīklu izbūvi Kuldīgas pilsētā (projekts "Kuldīgas pilsētas dienvidu daļas infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai 2.kārta" un "Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Kuldīgas centrālajā daļā") un Pelču pagastā;
- 2) veicot priekšdarbus, kas saistīti ar darbības zonas paplašināšanos turpmākajos gados - ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Kuldīgas novada Alsungas pagastā un pārņemot pakalpojumu sniegšanu no VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centra" abonentiem Kuldīgas novada Pelču pagastā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026., un 2027.gadam" 82. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. nepiemērot likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026., un 2027.gadam" 82. panta ierobežojumu SIA "KULDĪGAS ŪDENS";
2. noteikt, ka SIA "KULDĪGAS ŪDENS" kopējais personāla izmaksu palielinājums 2025. gadā nepārsniedz 4,8 %, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu;
3. noteikt pienākumu SIA "KULDĪGAS ŪDENS" valdes priekšsēdētājam nodrošināt, ka kopējais personāla izmaksu pieaugums 2025. gadā nepārsniedz Kuldīgas novada domes noteikto procentuālo apmēru, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi SIA "KULDĪGAS ŪDENS" veic Kuldīgas novada pašvaldības kapitāldaļu turētāja pārstāvis.

Lēmums nosūtāms: SIA "KULDĪGAS ŪDENS", Kapitālpārvaldības un audita nodaļai.

20. Par izmaiņām Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās padomes sastāvā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:
Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās padomes locekles Marlēnas Vidmanes 17.03.2025. iesniegums (reģistrācijas Nr. KNP/3.11/25/67, 17.03.2025.) ar lūgumu atbrīvot viņu no Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās padomes sastāva.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās padomes nolikuma 4.1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izslēgt Marlēnu Vidmani no Kuldīgas novada domes Jaunatnes konsultatīvās padomes komisijas sastāva.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu domes aprītē esošajos dokumentos saskaņā ar šo lēmumu.

Pievienotie dokumenti: M. Vidmanes 17.03.2025. iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Marlēnai Vidmanei.

21. Par nekustamo īpašumu Raiņa ielā 25, Raiņa ielā 25A un Raiņa ielā 27, Skrundā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*

Ziņo I. Astaševska

Izsakās M. Pucena

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nekustamo īpašumu Raiņa ielā 25, Raiņa ielā 25A un Raiņa ielā 27, Skrundā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamajiem īpašumiem Raiņa ielā 25, Raiņa ielā 25A un Raiņa ielā 27, Skrundā, Kuldīgas novadā, ir reģistrēts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Nekustamā īpašuma Raiņa iela 25, Skrunda, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62090030239, sastāvā ietilpst:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030239, platība 3277 m²;
 - dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62090030239001 (PL-10798).
3. Nekustamā īpašuma Raiņa iela 25A, Skrunda, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62090030291, sastāvā ietilpst:
 - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030291, platība 1787 m²;
 - dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62090030239002 (PL-10799).
4. Nekustamā īpašuma Raiņa iela 27, Skrunda, Kuldīgas novads, kadastra numurs 62090030240, sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030240, platība 2229 m²;
5. Kuldīgas novada dome konstatējusi, ka par nekustamajiem īpašumiem Raiņa ielā 25, Raiņa ielā 25A un Raiņa ielā 27, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav bijis pieņemts lēmums par to piekritību vietējai pašvaldībai, attiecīgi, lai ierakstītu nekustamos īpašumus zemesgrāmatā, šāds lēmums ir jāpieņem.
6. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 1. un 2. apakšpunktu: “*Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja:*

- 1) uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves);
- 2) vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.”.

7. Saskaņā ar Skrundas novada teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090030240, platība 2229 m², atļautā izmantošana noteikta mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).

8. Pašvaldību likuma:

- 4. panta pirmās daļas 10. apakšpunkts nosaka: “Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas:[..] sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.”
- 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 1., 2. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsors, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka Kuldīgas novada pašvaldībai piekrīt un ierakstāmi zemesgrāmatā uz tās vārda nekustamie īpašumi Skrundā, Kuldīgas novadā:

Īpašuma adrese	Kadastra apzīmējums	Platība, m ²	Pamatojuma izvērtējums
Raiņa iela 25, Skrunda, Kuldīgas novads	62090030239	3277	likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 1. apakšpunkts - uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves)
Raiņa iela 25A, Skrunda, Kuldīgas novads	62090030291	1787	likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 1. apakšpunkts - uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves)
Raiņa iela 27, Skrunda, Kuldīgas novads	62090030240	2229	likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2. apakšpunkts - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pašvaldības īpašumtiesības nostiprināt zemesgrāmatā.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

22. Par nekustamā īpašuma “Veldze Nr. 30”, adrese: Cīruļu iela 14, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, un Cīruļu iela 16, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumus (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/25/59, 13.03.2025. un reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/25/57, 12.03.2025.) ar lūgumu pagarināt neapbūvētas zemes vienības nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Veldze Nr. 30”, adrese: Cīruļu iela 14, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, un Cīruļu iela 16, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Veldze Nr. 30”, adrese: Cīruļu iela 14, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060268, (platība 0,06 ha), īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir pašvaldībai piekritīga ar Kuldīgas novada domes 29.11.2018. lēmumu (protokols Nr. 12., p. 53.).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060268 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
3. Zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma “Veldze Nr. 30”, adrese: Cīruļu iela 14, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, (kadastra Nr. 62840060268), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060268 nomu noslēgts ar PERS 2018.gada 16.aprīlī sakņu dārza vajadzībām. Līguma beigu termiņš ir 2025.gada 7.aprīlis.
4. Nekustamā īpašuma Cīruļu iela 16 (bij.nosaukums “Veldze 27A”), Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060432 (platība 0,03 ha), īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir pašvaldībai piekritīga ar Kuldīgas novada domes 21.12.2017. lēmumu (protokols Nr. 16., p. 38.).
5. Zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma Cīruļu iela 16 (bij.nosaukums “Veldze 27A”), Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060432, nomu noslēgts ar Intu Frīdenbergu 2016.gada 2.augustā. 2018.gada 16.aprīlī un 2020.gada 8.aprīlī noslēgts pārjaunojuma līgumu. Līguma beigu termiņš ir 2025.gada 7.aprīlis.
6. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
8. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (protokols Nr. 1., p. 42.) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” zemes nomas maksa vasarnīcu apbūves un dārzkopības teritorijās Rumbenieku ciemā noteikta 0,19 EUR par 1 m² (neskaitot pievienotās vērtības nodokli), bet ne mazāka kā 28,00 EUR gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. Zemes nomas un nekustamā īpašuma nodokļu maksājumiem parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (prot.Nr.1, p.42.) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža

apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma “Veldze Nr. 30”, adrese: Cīruļu iela 14, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, (kadastra Nr. 62840060268), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060268, 0,06 ha platībā nomu un nekustamā īpašuma Cīruļu iela 16, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads (kadastra Nr. 62840060432), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060432, 0,03 ha platībā, nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 0,19 EUR (bez PVN) par 1 m², bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Līgums jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Rumbas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

23. Par nekustamā īpašuma “Veldze Nr. 32”, adrese: Liepu iela 19, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/25/60, 13.03.2025.) ar lūgumu pagarināt neapbūvētas zemes vienības nomas līgumu par nekustamo īpašumu “Veldze Nr. 32”, adrese: Liepu iela 19, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Veldze Nr. 32”, adrese: Liepu iela 19, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060223, (platība 0,06 ha), īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir pašvaldībai piekritīga ar Kuldīgas novada domes 26.06.2014. lēmumu (protokols Nr. 7., p. 8.)
2. Zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
3. Zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma “Veldze Nr. 32”, adrese: Liepu iela 19, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, (kadastra Nr. 62840060223), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060223, nomu noslēgts ar PERS 2017. gada 16. maijā, pamatojoties uz 15.05.2017. Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas protokola lēmumu Nr. 15, maksa ir noteikta 53,10 EUR gadā.
4. 2020.gada 8.aprīlī noslēgts Neapbūvēta zemesgabala nomas līguma pārjaunojuma līgums, ar zemes nomas maksu 53,10 EUR gadā. Līguma beigu termiņš ir 2025.gada 7.aprīlis.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu: *Iznomātājs*,

izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Savukārt, minēto noteikumu 56.punkts nosaka: *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (protokols Nr. 1., p. 42.) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” zemes nomas maksa vasarnīcu apbūves un dārzkopības teritorijās Rumbenieku ciemā noteikta 0,19 EUR par 1 m² (neskaitot pievienotās vērtības nodokli), bet ne mazāka kā 28,00 EUR gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas un nekustamā īpašuma nodokļu maksājumiem parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, kā arī Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (protokols Nr. 1., p. 42.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu ar Intu Frīdenbergu par nekustamā īpašuma “Veldze Nr. 32”, adrese: Liepu iela 19, Rumbenieki, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads, (kadastra Nr. 62840060223), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060223, 0,06ha platībā, nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 0,19 EUR (bez PVN) par 1 m², bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līguma pārjaunojuma līgumu ar Intu Frīdenbergu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Līgums jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Rumbas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

24. Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 2-49, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.14/369; 13.03.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 2-49, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Dzintaru ielā 2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010080156, kura sastāvā ir zemesgabals, ar kadastra apzīmējumu 62010080156, kopējo platību 999 m² un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080156001; īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 347).
2. Dzīvojamā mājā atrodas 56 dzīvokļi. Pašvaldībai pieder 7 dzīvokļu īpašumi.
3. Dzīvokļa īpašums Dzintaru ielā 2-49, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir 2 istabas dzīvoklis, kopējā platība 52.3 m² (523/29993 domājamās daļās). Dzīvokļa īpašums ir reģistrēts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 347 49).
4. PERS ar Kuldīgas novada pašvaldību 2023. gada 27. februārī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums (reģ. Nr. 59/2023); līguma termiņš līdz 2032. gada 23. aprīlis.
5. Dzīvokļa īpašums Dzintaru ielā 2-49, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ir privatizācijai nodotās dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa, dzīvokļa īrnieci PERS un īrnieka ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt dzīvokļa atsavināšanu, jo līdz 2006. gada 1. septembrim nav izmantojuši tiesības dzīvokli privatizēt par sertifikātiem.
6. Dzīvojamo telpu īres līgumā kopā ar īrnieci ir iemitināta cita persona: vīrs Vladimirs Gorbačovs.
7. 2025. gada 13. martā iesniegta 2025. gada 10. martā Kuldīgas novada bāriņtiesas locekles Skaidrītes Jurevskas sagatavota Vienošanās Nr. 36 par to, ka dzīvoklī iemitinātā persona – PERS piekrīt, ka dzīvokļa īpašums tiek atsavināts uz īrnieces PERS vārda.
8. Īrnieci nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (13.03.2025. SIA “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” izziņa Nr. 1.6/186 un 14.03.2025. SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” izziņa Nr. KS/1.7/25/40).
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
11. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Dzintaru ielā 2-49, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 2-49, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, vienošanās, izziņas par parādu neesību, dzīvojamās telpas īres līgums.

Lēmums nosūtāms: PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”, e-adrese

25. Par nekustamā īpašuma “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par zemes vienības “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, piekritību, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība ir tiesiskā valdītāja nekustamā īpašuma “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kurai zemes reformas laikā lietotajam tika izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, bet par kuru netika pieņemts lēmums par zemes vienības piekritību vietējai pašvaldībai.
2. Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2 punkts nosaka, ka “*Pašvaldības pieņem lēmumu par: zemes piekritību pašvaldībai, ja zeme atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda”*”.
3. Likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. apakšpunktā noteikts, ka zemes reformas laikā pašvaldībām *piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma 1) apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi*.
4. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”*”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 3.2 punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A.*

Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka Kuldīgas novada pašvaldībai piekrīt un ierakstāma zemesgrāmatā uz tās vārda nekustamā īpašuma “Ogulāji”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62290150172, platība 2,2 ha.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai pašvaldības īpašumtiesības nostiprināt zemesgrāmatā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei.

26. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Kabiles pag., Kuldīgas nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070249 iznomāšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Kabiles pagasta zemnieku saimniecības “Meldri”, reģ.nr. LV41201010830, adrese “Meldriņi”, Kabile, Kabiles pag., Kuldīgas nov., iesniegumu (Nr. KAPP/7.6/25/41, 04.03.2025.), ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070249, daļas 0,6 ha platībā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr. 11) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070249 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070249 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”.
4. Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
5. 2022. gada 25. aprīlī Kabiles pagasta zemnieku saimniecība “Meldri”, Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/22/19, par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra 62580070249 nomu, daļas 1.19 ha platībā. Līgums noslēgts uz 6 (sešiem) gadiem līdz 2026. gada 03. februārim.
6. Nomas teritorija 0,6 ha platībā atrodas blakus jau noslēgtajai nomas teritorijai 1,19 ha platībā, līdz ar to ir lietderīgāk apvienot vienā nomas līgumā visu iznomājamo teritoriju zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070249 un slēgt līgumu par 1,79 ha platību.

7. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105.00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Informācija par iespējām iznomāt nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070249 daļu 0,6 ha platība izvietota Kuldīgas novada pašvaldības Kabiles pagasta pārvaldes informācijas stendā un Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē. Citi iesniegumi nav saņemti, par vēlmi nomāt šo zemes vienību.
9. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 1, p. 42.) 8.punktā definētajiem labticības kritērijiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /Nr.14, p.66./ “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, 31.01.2019. Kuldīgas novada domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.), atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

1. Iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62580070249, daļas platība 0,6 ha.
2. Slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Meldri”, reģ. nr. LV41201010830 par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070249, daļas 1,79 ha platībā nomu.
3. Noteikta zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei, pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar ZS “Meldri” uz 6 (sešiem) gadiem.
5. Zemes nomas līgums jānoslēdz 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemesgabala iznomāšanu citai personai.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: ZS “Meldri” iesniegums.

Pielikumā: Nomats plāns.

Lēmums nosūtāms: Kabiles pagasta pārvaldei, zemnieku saimniecība “Meldri”, e-pasta adrese ewalds315@gmail.com, Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai.

27. Par ģenerālvienošanās slēgšanu ar LIZDA Kuldīgas novada arodorganizāciju un izglītības iestāžu pārstāvjiem*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldība ar LIZDA Kuldīgas novada arodorganizāciju un izglītības iestāžu, kurās nav arodorganizācijas, pedagogu pārstāvjiem, pamatojoties Kuldīgas novada domes 25.01.2024. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 130.) 12.02.2024. noslēdza ģenerālvienošanos Nr. 0122/2024, kas attiecas uz visām Kuldīgas novada pašvaldības izglītības un profesionālas ievirzes iestādēm. Turpinot pušu sadarbību, nepieciešams pārskatīt ģenerālvienošanos, to redakcionāli precizējot, tajā ietverot izmaiņas saistībā ar darba algas izmaksas datumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Darba likuma 18. panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka darba koplīgumu uzņēmumā slēdz darba devējs un darbinieku arodbiedrība vai darbinieku pilnvaroti pārstāvji, ja darbinieki nav apvienojušies arodbiedrībā, kā arī saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 2. panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Akceptēt ģenerālvienošanās slēgšanu starp Kuldīgas novada pašvaldību, LIZDA Kuldīgas novada arodorganizāciju un izglītības iestāžu, kurās nav arodorganizācijas, pedagogu pārstāvjiem pielikumā pievienotajā līguma redakcijā.
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt ģenerālvienošanos.

Pielikumā: Ģenerālvienošanās projekts.

Lēmums nosūtāms: Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvās nodaļas vadītājam, LIZDA Kuldīgas novada arodorganizācijas pilnvarotajam pārstāvei Aigai Šēnbergai.

28. Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu *

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS pilnvarotās personas PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/436; 06.11.2024.) par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020048, platība 0,1660 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000941931). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020048 atrodas divām fiziskām personām katrai ½ domājamās daļās piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 62095020023, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 100000601482.
2. Noslēgtais zemes nomas līgums ar PERS beidzies 31.12.2024.
3. Zemes nomas maksas parādu uz 27.02.2025. nav.

4. Ar Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Irīnas Birznieces 10.11.2014. apliecinātu Ģenerālpilnvaru, reģistra Nr. 5094, PERS pilnvaro PERS nomāt, nopirkt zemi zem īpašumā esošajām būvēm adresē Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
 - 8.⁴ punktu: “*Ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) vai ja zemesgabals ir kopīpašums, likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt un tiesības saņemt maksu par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli*.”
6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam*”.
 - 38. panta trešā daļa: “*Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu*.”
 - 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: “*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri*.”
 - 42. panta septītā daļa nosaka: “*Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības*.”
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “*Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības,*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

- Iznomāt PERS, personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020048, platība 0,1660 ha, nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
- Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.⁴ punktā noteikto.
- Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020048 likumisko zemes lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
- Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
- Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
- Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
- Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

29. Par nekustamā īpašuma „Cīruļi”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. VAPP/7.6/25/57; 05.03.2025.) par nomu nekustamajā īpašumā „Cīruļi”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Cīruļi”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960060044, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960060044, platība 13,3 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000558963). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960060044 atrodas citai personai piederošas būves – dzīvojamā ēka un palīgēkas, uz kurām īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 26.04.2019. noslēguši Apbūvēta zemesgabala “Cīruļi” ar kadastra apzīmējumu 62960060044 Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. VAPP/7.9.2/19/20 Pārjaunojuma līgumu līdz 2025. gada 12. aprīlim.
3. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 17.03.2025. nav.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
 - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram.*”
9. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*”.
 - 38. panta trešā daļa: “*Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.*”
 - 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: “*Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska*

persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”

- 42. panta septītā daļa nosaka: “Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”
- 10. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
- 11. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS, personas kods:[..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Cīruļi”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960060044, platība 13,3 ha, nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.
3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „Cīruļi”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960060044 likumisko zemes lietošanu līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Vārmes pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Vārmes pagasta pārvaldei, PERS.

30. Par ūdenstilpes nekustamajā īpašumā „Grantskalnu ūdenskrātuve”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pagarināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot biedrības “Mednieku klubs “Ozols””, vienotais reģistrācijas Nr. 40008015038, 24.02.2025. iesniegumu (reģistrācijas Nr. KUPP/7.6/25/49; 25.02.2025.) par noslēgtā ūdenstilpes nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā „Grantskalnu ūdenskrātuve”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un biedrība “Mednieku klubs “Ozols”” 16.09.2013. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. KUPP/06-01/13/88 par nekustamajā īpašumā „Grantskalnu ūdenskrātuve”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, ietilpstošās ūdenstilpes 0,7 ha platībā nomu uz 1 gadu (līdz 2014. gada 31. augustam) ar nosacījumu, ka *Ja nevienai no nav pretenziju un rakstveidu ierosinājumu līgumu pārtraukt, tad līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu 1(vienu) gadu.* Nekustamā īpašuma nomas mērķis – ūdenssaimniecībā izmantojamā teritorija.
2. Biedrība “Mednieku klubs “Ozols”” lūdz pagarināt noslēgto nomas līgumu.
3. Nomniekam uz 04.03.2025. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
4. Ūdenstilpei nekustamajā īpašumā “Grantskalnu ūdenskrātuve” nav izstrādāts apsaimniekošanas dokuments.
5. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Grantskalnu ūdenskrātuve”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Kurmāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000591135. Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62600090239 noteikta platība 0,67 ha. Noteikta zemes lietošanas veidu eksplikācija: meži 0,05 ha, krūmāji 0,13 ha, zeme zem ūdens 0,49 ha.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka: *“(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 21) pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.”*
 - 73. panta ceturto daļu: *“(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”*
7. Atbilstoši 15.11.2022. Ministru kabineta noteikumu Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi”:
 - 2. punktam: *“Ūdenstilpi vai pludmali saskaņā ar šiem noteikumiem iznomā publiska persona – to īpašnieks vai valdītājs (turpmāk – iznomātājs), noslēdzot nomas līgumu”.*
 - 4. punktam: *“Ūdenstilpi vai pludmali iznomā pakalpojumu sniegšanai vai citiem mērķiem, kas atbilst teritorijas attīstības plānošanas, ūdens apsaimniekošanas, vides un dabas aizsardzības normatīvo aktu prasībām un ūdenstilpes apsaimniekošanas dokumentam. [..]”*

- 45. punktam: “[..] *Nomas līgumā nosaka, ka nomnieks atmaksā izdevumus par neatkarīga vērtētāja pakalpojumiem sākotnējās nomas maksas noteikšanai un nomas maksas pārskatīšanai. Papildus nomas maksai nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kas attiecas uz iznomāto teritoriju.*”
 - 49. punktam:” *Nomas līgumiem, kas noslēgti pirms šo noteikumu spēkā stāšanās, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā līguma noslēgšanas laikā.*”
 - 52. punktam: “*Iznomātāja īpašumā vai valdījumā esošos iekšējos ūdeņus, kas nav publiskie ūdeņi šo noteikumu izpratnē, var iznomāt, ievērojot šo noteikumu prasības.*”
8. No 24.08.2013. – 31.12.2013. esošajai 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” redakcijas 8. punktam: “*Ja slēdz jaunu nomas līgumu vai pagarina ūdenstilpes nomas līguma vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma termiņu, priekšroka dodama iepriekšējam ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam, kas nomas līguma darbības laikā ir pildījis visus līguma nosacījumus.*”
 9. Biedrība “Mednieku klubs “Ozols”” ir labticīgi pildījusi noslēgto līgumu, attiecīgi, ir veikusi ieguldījumus pašvaldības īpašuma uzturēšanā un attīstībā, vienlaicīgi konstatējams, ka pie līguma pagarināšanas piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā līguma noslēgšanas brīdī, attiecīgi līguma termiņš būtu pagarināms vēl uz 3 gadiem.
 10. Kurmāles pagasta pārvalde ar 03.01.2025. vēstuli Nr. KUPP/7.6/25/2 ir informējusi, ka SIA “Vindeks” 11.12.2024. ir sagatavojis nekustamā īpašuma „Grantskalnu ūdenskrātuve”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus nomas maksas noteikšanas lietu, kurā norādīts, ka objekta iespējamā tirgus nomas maksa 02.12.2024. ir 100,00 EUR/gadā bez PVN, attiecīgi par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600090239 platību 0,67 ha – 67,00 EUR/gadā bez PVN. Papildus nomniekam ir jākompensē sertificēta vērtētāja atzinuma par tirgus nomas maksu noteikšanu saistītos izdevumus, kas tiks iekļauti pirmajā izrakstītajā nomas rēķinā.
 11. Ņemot vērā, ka nomas objektā ietilpst arī meža zeme, attiecīgi tā būtu izslēdzama no nomas līguma priekšmeta, attiecīgi pie platību samazinājuma nomas maksa ir par 0,62 ha nomas teritoriju nosakāma 62,00 EUR/gadā bez PVN.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 15.11.2022. Ministru kabineta noteikumu Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi” 2., 4., 45., 46. un 52. punktu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” redakcijas 8., 83. punktu, 23.02.2023. Kuldīgas novada domes noteikumiem Nr. KNP/2023/2 „Par ūdenstilpju iznomāšanas un nomas tiesību piešķiršanas kārtību”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt 16.09.2013. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. KUPP/06-01/13/88 uz trīs gadiem, tas ir līdz 2027. gada 31. augustam.
2. Samazināt nomas objekta platību par 0,05 ha, izslēdzot meža zemes aizņemto platību (atbilstoši situācijas plānam).
3. Nomas līgumā iekļaut nosacījumus (2. pielikums).
4. Noteikt nomas maksu gadā 62,00 EUR/gadā bez PVN. Papildus maksājami likumā noteiktie nodokļi.

5. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par līguma termiņu pagarināšanu un nomas maksas izmaiņām.
6. Pēc vienošanos parakstīšanas Kurmāles pagasta pārvaldei informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kurmāles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, 16.09.2013. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. KUPP/06-01/13/88, 03.01.2025. vēstule Nr. KUPP/7.6./25/2.

Pielikumā: Situācijas plāns, nosacījumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kurmāles pagasta pārvaldei, biedrībai “Mednieku klubs “Ozols””.

31. Par ūdenstilpes nekustamajā īpašumā „Akas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma pagarināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/104; 09.05.2024.) par noslēgtā ūdenstilpes nomas līguma pagarināšanu nekustamajā īpašumā „Akas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 06.07.2015. noslēguši Zemesgabala daļas ar kadastra Nr. 62640040219 Nomas līgumu Nr. LAPP/06-01/15/14 par nekustamajā īpašumā „Akas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, ietilpstošās ūdenstilpes 1,0 ha platībā nomu uz līdz 2020. gada 1. jūlijam. Ar 12.02.2018. Zemes nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. LAPP/06-01/15/14 Pārjaunojuma līgums uz 5 gadiem ar nosacījumu, ka, *Ja nevienai no pusēm 1 (vienu) mēnesi pirms līguma termiņa beigām neceļ iebildumus un rakstveida ierosinājumus līgumu pārtraukt, līgums tiek automātiski pagarināts uz nākamo līguma termiņu.* Nekustamā īpašuma nomas mērķis – dīķsaimniecības vajadzībām.
2. PERS lūd pagarināt noslēgto nomas līgumu.
3. Nomniekam uz 04.03.2025. nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu.
4. Ūdenstilpei nekustamajā īpašumā “Akas” nav izstrādāts apsaimniekošanas dokuments.
5. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Akas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000212660.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 21) pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.”
 - 73. panta ceturto daļu: “(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”
7. Atbilstoši 15.11.2022. Ministru kabineta noteikumu Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi”:
 - 2. punktam: “Ūdenstilpi vai pludmali saskaņā ar šiem noteikumiem iznomā publiska persona – to īpašnieks vai valdītājs (turpmāk – iznomātājs), noslēdzot nomas līgumu”.

- 4. punktam: “*Ūdenstilpi vai pludmali iznomā pakalpojumu sniegšanai vai citiem mērķiem, kas atbilst teritorijas attīstības plānošanas, ūdens apsaimniekošanas, vides un dabas aizsardzības normatīvo aktu prasībām un ūdenstilpes apsaimniekošanas dokumentam. [..]*”
 - 43. punktam:” *Ūdenstilpi vai pludmali var iznomāt uz laiku līdz 12 gadiem.*”
 - 45. punktam: “*[..] Nomas līgumā nosaka, ka nomnieks atmaksā izdevumus par neatkarīga vērtētāja pakalpojumiem sākotnējās nomas maksas noteikšanai un nomas maksas pārskatīšanai. Papildus nomas maksai nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kas attiecas uz iznomāto teritoriju.*”
 - 49. punktam:” *Nomas līgumiem, kas noslēgti pirms šo noteikumu spēkā stāšanās, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā līguma noslēgšanas laikā.*”
 - 52. punktam: “*Iznomātāja īpašumā vai valdījumā esošos iekšējos ūdeņus, kas nav publiskie ūdeņi šo noteikumu izpratnē, var iznomāt, ievērojot šo noteikumu prasības.*”
7. No 02.12.2016.-20.08.2020. esošajai 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” redakcijas 8. punktam: “*Ja slēdz jaunu nomas līgumu vai pagarina ūdenstilpes nomas līguma vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma termiņu, priekšroka dodama iepriekšējam ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam, kas nomas līguma darbības laikā ir pildījis visus līguma nosacījumus.*” un 26. punktam: “*Ūdenstilpi var iznomāt uz laiku līdz 30 gadiem.*”
8. PERS ir labticīgi pildījis noslēgto līgumu, attiecīgi, ir veicis ieguldījumus pašvaldības īpašuma uzturēšanā un attīstībā, vienlaicīgi konstatējams, ka pie līguma pagarināšanas piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā līguma noslēgšanas brīdī, attiecīgi līguma termiņš būtu pagarināms vēl uz 3 gadiem.
9. SIA “Vindeks” 11.12.2024. ir sagatavojis nekustamā īpašuma „Akas”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, tirgus nomas maksas noteikšanas lietu, kurā norādīts, ka objekta iespējamā tirgus nomas maksa uz 02.12.2024. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040219 daļas 1,0 ha platībā ir 98,00 EUR/gadā bez PVN. Papildus nomniekam ir jākompensē sertificēta vērtētāja atzinuma par tirgus nomas maksu noteikšanu saistītos izdevumus, kas tiks iekļauti pirmajā izrakstītajā nomas rēķinā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 15.11.2022. Ministru kabineta noteikumu Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi” 2., 4., 45., 46. un 52. punktu, 11.08.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” redakcijas 8., 83. punktu, 23.02.2023. Kuldīgas novada domes noteikumiem Nr. KNP/2023/2 „Par ūdenstilpju iznomāšanas un nomas tiesību piešķiršanas kārtību”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt 12.02.2018. Zemes nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. LAPP/06-01/15/14 Pārjaunojuma līgums uz trīs gadiem, tas ir līdz 2028. gada 1. jūlijam.
2. Nomas līgumā iekļaut nosacījumus (2. pielikums).
3. Noteikt nomas maksu gadā 98,00 EUR/gadā bez PVN. Papildus maksājami likumā noteiktie nodokļi.

4. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par līguma termiņu pagarināšanu un nomas maksas izmaiņām.
5. Pēc vienošanos parakstīšanas Laidu pagasta pārvaldei informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums, 12.02.2018. Zemes nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. LAPP/06-01/15/14 Pārjaunojuma līgums.

Pielikumā: Situācijas plāns, nosacījumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

32. Par atteikšanos no nomas un atsavināšanas nekustamajā īpašumā “Lejas Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/344; 07.03.2025.) par atsavināšanas un zemes nomas līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā “Lejas Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 3.) nolemts zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62500040123 un 62500040124 gatavot atsavināšanai.
2. Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 2.) “Par nekustamā īpašuma “Lejas Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*”, bijušajai zemes pastāvīgajai lietotājai un nomniecei PERS nosūtīts atsavināšanas paziņojums par atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 38900,00 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 *centi*). Samaksas termiņš noteikts – viena mēneša laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas (paziņojums izsūtīts 10.02.2025.).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts PERS iesniegums, kurā viņa atsakās no nekustamā īpašuma “Lejas Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, iegādes un lūdz arī izbeigt esošo Lauku apvidus zemes nomas līgumu.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta septītajai daļai, “*Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtās daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā*”. Gudenieku pagasta padome un Lūcija Savicka 27.03.2009. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu līdz 27.03.2019. Zemes nomas līgums pagarināts līdz 27.03.2029. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 07.03.2025. nav.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta septīto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izbeigt nekustamā īpašuma “Lejas Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62500040283), atsavināšanas procesu.
2. Izbeigt Lauku apvidus zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Lejas Apiņi”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nomu.
3. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par Lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma iznomāšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: PERS iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, PERS.

33. Par SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā un grozījumiem 01.02.2024. Līgumā par sabiedriskā pakalpojuma (siltumapgādes pakalpojums) sniegšanu Nr. 0093/2024

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Kaltiece, A. Roberts

Izskatot SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI”, vienotais reģistrācijas numurs 40003007890, valdes priekšsēdētāja Ervīna Šteinberga 20.02.2025. iesniegumu Nr. KS/1.7/25/28 (21.02.2025.; reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/787) (turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts aktualizēt jautājumu par SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” centralizēto siltuma apgādes pakalpojumu zonas paplašināšanu arī Alsungā, Alsungas pagastā, paredzot siltumapgādes pakalpojuma sniegšanu 2025./2026. gada apkures sezonā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. SIA kopš 01.01.2012. ir reģistrēta Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas izveidotajā Siltumenerģijas tirgotāju reģistrā. Starp Pašvaldību un SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” 01.02.2024. noslēgts Līgums par sabiedriskā pakalpojuma (siltumapgādes pakalpojums) sniegšanu Nr. 0093/2024 (turpmāk – Līgums), ar ko Pašvaldība pilnvaro/piešķir pakalpojuma sniedzējam īpašas tiesības veikt Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – organizēt pašvaldības iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus, kas iekļauj gan siltuma ražošanu, gan pārvadi. Līguma 1.1. apakšpunktā noteiktas tās Kuldīgas novada administratīvās teritorijas, kurām SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” jau sniedz siltumapgādes pakalpojumu.
2. Kuldīgas novada dome 25.08.2022. bija pieņēmusi lēmumu “Par pilnvarojumu SIA “Alsunga” sniegt sabiedrisko pakalpojumu (siltumapgādes pakalpojumus) Alsungas pagasta teritorijā” (protokols Nr. 11, p. 26.), un 30.09.2022. starp Pašvaldību un privāto siltumapgādes pakalpojuma sniedzēju SIA “ALSUNGA”, vienotais reģistrācijas numurs 46103000639, tika noslēgts Līgums par centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Nr. 1096/2022, ar līguma termiņu – viens gads. Ar Kuldīgas novada domes 31.08.2023. lēmumu “Par 2022. gada 30. septembrī noslēgtā pilnvarojuma līguma Nr. 1096/2022 “Par centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu” termiņa pagarināšanu” minētais līgums tika pagarināts par vēl vienu gadu, tas ir līdz 30.09.2024., bet ar Kuldīgas novada domes 26.09.2024. lēmumu “Par 30.09.2022. noslēgtā pilnvarojuma līguma Nr. 1096/2022

“Par centralizēto siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu” termiņa pagarināšanu” līgums pagarināts līdz 30.09.2025.

3. Starp Pašvaldību un SIA “ALSUNGA 30.09.2022. noslēgtais pilnvarojuma līgums Nr.1096/2022 ik gadu ar domes lēmumu tika pagarināts. Pastarpināti ar SIA “ALSUNGA”, šo līgumattiecību sakarā, tika vestas sarunas, informējot Pašvaldību, par vēlēšanos atteikties sniegt siltumapgādes pakalpojumu Alsungā, Alsungas pagastā un vēlēšanos pārtraukt līgumattiecības. Ņemot vērā, ka minētais līguma termiņš ir 30.09.2025. un SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” Iesniegumā norādījusi, ka jau ir veikusi situācijas izpēti un izstrādājusi orientējošu iespējamo darbu kalendāro grafiku, lai 2025./2026. gada apkures sezonā iespējami varētu uzsākt siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu arī Alsungā, Alsungas pagastā, Pašvaldībai būtu jāveic atbilstošas darbības, lai Alsungās, Alsungas pagastā siltumapgāde netiktu pārtraukta.
4. Tā kā Kuldīgas novadā kopš 01.07.2021. iekļauta arī Alsunga (Alsungas novads), pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu un administratīvi teritoriālo reformu, tika pārņemtas arī Alsungas novada tiesības un saistības, un būtiski, ja arī centralizētos siltumapgādes pakalpojumus visā Kuldīgas novadā, tostarp Alsungā, Alsungas pagastā, nodrošinātu vienoti un tos sniegtu ar viena pakalpojuma sniedzēja spēkiem, tādējādi samazinot administratīvos resursus, nodrošinot vienveidīgu pakalpojumu sniegšanas, finanšu līdzekļu izlietošanas un saimnieciskās attīstības kārtību, tādēļ būtu veicami grozījumi Līgumā, to papildinot ar jaunu siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas teritoriju – Alsungu, Alsungas pagastu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Enerģētikas likuma 51. panta pirmo daļu, 01.02.2024. Līguma par sabiedriskā pakalpojuma (siltumapgādes pakalpojums) sniegšanu Nr. 0093/2024 6.2.apakšpunktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj***:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Grozīt 01.02.2024. Līgumu par sabiedriskā pakalpojuma (siltumapgādes pakalpojums) sniegšanu Nr. 0093/2024, papildinot ar 1.1.7. apakšpunktu, to izsakot šādā redakcijā: “1.1.7. *Alsungā, Alsungas pagastā.*”.
2. Uzdot Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvajai nodaļai nodrošināt Vienošanās Nr. 2 noslēgšanu līdz 2025. gada 4. aprīlim.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektors Rimants Safonovs.

Pievienotie dokumenti: SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI” 20.02.2025. iesniegums Nr. KS/1.7/25/28.

Pielikumā: VIENOŠANĀS Nr. 2 “pie 01.02.2024. līguma par sabiedriskā pakalpojuma (siltumapgādes pakalpojums) sniegšanu Nr. 0093/2024” projekts.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kapitālpārvaldības un audita nodaļai, SIA “KULDĪGAS SILTUMTĪKLI”, Alsungas pagasta pārvaldei.

34. Par pašvaldības kustamas mantas – 3m jaukta apaļkoku malka, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Sauls Stari”, Pelči, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu *

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada Pelču pagasta Pelčos nekustamajā īpašumā „Saules Stari” atrodas pašvaldībai piederoša kustama manta – 3m jaukta apaļkoku malka, kas novietota grēdās kokmateriālu laukumā pie katlu mājas (turpmāk – Kustamā manta). Kustamā manta atrodas zemes vienībā ar kadastra apz. 62740020242, apjoms – 279,78 m³.
2. Šajā apkures sezonā Viduskurzemes pamatskolai - attīstības centram siltumapgādes nodrošināšanai ražošanai mainīts kurināmā veids – malka nomainīta pret šķeldu.
3. Atbilstoši sertificēta eksperta apaļkoku novērtēšanā 25.11.2024. Kustamās mantas novērtējumam ieteicamā izsoles sākumcena noteikta 11200,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši divi simti *euro*, 00 *centi*).
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka: „*Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”, 6.panta otrā daļa: ”*Atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punkts: „*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu*”.
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.02.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 17.03.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 05.03.2025. plkst.23:59
6. Pašvaldības kustamas mantas – 3m jaukta apaļkoku malka, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
7. Vadoties pēc lietderības apsvērumiem un analogijas ar publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu Saskaņā ar Publiskas personas atsavināšanas likuma
 - 32.panta pirmās daļas – ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21.panta pirmās daļas 19.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 2.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu un 6.panta otro daļu, 32. panta pirmo un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības kustamo mantu nekustamajā īpašumā „Saules Stari”, Pelču pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apz. 62740020242, pārdodot

to atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 9000,00 *euro* (deviņi tūkstoši *euro*, 00 *centi*).

2. Apstiprināt pašvaldības kustamās mantas izsoles noteikumus Nr.1 (pielikumā).
3. Kustamās mantas izsoli uzdot organizēt Kuldīgas novada Izsoļu komisijai.

Pielikumā: Izsoles noteikumi, vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Izsoļu komisijai, Viduskurzemes pamatskola-attīstības centrs.

35. Par nekustamā īpašuma “Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/25/5; 06.01.2025.) par nomu nekustamajā īpašumā “Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780020166, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780020166, platība 9,44 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000485926). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020166 pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 62780020166001 (klēts) un 62780020166002 (šķūnis).
2. Kuldīgas rajona Raņķu pagasta TDP un PERS 27.05.1994. noslēguši Līgumu, apliecinājusi 27.05.1994. Skrundas pagasta valdes sekretāre Aina Intlere, iereģistrēts ar Nr. 62, ar kuru Pārdevējs pārdeva un Pircējs nopirka klēti “Kļaviņas”, kas saskaņā ar pieņemšanas -nodošanas un apsekošanas aktu no 20.04.1994. un pēc protokola Nr. 5 no 20.04.1994. pieder Pārdevējam. Īpašumtiesības uz klēti nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Izvērtējot uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020166 esošo būvju novietojumu, brīvās neiznomātās nomas platības, konstatējams, ka būves ar kadastra apzīmējumu 62780020166001 (klēts) uzturēšanai piesaistāma nomas platība 450 m² platībā.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
 - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram.*”
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:

- 38. panta otrā daļa nosaka: “Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”
 - 38. panta trešā daļa: “Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”
 - 38. panta astotā daļa: “Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: “Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”
 - 42. panta septītā daļa nosaka: “Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”
6. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
7. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsone, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS, personas kods:[..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780020166, platība 0,0450 ha, nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomās maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.
3. Nomās līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma “Jaunkļavas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020166 likumisko zemes lietošanu no 2022. gada 27. marta līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas (nomas) maksai.
4. Uzdot Raņķu pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Raņķu pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Raņķu pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Situācijas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Raņķu pagasta pārvaldei, PERS.

36. Par sadarbības līguma slēgšanu ar Valsts izglītības attīstības aģentūru projektā Nr. 4.2.3.1/1/24/I/001 “Skola – kopienā”

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās L. Mačtama*

Valsts izglītības attīstības aģentūra atbilstoši Ministru kabineta 2024. gada 16. jūlija noteikumiem Nr. 483 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 4.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Sekmēt to, lai – jo īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām grupām – būtu vienlīdzīga piekļuve kvalitatīvai un iekļaujošai izglītībai un mācībām un iespēja to iegūt, sākot ar pirmsskolas izglītību un aprūpi un vispārējās izglītības un profesionālās izglītības un mācību gaitā līdz pat augstākajai izglītībai un pieaugušo izglītībai un mācībām, tostarp veicināt mācību mobilitāti visiem un atvieglot piekļūstamības iespējas personām ar invaliditāti” 4.2.3.1. pasākuma “Integrēta “skola-kopiena” sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs” īstenošanas noteikumi”” īsteno projektu Nr.4.2.3.1/1/24/I/001 “Skola – kopienā”.

4.2.3.1. pasākuma mērķis ir attīstīt integrētu skolas – kopienas jeb pašvaldības izglītības ekosistēmas pieeju, veicinot starpinstitutionālu sadarbību un izglītojamā vecāku (personu, kas realizē aizgādību) iesaisti izglītības procesā, lai nodrošinātu koordinētu rīcību sociālās atstumtības un priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska samazināšanai izglītojamiem un sekmētu vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības satura apguvi.

4.2.3.1. pasākuma ietvaros plānots atbalsts starpinstiūciju sadarbības un koordinācijas veicināšanai, lai: a) sniegtu izglītojamiem mācīšanās atbalstu (priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riskam pakļautiem izglītojamiem, speciālām vajadzībām, mācīšanās grūtībām, sociāli ekonomiskiem riskiem pakļautiem bērniem, pāridarīšanai pakļautiem bērniem u.c., t. sk. atbalstu priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas risku novērtēšanai un vadībai; b) nodrošinātu efektīvu darbu ar reemigrējušiem un imigrantu bērniem, kā arī mazākumtautībām, aktīvi iesaistot vecākus, ģimenes, citus sabiedrības locekļus; c) nodrošinātu ārpus formālo izglītību (t. sk. interešu izglītību) izglītības iestādē.

Atbalsts sniegs ieguldījumu priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska mazināšanai, sekmējot bērnu un jauniešu līdzdalību izglītībā un mazinot nabadzības un sociālās atstumtības risku nākotnē.

Mērķa grupa ir vispārējās izglītības iestāžu izglītojamie no 1. līdz 12. klasei, kā arī to profesionālās izglītības iestāžu un vispārējās izglītības iestāžu, kuras īsteno profesionālās izglītības programmas, izglītojamie no 1. līdz 4. kursam.

Kuldīgas novada pašvaldība tiek aicināta būt par sadarbības partneri projektā Nr. 4.2.3.1/1/24/I/001 "Skola – kopienā" īstenošanā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), "pret" nav, "atturas" nav, Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Valsts izglītības attīstības aģentūru.
2. Sadarbības līgumu uzdod parakstīt Kuldīgas novada domes priekšsēdētājam Inesei Astaševskai.
3. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada Izglītības pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Sadarbības līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājam S. Duburei, Izglītības pārvaldes speciālistei U. Lepsei.

37. Par sadarbības līguma slēgšanu ar Valsts izglītības attīstības aģentūru projektā Nr. 4.2.4.2/1/24/I/001 "Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai"

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās L. Mačtama*

Valsts izglītības attīstības aģentūra īsteno Eiropas Sociālā fonda Plus projektu Nr. 4.2.4.2/1/24/I/001 "Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai", atbilstoši Ministru kabineta 2024. gada 7. maija noteikumiem Nr. 283 "Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.4. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt mūžizglītību, jo īpaši paredzot elastīgas kvalifikācijas paaugstināšanas un pārkvalificēšanās iespējas visiem, ņemot vērā digitālās prasmes, labāk paredzot pārmaiņas un jaunas prasības pēc prasmēm, kas balstītas uz darba tirgus vajadzībām, atvieglojot karjeras maiņu un sekmējot profesionālo mobilitāti" 4.2.4.2. pasākuma "Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai" īstenošanas noteikumi".

Pasākuma mērķis ir nodarbināto prasmju paaugstināšana un profesionālās kvalifikācijas ieguve vai pārkvalifikācija, lai uzlabotu darba spēka kvalitāti un kapacitāti, pilnveidotu nodarbināto personu profesionālo kompetenci atbilstoši darba tirgus vajadzībām, veicinātu

nodarbināto spēju efektīvāk pielāgoties mainīgajiem darba apstākļiem, tādējādi nodrošinot nodarbināto noturību darba tirgū, kā arī līdzdalības palielināšana pieaugušo izglītībā un pieaugušo izglītības kvalitātes uzraudzības sistēmas izveide.

Pasākuma mērķa grupa ir nodarbinātās personas, kuras sasniegušas vismaz 18 gadu vecumu, prioritāri atbalstu sniedzot nodarbinātajiem ar zemu izglītības līmeni (pabeigta vai nepabeigta pamatizglītība vai vispārējā vidējā izglītība), nodarbinātajiem vecumā no 50 gadiem, kā arī bēgļiem un personām ar alternatīvo statusu.

Kuldīgas novada pašvaldība tiek aicināta būt par sadarbības partneri projektā Nr. 4.2.4.2/1/24/I/001 "Atbalsts pieaugušo individuālajās vajadzībās balstītai pieaugušo izglītībai" īstenošanā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19., 21. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), "pret" nav, "atturas" nav, Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

4. Slēgt sadarbības līgumu ar Valsts izglītības attīstības aģentūru.
5. Sadarbības līgumu uzdod parakstīt Kuldīgas novada domes priekšsēdētājai Inesei Astaševskai.
6. Par lēmuma izpildi atbildīga Kuldīgas novada Izglītības pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Sadarbības līguma projekts.

Lēmums nosūtāms: Izglītības pārvaldes vadītājai S. Duburei, Izglītības pārvaldes speciālistei U. Lepsei.

38. Par Kuldīgas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" personāla izmaksu pieauguma ierobežojuma noteikšanu 2025. gadā

Ziņo I. Astaševska

Likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026., un 2027.gadam" (turpmāk – Likums) 82. pantā noteikts pienākums publiskas personas kapitālsabiedrības dalībnieku sapulcei nodrošināt, ka 2025. gadā kopējās personāla izmaksas kapitālsabiedrībā var tikt palielinātas ne vairāk kā par 2,6 %, salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu.

Vienlaikus Likuma 82. pants paredz, ka augstākā lēmējinstītūcija var lemt par atļauju kapitālsabiedrības kopējo personāla izmaksu palielinājumam, kas atšķiras no likumā noteiktajiem 2,6%, lēmumā norādot pamatotu procentuālo apmēru, līdz kuram kopējās personāla izmaksas var tikt palielinātas, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumam, ikgadējo kapitālsabiedrības budžetu apstiprina dalībnieku sapulce, kā arī uzrauga tā izpildi.

SIA "SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" (turpmāk - Sabiedrība) kapitāldaļu turētājam pirms apstiprināšanas dalībnieku sapulcē iesniegts kapitālsabiedrības 2025. gada budžeta plāna projekts, kurā plānotais personāla izmaksu pieaugums pārsniedz Likumā 2025. gadam noteikto ierobežojumu.

Izvērtējot Sabiedrības 2025.gada budžeta plāna projektu, secināms, ka plānotais personāla izmaksu pieaugums pamatots ar minimālās algas izmaiņām no 01.01.2025. (20% darbinieku minimālās algas saņēmēji), uzņēmuma organizatoriskās struktūras pārskatīšanu

2024.gadā (ietverot personāla amatu/pienākumu/slodžu pārskatīšanu) ar mērķi nodrošināt kapitāla daļu turētāja noteikto stratēģisko finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanu 2025.-2027.gadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026., un 2027.gadam” 82. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” nepiemērot likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026., un 2027.gadam” 82. panta ierobežojumu;
2. noteikt, ka SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” kopējais personāla izmaksu palielinājums, izslēdzot minimālās algas izmaiņu ietekmi, 2025. gadā nepārsniedz 8,5 %, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu;
3. noteikt pienākumu SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” valdes loceklei nodrošināt, ka kopējais personāla izmaksu pieaugums 2025. gadā nepārsniedz Kuldīgas novada domes noteikto procentuālo apmēru, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” veic Kuldīgas novada pašvaldības kapitāldaļu turētāja pārstāvis.

Lēmums nosūtāms: SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”, Kapitāl pārvaldības un audita nodaļai.

39. Par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamajā īpašumā “Makšķernieki”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā*

Ziņo I. Astaševska

Izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/374, 14.03.2025.) ar piekrišanu nodibināt ceļa servitūtu piederošā nekustamajā īpašumā “Makšķernieki”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62780020078, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62290020079 par labu pašvaldībai piederošam nekustamajam īpašumam “Atpūtas birzs”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62780020209, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Īpašniecei Gintai Roķei īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Makšķernieki”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780020078, nostiprinātas Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 93.
2. Nekustamais īpašums “Makšķernieki”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290100104, sastāv četrām zemes vienībām:
 - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020078, platība 0,3 ha uz kuras atrodas ēkas ar adresi Ziedu iela 13, Raņķi, Raņķu pag., Kuldīgas nov., LV-3323;
 - 2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020079, platība 1,8 ha;
 - 2.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020080, platība 0,4 ha;

- 2.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020081, platība 0,9 ha.
3. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Atpūtas birzs”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780020209, nostiprinātas Raņķu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000202824.
 4. Nekustamais īpašums “Atpūtas birzs”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780020209, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62780020209, platība 3,7 ha uz kuras atrodas ēkas ar adresi “Atpūtas birzs”, Raņķi, Raņķu pag., Kuldīgas nov., LV-3323.
 5. Nekustamā īpašuma “Atpūtas birzs”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62780020209, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62780020209 ir dabā esoša piekļuve no pašvaldības autoceļa 6278B010 Kapenieku ceļš, tālāk izmantojot nekustamā īpašuma “Kapenieki”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780020141, nekustamā īpašuma “Attīrīšanas iekārtas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780020161, nekustamā īpašuma “Kļavnieki”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780020095, nekustamā īpašuma “Lazdulejas”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780020151, nekustamā īpašuma “Vasarlauki”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780020036, nekustamā īpašuma “Upeskalni”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780020077, nekustamā īpašuma “Makšķernieki”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780020079 un nekustamā īpašuma “Osta”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62780020162.
 6. Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Saskaņā ar Civillikuma 1231. panta 3. punktu, servitūtus nodibina ar (...) līgumu.
 7. Savukārt Civillikuma 1235. pantā noteikts, ka *“no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi”*.
 8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka *“Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*.

Pamatojoties uz Civillikuma 1130. pantu, 1231. panta 3. punktu un 1235. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu nekustamā īpašuma “Makšķernieki”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 62780020079 par labu nekustamā īpašuma “Atpūtas birzs”, Raņķu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62780020209 saskaņā ar ceļa reālservitūta novietojuma plānā iezīmēto teritoriju.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai sagatavot līgumu par ceļa reālservitūta dibināšanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā: Ceļa servitūta novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Raņķu pagasta pārvaldei, PERS.

40. Par Kuldīgas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 4/2025 “Par grozījumiem Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā”” precizēšanu *

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Tjagunovičs

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. sēdes lēmumu apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 4/2025 “Par grozījumiem Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā” /prot. Nr. 3.,p.110./.
2. 18.03.2024. saņemta Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) vēstule Nr. 1-18/1478 , kurā norādīts, ka Ministrija ir izvērtējusi minēto saistošo noteikumu projektu un lūdz veikt precizējumus, aicinot dzēst atsauces uz iesniegumu likumu un norādīto iesniegumu izskatīšanas dienu skaitu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 45.pantu panta pirmās daļas 15. punktu, 43. panta pirmo daļas 13. punktu un Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt Kuldīgas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 4/2025 “Par grozījumiem Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā” precizēto redakciju (*pielikumā*).
2. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt VARAM atzinuma sniegšanai.
3. Pēc ministrijas atzinuma saņemšanas, saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” .
4. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā publicēt tos pašvaldības tīmekļvietnē, nodrošināt to pieejamību Kuldīgas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

Pielikumā:

1. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 4/2025 “Par grozījumiem Kuldīgas novada domes saistošajos noteikumos Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā” precizētā redakcija.

2. Paskaidrojuma raksts.

Pievienotie dokumenti: Ministrijas vēstule.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, VARAM uz e-adresi.

41. Par nekustamā īpašuma „Vecselekcija”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nomu nekustamajā īpašumā „Vecselekcija”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Vecselekcija”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720050084, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720050084, platība 0,3 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050084 atrodas citai personai piederošs būvju īpašums (lauksaimniecības mašīnu šķūnis) “Jaunliepiņas”, Padure, Padures pagasts, Kuldīgas novads, uz kuru īpašumtiesības SIA “MKM mežs”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203042173, nostiprinātas Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000574759.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un SIA “MKM mežs” 27.06.2018. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 20/18 līdz 2023. gada 26. jūnijam.
4. Nomas maksa aprēķināta par visu 2023. gadu, par 2024. gadu un 2025. gadu nomas maksa nav tikusi rēķināta. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 19.03.2025. nav.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram*”.
6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.*”.
 - 38. panta trešā daļa: “*Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas*

tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”

- 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.*
 - 42. panta piektā daļa nosaka: *“Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”*
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības.”*
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: *“Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliet: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt SIA “MKM mežs”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203042173, uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma „Vecselekcija”, Padures pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720050084, platība 0,3 ha, nomas mērķis – būvju īpašuma uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit euro, 00 centi) gadā.
3. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma „Vecselekcija”, Padures pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050084 likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 1. janvāra līdz nomas līguma

- noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
4. Uzdot Padures pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
 5. Zemes nomas līgums ar Padures pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
 6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
 7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Padures pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Padures pagasta pārvaldei, SIA “MKM mežs”.

42. Par nekustamā īpašuma „Vecselekcija”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

*Ziņo I. Astaševska
Izsakās M. Pucena*

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi SIA “MKM mežs”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203042173, iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.14/384; 18.03.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu „Vecselekcija”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Vecselekcija”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720050084, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62720050084, platība 0,3 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720050084 atrodas citai personai piederošs būvju īpašums (lauksaimniecības mašīnu šķūnis) “Jaunliepiņas”, Padure, Padures pagasts, Kuldīgas novads, uz kuru īpašumtiesības SIA “MKM mežs”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203042173, nostiprinātas Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000574759.
3. Ar Kuldīgas novada domes 27.03.2025. lēmumu (protokols Nr. ■■■, p. ■■■) nolemts SIA “MKM mežs” iznomāt nekustamo īpašumu „Vecselekcija”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720050084, uz 5 gadiem.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
6. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”

- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

7. SIA “MKM mežs” dalībnieku sastāvā ir Latvijas Republikas pilsoņi un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. punktu var iegūt īpašumā zemi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums „Vecselekcija”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720050084, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Vecselekcija”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720050084, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720050084, platība 0,3 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Padures pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “MKM mežs”.

43. Par grozījumiem Kuldīgas novada pašvaldības projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” nolikumā un konkursa izsludināšanu

Ziņo I. Astaševska

Izsakās A. Vanaga-Poriķe, B. Mikāla

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Lai atbalstītu uzņēmējdarbības vides attīstību Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, sekmētu jaunu darba vietu radīšanu un veicinātu jaunas vai esošas saimnieciskās darbības attīstīšanu vai dažādošanu, 2022. gadā tika izstrādāts projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” nolikums (turpmāk – nolikums) un jau trešo gadu tiek izsludināta pieteikšanās finansējuma saņemšanai. Arī 2025. gada aprīļa mēnesī ir paredzēts izsludināt minēto projektu konkursu un saskaņā ar nolikuma 4.4. apakšpunktu, projekta pieteikums būs jāiesniedz līdz projektu konkursa izsludināšanas paziņojumā norādītajam datumam, kas tiks norādīts pašvaldības interneta vietnē www.kuldigasnovads.lv.

2. Projektā pieejamais līdzfinansējuma apmērs vienam pretendētam:
 - 2.1. nav mazāks par EUR 400,00 (četri simti eiro, 00 centi),
 - 2.2. nav lielāks par EUR 4000,00 (četri tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Pēdējais projektu konkurss “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” bija izsludināts 05.08.2024. un tika saņemti deviņi projektu pieteikumi, no kuriem astoņi tika apstiprināti. Tomēr, pieteikto projektu iesniedzēju vērtēšanas laikā konkursa komisija konstatēja, ka būtu nepieciešams veikt administratīvus grozījumus nolikumā, paredzot noteikt minimālo punktu skaitu, un birokrātijas mazināšanas nolūkos izslēgt prasību par projekta iesniedzēja kā fiziskas personas biogrāfijas apraksta (CV) iesniegšanu, kā arī veikt grozījumus, kas vērtējami kā tehniski grozījumi.
4. Nolikuma 6. nodaļā ir noteikti vērtēšanas kritēriji projektu iesniedzējam, bet nav noteikts minimāli iegūstamais punktu skaits, kas projekta iesniedzējam būtu jāsasniedz, lai projekta pieteikums vispārīgi tiktu pieņemts vērtēšanai. Nolikuma 4.3. apakšpunktā noteikti pavaddokumenti, kas nepieciešami, lai startētu projektu konkursā, bet, ņemot vērā, to ka nolikuma mērķis ir atbalstīt uzņēmējdarbības vides attīstību Kuldīgas novadā, lai veicinātu jaunas vai esošas saimnieciskās darbības attīstīšanu, nebūtu nepieciešama projekta iesniedzēja kā fiziskas personas biogrāfijas apraksta (CV) iesniegšana, kas noteikts nolikuma 4.3.1. apakšpunktā, jo tas nav noteicošais kritērijs, lai projektu iesnieguma vērtēšanā tiktu uzskatīts kā izšķirošs. Arī jautājumā par projekta īstenošanas atskaitēm, kādas atbalsta saņēmējam ir jāiesniedz pašvaldībai, būtu jāveic precizējums nolikuma 8.5.1. apakšpunktā un izslēdzams 8.5.2. apakšpunkts, kurā noteikts, ka atbalsta saņēmējam jāiesniedz pašvaldībai atskaites par iepriekšējā gada saimniecisko darbību un sasniegtajiem rezultātiem, jo minētais apakšpunkts idejiski ietverts 8.5.4. apakšpunktā noteiktajām prasībām. Ņemot vērā minēto, konkursa komisija rosina veikt šādus administratīvus, tehniskus grozījumus nolikumā:
 - 4.1. grozīt nolikuma 1.9. apakšpunktu, vārdu “laiks” aizstāt ar vārdu “periods”, attiecīgi apakšpunktu izsakot šādā jaunā redakcijā: *“1.9. Projekta īstenošanas periods nepārsniedz 6 (sešus) mēnešus pēc līguma noslēgšanas dienas ar Pašvaldību par projekta īstenošanu (turpmāk – Līgums), pieļaujot projekta īstenošanas Līguma termiņa pagarinājumu, ja atbalsta pretendents to pamato ar objektīviem iemesliem uz iesnieguma pamata, projekta pieteikuma kopējo summu nepaliekot.”*;
 - 4.2. izslēgt nolikuma 4.3.1. apakšpunktu, attiecīgi arī izslēdzot nolikuma 3. pielikumā attiecināmo prasību (prasība par projekta pieteikuma pavaddokumenti – projekta iesniedzēja kā fiziskas personas biogrāfijas aprakstu (CV));
 - 4.3. papildināt projektu konkursa nolikumu ar 6.3. apakšpunktu, nosakot, kāds ir minimāli iegūstamais punktu skaits, attiecīgi apakšpunktu izsakot šādā redakcijā: *“6.3. Minimāli iegūstamais punktu skaits, lai kvalificētos projektu konkursā, ir 4 punkti. Ja projekts nesasnieg minimālo punktu skaitu (4 punkti), projekts tiek noraidīts.”*;
 - 4.4. grozīt nolikuma 8.5.1. apakšpunktu, attiecīgi apakšpunktu izsakot šādā jaunā redakcijā: *“8.5.1. par līdzfinansējuma izlietošanu (4. pielikums),”*;
 - 4.5. izslēgt nolikuma 8.5.2. apakšpunktu.
5. Tā kā iepriekš norādītie nolikuma precizējumi ir vērtējami kā administratīva rakstura izmaiņas, kas neietekmē novērtējumu attiecībā uz komercdarbības atbalsta pasākuma saderību ar Eiropas Savienības iekšējo tirgu, kā arī neskar komercdarbības atbalsta noteikumus, tie nav jāaskaņo ar Finanšu ministriju atbilstoši Komerccarbības atbalsta kontroles likuma 10. panta 1. punktam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” nolikuma jauno redakciju saskaņā ar konstatējošajā daļā noteikto (*pielikumā*).
2. Apstiprināt komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs: Kuldīgas novada domes priekšsēdētāja Inese Astaševska;
 - 2.2. Komisijas locekļi:
 - 2.2.1. Kuldīgas novada domes deputāte Baiba Mikāla;
 - 2.2.2. SIA “PC Konsultants” valdes priekšsēdētājs Aldis Dilāns;
 - 2.2.3. LIAA Reģionālās pārstāvniecības vadītāja Kuldīgā Līga Raituma;
 - 2.2.4. SIA “URBUMIŅŠ PLUSS” valdes priekšsēdētājs Jānis Brūveris;
 - 2.2.5. Biedrības “Darīsim paši!” koordinatore Ieva Birbele.
3. 2025. gada aprīļa mēnesī izsludināt konkursu un kā kontaktpersonu noteikt Kuldīgas novada pašvaldības iestādes “Kuldīgas attīstības aģentūra” uzņēmējdarbības atbalsta speciālisti Signetu Lapiņu.
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai nodrošināt nepieciešamo grozījumu veikšanu projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” nolikumā saskaņā ar šo lēmumu.

Pielikumā: Projektu konkursa “Atbalsts uzņēmumu radīšanai un attīstībai Kuldīgas novadā” nolikuma konsolidētās versija.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada pašvaldības iestādei “Kuldīgas attīstības aģentūra”, konkursa komisijai.

44. Par nodrošinājumu pēc izsoles par dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Astaševska, I. Zvirbule, B. Mikāla, I. Ozola

Izskatot PERS iesniegumu (reģ. Nr. KNP/2.13/25/943; 03.03.2025.), kurā lūdz atcelt Kuldīgas novada domes Izsoļu komisijas 03.02.2025. lēmumu “Par saņemto iesniegumu” un atmaksāt iemaksāto drošības naudu 1420,00 EUR apmērā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar 28.11.2025. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 15, p. 71./ “Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” apstiprināti izsoles noteikumi nekustamajam īpašumam, kurā, cita starpā, noteikts:
 - 1.1 Izsoles noteikumu 38. punkts paredz: “*Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.*”. Izsoles noteikumi neparedz arī citus iespējamus variantus drošības naudas atmaksai.
 - 1.2 Izsoles noteikumos ir noteikts, ka jebkurš pretendents izsolei varēja reģistrēties no 13.12.2024. plkst. 13:00 līdz 02.01.2025. plkst. 23:59 un, ka “*izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar īpašuma tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo īpašumu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Izsoles pretendenti pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības ar izsoles rīkotāju atļauju apmeklēt atsavināmo īpašumu.*”.
2. Izsoles gaita:

- 2.1. Sludinājums par nekustamā īpašumu pārdošanu tika ievietots pašvaldības mājas lapā www.kuldigasnovads.lv jau 09.12.2024., un publicēts 11.12.2024. informatīvajā izdevumā "Kuldīgas Novada Vēstis" sadaļā paziņojumi/izsoles, kas deva iespēju ar nekustamo īpašumu un tā tehnisko stāvokli iepazīties laikus.
- 2.2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 13.12.2024. plkst. 13:00 līdz 13.01.2025. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.01.2025. plkst. 23:59.
- 2.3. 14.01.2025. Kuldīgas novada pašvaldības Izsoļu komisija saņēma Aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (akta Nr. 3910559/0/2025-AKT), kurā norādīts, ka par izsolāmo objektu - nekustamo īpašumu Kalna iela 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003446 PERS bija iemaksājis Kuldīgas novada pašvaldības norādītajā kontā nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas summas (1420,00 EUR) un bijāt autorizējies dalībai izsolē.
- 2.4. Pēc Akta par izsoles atzīšanu par nenotikušu, Izsoļu komisija saņēma PERS iesniegumu ar lūgumu atmaksāt iemaksāto drošības naudu.
- 2.5. Kuldīgas novada pašvaldības Izsoļu komisija ir sniegusi rakstisku atbildi uz PERS iesniegto iesniegumu (KNP/2.13/25/384; 22.01.2025.), kurā skaidro esošo situāciju un konstatēja, ka tai nav tiesību PERS atgriezt iemaksāto drošības naudu, pretējā gadījumā Izsoļu komisijas rīcība būtu neatbilstoša apstiprinātajiem izsoles noteikumiem.
3. Apstrīdot Izsoļu komisijas atteikumu atmaksāt iemaksāto drošības naudu, PERS iesniegumā domei (reģ. Nr. KNP/2.13/25/943; 03.03.2025.) min, ka *"Iesniedzējs norāda, ka pirms reģistrācijas iepazīs ar Dzīvokļa novērtējumu (turpmāk tekstā – Novērtējums), kurā minēts, ka "Lai precizētu konstatēto bojājumu ietekmi uz ēkas konstrukciju stāvokli, būtu jāveic ēkas tehniskā ekspertīze. Dzīvojamās mājas tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs/slikts." Tāpat, Novērtējumā pie tirgus vērtību ietekmējošiem faktoriem (negatīvie) nav norādīts, ka būve ir pirmsavārijas stāvoklī. Novērtējumā ir norādīts, ka būvei, kurā atrodas Dzīvoklis, ir jāveic tehniskā ekspertīze, lai gan par būvi 02.12.2019. ir sagatavots atzinums "Par publiskas vai dzīvojamās ēkas/būves daļas ekspluatācijas pārbaudi", kurā minēts, ka tehniskais stāvoklis ir vērtējams, kā pirmsavārijas (turpmāk tekstā – Atzinums). Atzinums pierāda, ka būve ir pirmsavārijas stāvoklī. No Novērtējuma fotofiksācijas ir secināms, ka būvinženiera norādījumi nav veikti. Tādejādi, Komisija ir maldinājusi Iesniedzēju par būves tehnisko stāvokli un nav sniegusi Aktā atbildi pēc būtības, proti, nav ņēmusi vērā Iesniedzēja iemeslu nepiedalīties izsoles solīšanā, tikai atsaukusies uz Izsoles noteikumu 38. punktu."*
4. Kuldīgas novada pašvaldībai nav tiesības apstrīdēt sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu (14.11.2024.), dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā. Atzinumā ir norādīts, ka: *"Dzīvokļa tehniskā stāvokļa raksturojums uz vērtēšanas datumu: Dzīvokļa telpu apdare tiek pieņemta, kā sliktā tehniskā/vizuālā stāvoklī. Ieeja dzīvoklī no iekšpagalma, dzīvoklis izvietots ēkas centrālajā daļā, vidū. Dzīvokļa sastāvā divas telpas: istaba un virtuve, bet ieeja tajās no koplietošanas gaitenī katrai sava, t.i., telpas savstarpēji nav savienotas. Vērtētājiem nav pieejama informācija, vai iespējams telpas savienot savā starpā. Apdares materiāli nolietojušies. No komunikācijām ir elektrība, malkas apkure (plīts un krāsns, kas), aukstā ūdens (izlietne ar krānu) un kanalizācijas pievads virtuvē. Nepieciešams remonts. Dzīvoklis atrodas 1750. gadā būvētā koka konstrukciju ēkā, fasāde pret ielu un iekšpagalmu apmesta, vērojami vairāki defekti – vietām izslīdējuši ēkas pamati, plaisas sienās, deformējusies jumta daļa iekšpagalma pusē. Lai precizētu konstatēto bojājumu ietekmi uz ēkas konstrukciju stāvokli, būtu jāveic ēkas tehniskā ekspertīze. Dzīvojamās mājas tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs/slikts."*. Atzinumam pievienotas foto fiksācijas un atzinums bija pieejams izsoles norises laikā.

5. Kuldīgas novada pašvaldība ar 01.02.2024. Pilnvarojuma līgumu Nr. 0078/2024 uzdevusi SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" pārvaldīt un apsaimniekot pašvaldības dzīvojamo un nedzīvojamo fondu. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 pielikumā Nr. 1, ieraksts Nr. 120 ir norādīts dzīvokļa īpašums Kalna iela 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kā arī pielikumā Nr. 4, ieraksts Nr. 28 norādīts nekustamais īpašums Kalna iela 15, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kuru pārvaldīšana uzdots saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu.
6. Vienlaikus konstatējams, ka PERS iesniegumam (reģ. Nr. KNP/2.13/25/943; 03.03.2025.) pievienots 02.12.2019. Atzinums "Par publiskas vai dzīvojamās ēkas/būves daļas ekspluatācijas pārbaudi" par kura esamību SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" nav informējis Kuldīgas novada pašvaldību kā dzīvokļa īpašnieku.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta sestā daļa nosaka, ka *mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus* un tas nozīmē, ka gadījumos, kad publiska persona veic nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek pieaicināts sertificēts speciālists, kura pienākums ir noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma tirgus cenu, tostarp ievērtējot visus defektus un sniedzot informāciju par atsavināmo priekšmetu.
8. No Civillikuma 1459. panta izriet, ka *viltus ir otras personas prettiesīgs maldinājums, lai viņu piedabūtu izdarīt viņas interesēm pretēju darbību vai atturēties no tās.* Civillikuma 2015. pants nosaka, ka *nav vajadzīgs, lai pirkuma maksa taisni atbilstu pirkuma priekšmeta vērtībai, un līgums paliek spēkā, kaut arī priekšmets būtu pārdots zem tā īstas vērtības vai virs tās.*
9. Izsoļu komisija bija sniegusi visu tās rīcībā esošo informāciju attiecībā uz dzīvokļa īpašumu publiskās izsoles izsludināšanas brīdī, turklāt potenciālajiem dzīvokļa īpašniekiem bija nodrošinātas tiesības savlaicīgi apskatīt dzīvokļa īpašumu dabā un pārliecināties par tā faktisko stāvokli, tādējādi PERS iesniegumā norādītais, ka nav bijis laika iepazīties ar nekustamo īpašumu dabā vai ka nav bijis zināms tā tehniskais stāvoklis, nesaskan ar iesniegumā norādīto, jo no iesnieguma satura un pievienotajiem dokumentiem, iesniedzējs bijis pilnīgi informēts par ēkas un dzīvokļa stāvokli. Apkopojot visu iepriekš minēto secināms, ka Kuldīgas novada pašvaldības Izsoļu komisijai nebija tiesisks pamats atmaksāt PERS iemaksāto drošības naudu dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesā publiskā izsolē.
10. Atsavināšanas cena noteikta atbilstoši atsavināmā objekta faktiskajam stāvoklim un tirgus situācijai. Iesniedzējs ir iepazīties ar izsoles noteikumiem, taču nav rīkojies saskaņā ar tiem. Lai gan iesniedzējs ir ticis aicināts uz izskatīšanu klātienē, tomēr uz sēdi nav ieradies, taču vienlaikus secināms, ka iesniedzēja viedoklis un argumenti ir uzklausi jau no iesnieguma satura.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 10., 13., 62.panta otrās daļas 3.punktu, 65.panta trešo daļu, 76. panta otro daļu, 81. panta pirmo daļu un otrās daļas 1. punktu, 84. pantu, 96.oantupamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 28.11.2025. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 15, p. 71./ "Par dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*" izsoles noteikumiem, 14.01.2025. aktu par izsoles atzīšanu par nenotikušu (akta Nr. 3910559/0/2025-AKT), Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Atstāt spēkā Kuldīgas novada pašvaldības Izsoļu komisijas atteikumu izmaksāt PERS iemaksāto drošības naudu dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 15-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas procesā publiskā izsolē.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt iesniedzot prasību Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

45. Par nodrošinājumu pēc izsoles par dzīvokļa īpašumu Raiņa ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Administratīvās rajona tiesas 2024. gada 10. jūlija lēmumu ir ierosināta administratīvā lieta Nr. A420182424, turpmāk – Lieta, par pieteicējas – PERS (turpmāk – Pieteicēja) pieteikumu, ar ko lūgts tiesai atcelt Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu “Par Kuldīgas novada būvvaldes 05.03.2024. lēmuma “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 10, p. 22.) apstrīdēšanu” (prot. Nr. 7, p. 97.).
2. Lietas būtība ir par Kuldīgas novada būvvaldes konstatēto patvaļīgo būvniecību Pieteicējai piederošajā nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numuru 62019001777 (turpmāk – Nekustamais īpašums), jo iebūvēti divi Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2022/36 “Lokālpilnojums Kuldīgas vecpilsētai Ventas senlejā, kas groza Kuldīgas novada teritorijas plānojumu” (turpmāk – Lokālpilnojums) prasībām neatbilstoši logi, un ar lēmumu tika noteikts, ka Pieteicējam tie ir jāiebūvē atbilstoši Lokālpilnojuma prasībām.
3. Administratīvā rajona tiesa 2024. gada 4. novembra tiesas sēdē nolēma atlikt lietas izskatīšanu, dodot laiku Pieteicējai un Kuldīgas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) vienoties par tiesiskā strīda atrisināšanu ārpus tiesas kārtībā, un noteica nākamo tiesas sēdi 2025. gada 27. janvārī. Bet, tā kā Pieteicēja un Pašvaldība vēl veda sarunas par tiesiskā strīda iespējamu atrisināšanu ārpus tiesas kārtībā, tām bija nepieciešams papildu laiks. Puses tiesai lūdza paredzēto tiesas sēdi atlikt vēl par diviem mēnešiem un tiesa apmierināja lūgumu, sēdes laiku nolikot 2025. gada 7. aprīlī.
4. Puses vedot sarunas, ievērojot Lietas izskatīšanas procesa gaitu, iespējamus izdevumus, lietderības un samērīguma principus, vienojās par administratīvā līguma slēgšanu, lai izbeigtu tiesisku strīdu.
5. Pašvaldība uzsver, ka ar administratīvā līguma slēgšanu ir sasniedzams Kuldīgas novada būvvaldes 2024. gada 5. marta lēmuma “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Raiņa ielā 8-3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā” (protokols Nr. 10, p. 22.) mērķis – saglabāt Nekustamajā īpašumā esošā ēku, kas atrodas Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, Kuldīgas vecpilsētas Ventas senlejas teritorijā, kā arī nozīmīgajā Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) teritorijā. Secināms, ka Lokālpilnojums ir līdzeklis, kā izslēgt teritorijas plānošanas principiem neatbilstošu pilsētas attīstību apstākļos, kad vērtības ir

pienācīgi jāsargā, maksimāli jāsauglabā mantojums un vēsturiskā pilsētvides struktūra jānodod nākošajām paaudzēm.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 63.¹ pantu, 145. pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 12. panta pirmās daļas 2. punktu, X nodaļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt administratīvo līgumu ar PERS, administratīvā lietā Nr. A420182424, par tiesiskā strīda atrisināšanu.
2. Pilnvarot Kuldīgas novada domes priekšsēdētāju Inesi Astaševsku parakstīt administratīvo līgumu.
3. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: Administratīvā līguma projekts uz divām lapām.

Lēmums nosūtāms: Administratīvajai nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, PERS.

46. Par nekustamā īpašuma “Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi nekustamā īpašuma “Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 31.10.2024. lēmumu (protokols Nr.14, p.70.) “Par nekustamā īpašuma „Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4040,00 EUR (četri tūkstoši četrdesmit *euro* un 00 centi).
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 12.11.2024. plkst.13:00 līdz 12.12.2024. plkst.13:00.
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (protokols Nr.1, p.76.) “Par nekustamā īpašuma “Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, izsoles rezultātu atcelšanu un atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4040,00 EUR (četri tūkstoši četrdesmit *euro* un 00 centi).
4. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 13.02.2025. plkst.13:00 līdz 17.03.2025. plkst.13:00. Uz izsoli neviens pretendents nebija reģistrējies.
5. Lai gan nekustamā īpašuma „Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, otrai izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.

- 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamām platībām.
6. Lietderīgi ir turpināt nekustamā īpašuma „Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090279, atsavināšanas procesu.
 7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta otro daļu: “*Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
 - 1) *rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *rīkot izsoli ar lejupejošu soli;*
 - 4) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Almāle 1”, Almālē, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420090279.
2. Noteikt trešās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2950,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi); izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.03.2025. sēdē.

47. Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru iela 10-36, Kuldīga, Kuldīgas novadā, atsavināšanu

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Dzintaru iela 10-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003522, īpašo vērtību uz 2025. gada 27. februāri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62010080137001036) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Dzintaru iela 10-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003522, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 283 36).

2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 50.0 m² (domājamās daļas 500/22286), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62010080137001 un zemi ar kadastra apzīmējumu 62010080137, kopējā platība 713 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu /protokols Nr. 1, p. 104./ „Par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 10-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dzintaru ielā 10-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu, dzīvoklim Dzintaru ielā 10-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 27.02.2025. ir 18100,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Dzintaru ielā 10-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003522, universālā kadastrālā vērtība ir 7218,00 EUR (noteikta 03.02.2025.).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
 - a. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - b. 73. panta ceturtnajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 10-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003522, platība 50.0 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrniekam PERS, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 18100,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, personas kods:[.], par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 10-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003522, pārdošanu par nosacīto cenu – 18100,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, personas kods:[.], par dzīvokļa īpašuma Dzintaru ielā 10-36, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003522, pārdošanu par nosacīto cenu – 18100,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.03.2025. sēdē.

48. Par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 31-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu Mucenieku ielā 31-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2024. lēmumu /prot. Nr. 1, p. 83./ „Par dzīvokļa īpašuma Mucenieku ielā 31-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Mucenieku ielā 31-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 18400,00 EUR.
2. Elektroniskā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 13.02.2025. plkst. 13:00 līdz 17.03.2025. plkst. 13:00; dalībnieku reģistrēšanās līdz 05.03.2025. plkst. 23:59.
3. Nekustamā īpašuma Mucenieku ielā 31-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lietderīgi ir turpināt dzīvokļa īpašumu Mucenieku ielā 31-2, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003425, atsavināšanas procesu.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Mucenieku iela 31-2, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003425.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 14800,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.03.2025. sēdē.

49. Par nekustamā īpašuma – būvju īpašuma „Lībieši”, Lēnas, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu „Lībieši”, Lēnās, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 7.) “Par nekustamā īpašuma - būves „Lībieši”, Lēnās, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā” nolemts nekustamo īpašumu – būvju īpašumā „Lībieši”, Lēnas, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62685010002, gatavot atsavināšanai.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Lībieši”, Lēnas, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, nostiprinātas zemesgrāmatā (Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 240).
3. Nekustamais īpašums „Lībieši”, Lēnas, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62685010002, sastāv no būves (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 62680010018011, platība 252,9 m².
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „VINDEKS” 14.02.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma „Lībieši”, Lēnas, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62685010002, tirgus vērtība 07.02.2025. noteikta 720,00 EUR (septiņi simti divdesmit euro, 00 centi).
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Lībieši”, Lēnas, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62685010002, universālā kadastrālā vērtība ir 1409,00 EUR. Kadastrālās vērtības noteikšanas datums 01.01.2025.
6. Nekustamais īpašums „Lībieši”, Lēnas, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62685010002, atrodas uz citai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680010018 (nekustamais īpašums „Dravenieki”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, nostiprināts Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr. 46).
7. Atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otro daļu: “Ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) vai augļu dārza (koku) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu.”
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 4. panta ceturtais daļas 1. punkts: “Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 1) zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei;”
 - 14. panta otrā daļa nosaka: “Šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.”

9. Lai gan Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka izsoles rīkošanu, pieteikšanās gadījumā pirmpirkumtiesīgajām personām objekts pārdodams par nosacīto cenu, lietderīgi ir taupīt administratīvos resursus un sākotnēji nosūtīt piedāvājumu zemes īpašniecēm.
10. Ņemot vērā, ka nekustamo īpašumu plānots atsavināt kā vienotu būvju īpašumu, neizdalot dzīvokļu īpašumus, nepieciešams grozīt Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 240 I. daļas 1.2 iedaļas ierakstu par dzīvojamās ēkas sadali 8 dzīvokļa īpašumos.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, 14. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta sesto daļu, Civillikuma 968. pantu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "par" (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsors, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Dzēst Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 240 I. daļas 1.2 iedaļas ierakstu.
2. Noteikt nekustamā īpašuma – būvju īpašuma „Lībieši”, Lēnas, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62685010002, nosacīto cenu 720,00 EUR (septiņi simti divdesmit euro, 00 centi).
3. Piedāvāt pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu – būvju īpašumu „Lībieši”, Lēnas, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62685010002, zemes vienības „Dravenieki”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, kadastra apzīmējums 62680010018, īpašnieci; pirmpirkuma tiesības izmantojamas viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
4. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar SIA "Laudas AP", vienotais reģistrācijas Nr. 42103054230, par būvju īpašuma „Lībieši”, Lēnas, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62685010002, pārdošanu par nosacīto cenu – 720,00 EUR (septiņi simti divdesmit euro, 00 centi).
5. Noteikt, ka, ja zemes īpašniece neizmanto pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu – būvju īpašumu „Lībieši”, Lēnas, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62685010002, rīkojama elektroniska izsole ar augšupejošu soli.

Pielikumā: Piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvajai nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Nīkrāces pagasta pārvaldei, SIA "Laudas AP".

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.03.2025. sēdē.

50. Par nekustamā īpašuma "Dzērvēs", Ozoli, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Dzērvēs”, Ozoli, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 6.) “Par nekustamā īpašuma “Dzērvēs”, Ozoli, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dzērvēs”, Ozoli, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.02.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 17.03.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 05.03.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma “Dzērvēs”, Ozoli, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lai gan nekustamā īpašuma “Dzērvēs”, Ozoli, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir pieprasījums pēc apbūvei nepieciešamajiem nekustamajiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “*Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:*
 - 1) *rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;*
 - 2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
 - 3) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Dzērvēs”, Ozoli, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800040104.
2. Samazināt izsoles sākumcenu par 20% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.03.2025. sēdē.

51. Par nekustamā īpašuma “Dzeltniņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma “Dzeltniņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 101.) “Par nekustamā īpašuma “Dzeltniņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dzeltniņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 14800,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 07.01.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 06.02.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 27.01.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma “Dzeltniņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika reģistrēts un autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Ar Kuldīgas novada domes 06.02.2025. lēmumu (protokols Nr. 2, p. 7.) “Par nekustamā īpašuma “Dzeltniņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dzeltniņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 12000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši euro un 00 centi).
5. Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.02.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 17.03.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 05.03.2025. plkst.23:59
6. Nekustamā īpašuma “Dzeltniņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
7. Lai gan nekustamā īpašuma “Dzeltniņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc meža nekustamajiem īpašumiem.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
- 32.panta otro daļu: “*Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
1) *rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;*
2) *rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;*
3) *rīkot izsoli ar lejupejošu soli;*
4) *ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Dzeltiņi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080493.
2. Samazināt izsoles sākumcenu līdz 60% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5000,00 EUR (pieci tūkstoši euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.03.2025. sēdē.

52. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Liepu ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir izskatījusi nekustamā Liepu ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Liepu ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080131, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080131, platība 6452 m², nostiprinātas zemesgrāmatā (Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941806).
2. Pamatojoties uz Rudbāržu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000873376 ierakstiem, būvju īpašuma Liepu ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62825080022, īpašniece ir PERS.
3. Ar PERS 06.03.2023. noslēgts Apbūvēta zemesgabala nomas līgums bez apbūves tiesībām Nr. RUDBPP/7.9.3/23/9 līdz 2028. gada 5. martam.
4. Uz 24.02.2025. nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav un nomas parādu nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 29.08.2024. lēmumu (protokols Nr. 12, p. 37.) “Par nekustamā īpašuma Liepu ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080131 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (23.02.2025.) nekustamā īpašuma Liepu ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 21.02.2025. ir 4800,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Liepu ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080131, universālā kadastrālā vērtība ir 3071,00 EUR. Universālās kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.02.2025.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļā

noteiks, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.

9. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
- 73. panta ceturtdaļa nosaka: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtdaļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Liepu ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62820080131), platība – 6452 m², piedāvājot to pirt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma īpašniecei un nomniecei PERS, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala nosacīto cenu 4800,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, personas kods:[..], par nekustamā īpašuma Liepu ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080131, pārdošanu par nosacīto cenu – 4800,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, personas kods:[..], par nekustamā īpašuma Liepu ielā 1, Rudbāržos, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080131, pārdošanu par nosacīto cenu – 4800,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, PERSIlut

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.03.2025. sēdē.

53. Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 14-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Iepazīstoties ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu par dzīvokļa īpašuma Dārza iela 14-2, Skrunda, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000432, īpašo vērtību uz 2025. gada 27. februāri, telpu grupas (kadastra apzīmējums 62090040188001002) kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemesgrāmatu apliecību, u.c. lietai pievienotajiem materiāliem, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 14-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000432, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 302 2.
2. Īpašuma sastāvs: dzīvokļa īpašums, 2 istabas, kopējā platība 52.2 m² (domājamās daļas 522/4841), t. sk. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 62090040188001 un zemi ar kadastra apzīmējumu 62090040188, kopējā platība 772 m².
3. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu /protokols Nr. 1, p. 33./ „Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 14-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 14-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavot atsavināšanai.
4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Eiroeksperts” elektroniski sagatavotu atzinumu, dzīvoklim Dārza ielā 14-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 27.02.2025. ir 8100,00 EUR.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, dzīvokļa īpašumam Dārza ielā 14-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000432, universālā kadastrālā vērtība ir 4947,00 EUR (noteikta 24.01.2025.).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.*
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*
8. Pašvaldību likuma:
 - a. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - b. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 14-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000432, platība 52.2 m², piedāvājot to pirkt dzīvokļa īrnieci PERS, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma – dzīvokļa nosacīto cenu 8100,00 EUR.
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā, pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, personas kods: [..], par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 14-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000432, pārdošanu par nosacīto cenu – 8100,00 EUR.
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, personas kods: [..], par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 14-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000432, pārdošanu par nosacīto cenu – 8100,00 EUR uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.03.2025. sēdē.

54. Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020048, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020048, platība 0,1660 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000941931).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020048 atrodas PERS ½ domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095020023, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000601482.
3. Noslēgtais zemes nomas līgums ar PERS beidzies 31.12.2024.
4. Zemes nomas maksas parādu uz 27.02.2025. nav.
5. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 33.) “Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020048 gatavot atsavināšanai.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (27.02.2025.) nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 25.02.2025. ir 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 *centi*), attiecīgi ½ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020048 patiesā vērtība ir 1250,00 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit *euro*, 00 *centi*).
7. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020048, universālā kadastrālā vērtība ir 2319,00 EUR. Universālās kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2023.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtais daļas noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
9. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturtais daļa nosaka: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt ½ domājamās daļas no pašvaldības nekustamo īpašumu Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62090020048), platība – 0,1660 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniekam un nomniekam PERS, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala ½ domājamās daļas nosacīto cenu 1250,00 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit euro, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, personas kods:[..], par nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020048, pārdošanu par nosacīto cenu – 1250,00 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit euro, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, personas kods:[..], par nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020048, pārdošanu par nosacīto cenu – 1250,00 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit euro, 00 centi) uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.
5. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai līdz pirkuma līguma noslēgšanai veikt nomas maksas aprēķināšanu, ievērojot likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto kārtību.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.03.2025. sēdē.

55. Par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā atsavināšanu*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir izskatījusi ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020048, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020048, platība 0,1660 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000941931).
1. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020048 atrodas PERS ½ domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62095020023, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000601482.
2. Ar PERS 12.12.2023. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
3. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 27.02.2025. nav.
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 33.) “Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020048 gatavot atsavināšanai.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” sagatavoto atzinumu (27.02.2025.) nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā patiesā vērtība uz 25.02.2025. ir 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 *centi*), attiecīgi ½ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020048 patiesā vērtība ir 1250,00 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit *euro*, 00 *centi*).
6. Atbilstoši VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020048, universālā kadastrālā vērtība ir 2319,00 EUR. Universālās kadastrālās vērtības noteikšanas datums – 01.01.2023.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Savukārt, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekam) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem) proporcionāli viņu kopīpašuma daļām.
8. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka: “(1) *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”

- 73. panta ceturtais daļa nosaka: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, ceturto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta piekto daļu, Pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt ½ domājamās daļas no pašvaldības nekustamo īpašumu Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62090020048), platība – 0,1660 ha, piedāvājot to pirkt uz zemes vienības esošā būvju īpašuma kopīpašniecei un nomniecei PERS, atsavināšanas piedāvājums – pielikumā.
2. Noteikt atsavināmā zemesgabala ½ domājamās daļas nosacīto cenu 1250,00 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit euro, 00 centi).
3. Pilnas pirkuma samaksas gadījumā pilnvarot pašvaldību slēgt pirkuma līgumu ar PERS, personas kods: [..], par nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020048, pārdošanu par nosacīto cenu – 1250,00 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit euro, 00 centi).
4. Ja pirkuma maksa tiek veikta daļēji, pilnvarot pašvaldību slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar PERS, personas kods:[..], par nekustamā īpašuma Lielā ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020048, pārdošanu par nosacīto cenu – 1250,00 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit euro, 00 centi)uz termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

Pielikumā: Atsavināšanas piedāvājums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.03.2025. sēdē.

56. Par nekustamā īpašuma Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamā īpašuma Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.11.2024. lēmumu (protokols Nr. 15, p. 58.) “Par nekustamā īpašuma Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā,

- atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši euro, 00 centi).
- Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.12.2024. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 13.01.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 02.01.2025. plkst.23:59
 - Nekustamā īpašuma Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
 - Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 90.) “Par nekustamā īpašuma Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt atkārtotā publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6400,00 EUR (seši tūkstoši četri simti euro un 00 centi).
 - Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.02.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 17.03.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 05.03.2025. plkst.23:59
 - Nekustamā īpašuma Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens dalībnieks.
 - Lai gan nekustamā īpašuma Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc dzīvojamai apbūvei nepieciešamajiem nekustamajiem īpašumiem.
 - Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
 - 32.panta otro daļu: “*Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:*
 - 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

- Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Cieceres ielā 1, Ciecērē, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290120040.
- Samazināt izsoles sākumcenu līdz 60% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
- Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.03.2025. sēdē.

57. Par nekustamā īpašuma “Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290170074, sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 62290170074, platība 0,2 ha, un 62290170082, platība 2,55 ha.
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000777276).
3. Atbilstoši Skrundas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62290170074, platība 0,2 ha, un 62290170082, platība 2,55 ha, atrodas mežu teritorijā (M).
4. Ar Kuldīgas novada domes 30.05.2024. lēmumu (protokols Nr. 7, p. 7.) “Par nekustamā īpašuma „Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts nekustamo īpašumu atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 14.02.20255. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes „Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 04.12.2024. ir 4900,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi), no kuras mežaudzes vērtība ir 955,00 EUR.
6. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma „Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290170074 universālā kadastrālā vērtība uz 01.02.2025. ir 61,00 EUR, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290170082 – 1374,00 EUR.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11.panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ***nolemj:***

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu „Griezīši”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290170074.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) ir 4900,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.03.2025. sēdē.

58. Par nekustamā īpašuma “Robežas”, Skrundas pagasts, Kuldīgas novads, atsavināšanu atkārtotā publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 30.01.2025. lēmumu (protokols Nr. 1, p. 91.) “Par nekustamā īpašuma “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē” nolemts Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināt publiskā elektroniskā izsolē, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 9300,00 EUR (deviņi tūkstoši trīs simti euro, 00 centi).
2. Elektroniskās izsoles sākuma datums 13.02.2025. plkst.13:00, izsoles noslēguma datums 17.03.2025. plkst.13:00, dalībnieku reģistrēšanās līdz 05.03.2025. plkst.23:59
3. Nekustamā īpašuma “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei noteiktajā laikā netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
4. Lai gan nekustamā īpašuma “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, Kuldīgas novada pašvaldības ieskatā atsavināšana ir ticama atbilstoši 13.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 156. punktam, jo Kuldīgas novadā ir aktīvs pieprasījums pēc meža un lauksaimniecības nepieciešamajiem nekustamajiem īpašumiem.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu: “Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:
 - 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
 - 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R.

Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Robežas”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62290150325.
2. Samazināt izsoles sākumcenu par 20% un noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7500,00 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.03.2025. sēdē.

59. Par nekustamā īpašuma “Ziemeļu karjeri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Izskatot dokumentāciju par nekustamo īpašumu “Ziemeļu karjeri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Ziemeļu karjeri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020111, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920020060, platība 1,0 ha (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta).
2. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Ziemeļu karjeri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Turlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000941895).
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920020060, platība 1,0 ha, atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).
4. Ar Kuldīgas novada domes 19.12.2024. lēmumu (protokols Nr. 16, p. 12.) “Par daļas no nekustamā īpašuma „Turlavas pagasta pašvaldības zemes”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai” nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920020060 atsavināt, pārdodot publiskā izsolē.
5. Kuldīgas novada pašvaldības būvvalde ir sniegusi informāciju, ka LVĢMC Zemes dzīļu informācijas sistēmā nav informācija par ģeoloģiskās izpētes veikšanu kadastra Nr. 62920020060 un nav veikts minerālmateriāla krājuma apjoma aprēķins. Karjera teritorija ir padomju laikos izstrādāta, teritorijā atrodas arī Sosnovska latvānis.
6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks” 27.02.2025. sagatavoto atzinumu nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes “Ziemeļu karjeri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, noteiktā iespējamā tirgus vērtība uz 25.02.2025. ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi).
7. Saskaņā ar VZD kadastra datiem nekustamā īpašuma “Ziemeļu karjeri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62920020060 universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 2800,00 EUR.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 11. panta trešo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, MK 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Ziemeļu karjeri”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62920020111.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi), noteikt izsoles soli – 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Turlavas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.03.2025. sēdē.

60. Par dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. lēmumu /prot. Nr. 3, p. 28./ „Par dzīvokļa īpašuma Kuldīgas iela 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Kuldīgas iela 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000404, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000404, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 170 1B).
3. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 42,2 m² (domājamā daļa 422/3597), 1 istaba, atrodas ēkas pirmajā stāvā; ar centrālo gāzes apkuri, labiekārtots.

4. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu, dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 06.03.2025. ir 13200,00 EUR.
5. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 4450,00 EUR.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
8. Pašvaldību likuma:
 - 8.1. 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 8.2. 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Kuldīgas ielā 6-1B, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62099000404.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 13200,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.03.2025. sēdē.

61. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu publiskā izsolē*

Ziņo I. Astaševska

Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja ir izskatījusi dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas dokumentāciju.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 27.02.2025. lēmumu /prot. Nr. 3, p. 30./ „Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu atsavināšanai” nolemts pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Jelgavas iela 1-8, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003292, gatavot atsavināšanai, jo tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.
1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003292, nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 1323 8).
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: kopējā platība 23,3 m² (domājamā daļa 233/5713), 1 istaba, atrodas ēkas 2 stāvā; daļēji labiekārtots, malkas apkure.
3. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Eiroeksperts” sagatavoto atzinumu, dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, noteiktā tirgus vērtība uz 06.03.2025. ir 16800,00 EUR.
4. Saskaņā ar VZD kadastra datiem dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 1-8, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, universālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 2774,00 EUR.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
7. Pašvaldību likuma:
 - 7.1.10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*
 - 7.2.73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likums 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 9 balsīm “par” (*I. Astaševska, A. Roberts, B. Mikāla, B. Freija, A. Kimbors, R. Ernsons, R. Karloviča, D. Kalniņa, L. Robežniece*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Jelgavas iela 1-8, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019003292.
2. Noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 16800,00 EUR, noteikt izsoles soli – 100,00 EUR.

3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

Pievienotie dokumenti: Vērtējums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

Akceptēts Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.03.2025. sēdē.

62. Informatīvs jautājums - Par zemes vienības daļu Leona Paegles parks, Kuldīgā, Kuldīgas novadā

Ziņo I. Astaševska

Izsakās I. Zvirbule, I. Astaševska

Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts Jātnieku Sporta Kluba “D'equus M”, reģistrācijas Nr. 40008290752, juridiskā adrese: "Lazdas"-3, Dursupe, Balgales pag., Talsu nov., LV-3287, iesniegums (reģ. Nr. KNP/2.13/25/719; 17.02.2025.) ar lūgumu nodot zemes vienības daļu Leona Paegles parks, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, lai nodrošinātu nodarbības ar zirgiem sociālo pakalpojumu centra “Tilts” klientiem. Izskatot iesniegumu un uzklautot Jātnieku Sporta Kluba “D'equus M” pārstāvi, tiek konstatēts, ka:

1. Nekustamais īpašums Leona Paegles parks, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010230064, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010230064, kopējā platība 17123 m², pieder Kuldīgas novada pašvaldībai; reģistrēts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000580487.
2. Jātnieku Sporta Kluba “D'equus M” iesniegumā lūdz nodot zemes vienības daļu Leona Paegles parks, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, lai nodrošinātu bez maksas nodarbības ar zirgiem sociālo pakalpojumu centra “Tilts” klientiem, sertificēta trenera uzraudzībā, bez izjādēm un norāda, ka nodarbības varētu notikt darba dienās no 12.00 – 16.00, aptuveni reizi mēnesī. Ar sociālo pakalpojumu centra “Tilts” vadītāju Līgu Kuršinsku šī iecere ir saskaņota. Minētā vieta ir tuvu centram “Tilts” un esošā infrastruktūra ir atbilstoša, lai esošā stāvlaukumā novietotu kravas dzīvojamo mašīnu (pilna masa 13500 kg) un/vai vieglo mašīnu ar piekabi dzīvnieku vešanai (pilna masa 2500 kg). Pārstāve norāda, ka
3. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punkts nosaka, ka pienākums lietderīgi rīkoties ar mantu, nododot lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu un 5.panta pirmā daļa “Publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā.”
4. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. un 29.4. punktā noteikts, *“Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs” un “Neapbūvēts zemesgabals, kas tiek iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofās un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas*

piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts”.

5. Vienlaicīgi vērtējot Jātnieku Sporta Kluba “D'equus M” pārstāve norādīto informāciju, ir konstatējams, ka sporta klubs faktiski veiks brīvprātīgo darbu bez atlīdzības, kas ir vērsts uz sociālo pakalpojumu centra “Tilts” klientiem, kā arī teritorija netiks izmantota izjādēm, starp ieinteresētajām pusēm pagaidām būtu slēdzams sadarbības līgums.

Ņemot vērā iepriekš minēto, deputāti ierosina sākotnēji slēgt trīspusēju sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību, Jātnieku Sporta Klubu “D'equus M”, reģistrācijas Nr. 40008290752, un Sociālo dienestu par zemesgabala daļas Leona Paegles parks, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, aptuvenā platība ~ 630 m² un stāvlaukuma daļas izmantošanu bezmaksas pakalpojuma nodrošināšanai sociālo pakalpojumu centra “Tilts” klientiem no 2025. gada 25. marta uz 6 mēnešiem.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Sēdes vadītājs Finanšu komitejas priekšsēdētāja I. Astaševska pasludina sēdi par slēgtu. Sēdi beidz pl. 15.00.

Sēdi vadīja
Finanšu komitejas priekšsēdētāja (paraksts)* I. Astaševska

Sēdi protokolēja
lietvede (paraksts)* L. Zīberga

* DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU