

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 2**

Kuldīgā, 2025. gada 13. februārī

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētājs Artis Roberts

Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

Piedalās deputāti:

ARTIS ROBERTS

RAIMONDS LAPUĶIS

ARTIS GUSTOVSKIS

NELLIJA KLEINBERGA - attālināti ZOOM Meeting platformā

DAIGA KALNIŅA - attālināti ZOOM Meeting platformā

LORETA ROBEŽNIECE - attālināti ZOOM Meeting platformā

Nepiedalās deputāti:

RAITS VALTERS – attaisnotā prombūtnē

Speciālisti/interesenti:

Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.kuldigasnovads.lv sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par”, “pret” nav, “atturas” nav, apstiprina darba kārtību.

**KULDĪGAS NOVADA DOMES
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par zemesgabala daļas Pils ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai	I.Zvirbule
2.	Par dzīvokļa īpašuma Annas iela 7-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nepieņemšanu dāvinājumā	I.Zvirbule
3.	Par nekustamā īpašuma “Krūmkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
4.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Sakņu ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu	I.Zvirbule
5.	Par nekustamā īpašuma Vakara ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena

6.	Par turpmāko rīcību ar vairākiem zemesgabaliem Kuldīgas pilsētā*	I. Zvirbule
7.	Par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu Pārventas parks, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*	I. Zvirbule
8.	Par nekustamā īpašuma „Lapsenes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu	M. Pucena
9.	Par nekustamā īpašuma “Jēkabi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
10.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Grantarāji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai	M. Pucena
11.	Par īpašumu tiesību atjaunošanu uz mantojamo zemes vienību Liepājas iela 22, Skrundā, Kuldīgas novadā	N. Danenbergs
12.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventspils ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	K. Porīkis
13.	Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Rendas pagastā, Kuldīgas novadā	M. Gūtmanis
14.	Par zemes vienības “Pie Sipjiem”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas termiņa pagarināšanu	K. Kalniņa
15.	Par mazdārziņu teritorijas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Skārteļi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā	K. Kalniņa
16.	Par nekustamā īpašuma „Zem dārziņiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu	N. Danenbergs
17.	Par nekustamā īpašuma “Veldze 178”, Rožu ielā 4B, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	M. Pucena

* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti februāra domes sēdes protokolam.

1. Par zemesgabala daļas Pils ielā 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai

Ziņo A. Roberts

Izsakās I. Zvirbule, A. Roberts

Izvērtējot SIA “ERAN”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203057893 valdes locekles PERS iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/171; 03.02.2025.), kurā ierosina rīkot nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai, kas atrodas Pils ielā, Ventas pusē, 9 m² platībā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar 24.11.2022. Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumu Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā” 8.2.punktu, *Pašvaldības administratīvajā teritorijā ielu tirdzniecība ir atļauta pašvaldības noteiktās ielu tirdzniecības zonās Kuldīgas pilsētā, par kurām rīkojam nomas tiesību izsole: 8.2.1. Pils iela, 2 tirdzniecības vietas (...).*
2. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka: *(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 21) pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.*
 - 73. panta ceturto daļu: *(4) Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*
3. Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmā daļa uzliek par pienākumu pašvaldībām rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.
4. Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
- 5. punktu: *Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.*
 - 40.punkts: *Neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto). Iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus.*

Ievērojot minēto un nomas tiesībai nododamo zemesgabala daļu Pils iela, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 9 m² platībā, *zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus*, izsoles sākumcena tirdzniecības vietai būtu nosakāma 1,20 EUR par 1 m² mēnesī, noapaļojot izsoles sākumcenu līdz veselam Euro.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 24.11.2022. Kuldīgas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. KNP/2022/33 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un tirgus statusa piešķiršana Kuldīgas novadā, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapuķis, L. Robežniece, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Izsludināt zemesgabala daļas Pils iela 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 9 m² platībā (pirmā no Ventas puses), nomas tiesību izsoli ielu tirdzniecības vietai, nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt zemesgabala daļai Pils iela 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, 9 m² platībā, nomas tiesību izsoles sākuma cenu - nomas maksu 1,20 EUR par 1 m² mēnesī, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, kas par attiecīgo tirdzniecības vietu noapaļojot sastāda: 11,00 EUR, bez PVN.
3. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus (1.pielikums).
4. Uzdot Administratīvajai nodaļai, pēc nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēgt nomas līgumu ar konkursa uzvarētāju, ievērojot izsoles nosacījumus un rezultātus.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas tiesību izsoles noteikumi.

Lēmums nosūtāms: SIA “ERAN” [..], Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”.

2. Par dzīvokļa īpašuma Annas iela 7-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nepieņemšanu dāvinājumā

Ziņo A. Roberts

Izsakās I. Zvirbule, A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, A. Tjagunovičs

Kuldīgas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts PERS iesniegums (reģistrēts ar Nr. NĪ/25/9.16/86; 16.01.2025.), kurā izteikts lūgums pieņemt dāvinājumā dzīvokļa īpašumu Annas ielā 7-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Īpašuma tiesības PERS uz dzīvokļa īpašumu Annas ielā 7-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019001018 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums) 40.8 m² platībā, kopš 20.01.2025. ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 843 6.
2. Pēc iesnieguma izskatīšanas Pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas speciālisti apsekoja Dzīvokļa īpašumu un secināja, ka tas nav dzīvošanai derīgs, ja to pieņemtu dāvinājumā, tad tam būtu nepieciešami lieli finanšu ieguldījumi.
3. Pašvaldības rīcībā ir informācija par faktu, ka PERS ir neatņemamās daļas tiesīgais – pilngadīga meita PERS, kuras deklarētā adrese ir Madonas novadā. Civillikums paredz, ka dāvinātājam dāvinājuma izdarīšanas brīdī ir pienākums rēķināties ar neatraidāmajiem mantiniekiem. Civillikuma 1922. pants nosaka: *“Ja pēdējo piecu gadu laikā pirms mantojuma atklāšanās dāvinājums izdarīts tādā apmērā, ka dāvinātāja neatņemamās daļas tiesīgajiem neatliek pat viņu neatņemamās daļas (422.pants un turpmākie panti), tad viņi var prasīt no apdāvinātā, lai izdod viņiem šīs daļas. Prasība rodas no mantojuma atklāšanās brīža un noilgst saskaņā ar 1895. pantu.”* Tas nozīmē, ka kopš 01.01.2025. gada mantojuma masā nevar ieskaitīt dāvinājuma līgumus, kas vecāki par pieciem gadiem. Civillikuma 425. pantā noteikts, ka *“Neatņemamā daļa ir puse no tās mantojuma daļas vērtības, kādu neatņemamās daļas tiesīgais (neatraidāmais mantinieks) manto pēc likuma. [..]”*. Pašvaldība nav informēta par to vai neatņemamās daļas tiesīgais ir informēts par šādu dāvinājumu un vai būtu atteicies no savām tiesībām.
4. Ņemot vērā minēto, Dzīvokļa īpašums Pašvaldības funkciju nodrošināšanai nav nepieciešams.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapuķis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Annas ielā 7-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019001018, nav nepieciešamas Kuldīgas novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
2. Nepārņemt Māra Salenieka piederošo dzīvokļa īpašumu Annas ielā 7-6, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62019001018.

Pievienotie dokumenti: Foto fiksācijas, iesniegums.

Lēmums nosūtāms: PERS, Nekustamo īpašumu nodaļai.

3. Par nekustamā īpašuma “Krūmkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi PERS pilnvarotās personas PERS un PERS iesniegumus (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.14/156; 28.01.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Krūmkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640070055, platība 2,7 ha.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Krūmkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640070055, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamais īpašums “Krūmkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640070055, sastāv no:
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070055, platība 2,7 ha;
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070056, platība 5,1 ha;
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070134, platība 1,3 ha.
3. Ar Laidu pagasta padomes 27.07.2007. lēmumu (protokols Nr. 8., p.61.) PERS izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemi 9,1 ha platībā.
4. Laidu pagasta padome PERS 03.11.2007. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 2007/2 līdz 30.08.2019. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 12.02.2018. noslēguši lauku apvidus zemes nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. 2007/2 pārjaunojuma līgumu. Ar 01.03.2019. vienošanos līguma termiņš noteikts līdz 30.08.2024.
5. PERS 12.10.2021. miris.
6. Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāre PERS 01.09.2022. ir izdevusi Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 3138, ar kuru PERS un PERS apliecina, ka pieņem mantojumu, tai skaitā, zemesgrāmatā neierakstītas būves “Krūmkalni” un nomas tiesības saistītas ar zemi “Krūmkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā.
7. Uz nekustamā īpašuma “Krūmkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640070055 atrodas PERS un PERS piederošas būves “Krūmkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, pamats: Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000641769.
8. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS un PERS 02.12.2022. noslēguši Zemes nomas līgumu Nr. LAPP/7.9.2/24/37 par nekustamā īpašuma “Krūmkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640070055, nomu uz 5 gadiem.
9. Nekustamā īpašuma nodokļu un zemes nomas maksas parādu uz 31.01.2025. nav
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *“zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”*.
11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
12. PERS un PERS ir Latvijas Republikas pilsoņi un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu ir tiesīgi iegūt īpašumā zemi.
13. Pašvaldību likuma:

- 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
- 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Krūmkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640070055, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62640070055 nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Krūmkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640070055, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640070055, platība 2,7 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 62640070056 un 62640070134 no nekustamā īpašuma “Krūmkalni”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640070055, un jaunveidojamam nekustamajam īpašumam piešķirt jaunu nosaukumu.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai ierakstīt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Laidu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

4. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Sakņu ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Sakņu iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010320159, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010320159, platība ~1796 m², nav nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā.
2. Ar Kuldīgas pilsētas domes 26.11.2008. lēmumu /prot. Nr. 17, p. 117./ “Par zemes Sakņu ielā 12, Kuldīgā, lietošanas tiesību izbeigšanu” tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz

- apbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010320159, platība ~ 1680 m² (pirms uzmērīšanas), kā arī nolemts slēgt zemes nomas līgumu par lietošanā bijušo zemes vienību.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010320159 atrodas dzīvojamā ēka, saimniecības ēka un šķūnis; īpašuma tiesības nav nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā; pēc sprieduma LR vārdā Nr. 2-105 (04.09.1991.) PERS atzītas īpašuma tiesības uz 6/12 domājamām daļām no mājīpašuma; pēc sprieduma LR vārdā Nr. 2-284 (02.08.1993.) PERS atzītas īpašuma tiesības uz 5/12 domājamām daļām no mājīpašuma un PERS atzītas īpašuma tiesības uz 1/12 domājamo daļu no mājīpašuma.
 4. PERS mirusi 20.10.2006.; PERS mirusi 13.11.2001.; PERS miris 20.06.2024.
 5. Pamatojoties uz 24.09.2024. mantojuma apliecība par tiesībām uz mantojumu pēc likuma (zvērīnātas notāres Irīnas Birznieces aktu un apliecinājumu reģistra Nr. 2563) uz 5/12 domājamām daļām no mājīpašuma mantiniece ir PERS [...] un pamatojoties uz 21.01.2025. Kurzemes apgabaltiesas zvērīnātas notāres Irīnas Birznieces sniegto informāciju (vēstule Nr.2-4/255574/89), PERS mantiniece uz 1/12 domājamo daļu no mājīpašuma ir PERS [...]. Mantojuma lieta vēl nav pabeigta.
 6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.³. punktu *“apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” paredzētajam apmēram.”*
 7. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
 - 38. panta otrā daļa nosaka: *“Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam”*.
 - 38. panta trešā daļa: *“lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu”*.
 - 38. panta astotā daļa: *“Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”*.
 - 42. panta piektā daļa nosaka, *“ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri”*.
 - 42. panta septītā daļa nosaka: *“Ja zemes likumiskās lietošanas tiesības attiecas uz dzīvojamās ēkas īpašniekiem un lietošanā esošās zemes kadastrālā vērtība 2025. gada 1. janvārī ir lielāka par tās 2024. gadā spēkā esošo kadastrālo vērtību, tai atbilstošais maksājums par zemes likumisko lietošanu no 2025. gada 1. janvāra līdz*

2028. gada 31. decembrim katru gadu palielinās par 30 procentiem pret iepriekšējā gada maksājumu, līdz tiek sasniegts atbilstošais zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs no aktuālās kadastrālās vērtības”.

8. Ņemot vērā, ka uz pašvaldības nekustamā īpašuma –zemes vienības Sakņu ielā 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010320159 atrodas fiziskai personai 1/2 domājamā daļa no mājīpašuma, slēdzams zemes nomas līgums par zemes vienības 1/2 domājamo daļu ar kadastra apzīmējumu 62010320159 nomu.
9. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājās spēkā 01.01.2022.).
10. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka, ka “*ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības*”.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt ½ (vienu pusi) domājamo daļu no nekustamā īpašuma Sakņu iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010320159, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010320159, platība ~ 1796 m², un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS [..], būvju īpašuma uzturēšanai.
2. Nomas līgumu termiņš: no 2024. gada 24. septembra uz 10 (desmit) gadiem.
3. Nomas maksa gadā nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 centi) gadā.
4. Nomas līgumā paredzēt nomas maksu par faktisko nekustamā īpašuma Sakņu iela 12, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010320159, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010240059 daļas likumisko zemes lietošanu no 2024. gada 24. septembra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, atbilstoši normatīvos aktos noteiktajai likumiskai zemes lietošanas maksai.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai noslēgt zemes nomas līgumu.
6. Zemes nomas līgums ar Kuldīgas novada pašvaldību jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikums: Zemesgabala nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS

5. Par nekustamā īpašuma Vakara ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*

Ziņo A. Roberts

Izsakās A. Roberts, N. Kleinberga

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/169; 31.01.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu Vakara ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Vakara ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020175, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020175, platība 0,1527 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000908456).
2. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 12.01.2022. noslēguši Zemes nomas līgumu Nr. SKRU/7.9.2/23/11 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020175 nomu līdz 31.12.2027.
3. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
4. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090020175 atrodas būvju īpašums Vakara ielā 1, Skrunda, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62095020026, uz kuru īpašumtiesības Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000919736 nostiprinātas PERS.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.”

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Vakara ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020175, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Vakara ielā 1, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090020175, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090020175, platība 0,1527 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

6. Par vairāku zemes vienību Kuldīgas pilsētā, nodošanu apsaimniekošanā *

Ziņo A. Roberts

Izsakās I. Zvirbule, N. Kleinberga, D. Kalniņa

Izskatot PERS iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/125, 23.01.2025.) ar lūgumu nodot apsaimniekošanā vairākus zemesgabalus Kuldīgas pilsētā zirgu aploku izveidei un zāles noganīšanai, Kuldīgas novada domes Finanšu komiteja konstatē:

1. Pamatojoties uz 27.06.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 8, p. 99./ „Par teritorijām Kuldīgas pilsētā, kas nododamas apsaimniekošanā ar īpašiem nosacījumiem”, apstiprinātas teritorijas, kuras uz laiku var nodot apsaimniekošanā zālāja pļaušanai un siena ieguvei: Pārventas parks, Kuldīga, Kuldīgas novads un Veckuldīgas pilskalns, Kuldīga, Kuldīgas novads. Papildus noteikts, ka minētās teritorijas jāapsaimnieko, ievērojot 2023. gadā sagatavoto plānu “Bioloģiski vērtīgo zālāju apsaimniekošanas plāns: uzturēšanas pasākumi 2024.-2028. gadam” un 2024. gada 12. janvārī Dabas aizsardzības pārvaldes pieņemto lēmumu “Lēmums par zālāju apsaimniekošanas plāna apstiprināšanu” (reģ. Nr. 4.6/198/2024-N) izvirzītos nosacījumus.
2. PERS iesniegumā (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/125, 23.01.2025.) lūgts nodot apsaimniekošanā no 1. maijam līdz 30. novembrim šādas teritorijas:
 - 2.1. Veckuldīgas pilskalns, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010010006, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010010006, ~ 9.04 ha platībā;
 - 2.2. Virkas iela 37, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010010010, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010010010, ~ 2.03 ha platībā;
 - 2.3. Pilskalna iela 18, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010010002, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010010002, ~ 2.11 ha platībā;
 - 2.4. Pilskalna iela, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010010011, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010010011, ~ 0.2250 ha platībā.
3. Lai zemesgabalus uzturētu kārtībā, Kuldīgas novada pašvaldībai regulāri tie ir jāpļauj par saviem līdzekļiem, līdz ar to pašvaldībai būtu izdevīgāk tos nodot apsaimniekošanā PERS zirgu aploku izveidei un zāles noganīšanai, kas nav pretrunā ar Kuldīgas novada domes pieņemto lēmumu, Bioloģiski vērtīgo zālāju apsaimniekošanas plānu un Dabas aizsardzības pārvaldes pieņemto lēmumu.
4. Lai gan tā nav tiešā lauksaimniecības zeme Kuldīgas pilsētā, tomēr tās izmantošana ir lauksaimnieciska rakstura, kas liek izvērtēt, vai tā nav pielīdzināma ar Kuldīgas pagastu zemēm un nododama par maksu, nosakot nomas maksu, pasūtot neatkarīga sertificēta

vērtētāja atzinumu, tirgus nomas maksas noteikšanai lauksaimniecības zemēs Kuldīgas pilsētā.

5. Pamatojoties uz likumu "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 11. punktu, kurā noteikts, ka *ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: valstij un pašvaldībām piekritīgo nekustamo īpašumu, kas nav nodots lietošanā vai iznomāts, apsaimniekošanā nodotie zemesgabali apliekami ar nekustamā īpašuma nodokli.*
6. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2022/10 "Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā" paredz, ka:
 - 6.1. 3.1. punktā: *"Teritorijas var nodot apsaimniekošanai ar mērķi, lai to izmantotu teritorijas sakārtošanai un uzturēšanai kārtībā, regulāri pļautu zāli, sienu ieguvei, u.tml."*;
 - 6.2. 4. punktā: *"Par apsaimniekošanā nodotajām teritorijām tiek pieņemts Kuldīgas novada domes lēmums un slēgts apsaimniekošanas līgums."*;
 - 6.3. 8. punktā noteikts, ka izvērtējama labticība pēc šādiem kritērijiem:
 - *"apsaimniekošanas pretendents vai apsaimniekotājs pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis citā, ar pašvaldību noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu (nomu, īri) noteiktos pienākumus, piemēram, tam ir bijuši vismaz trīs nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu kavējums Kuldīgas novada pašvaldībai;*
 - *apsaimniekošanas pretendents vai apsaimniekotājam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret pašvaldību;*
 - *pretendentam, kurš ir juridiska persona, ir valstī noteikto nodokļu maksājumu parāds, kas kopsummā uz pieteikuma iesniegšanas dienu pārsniedz 50,00 EUR (piecdesmit euro);*
 - *pretendentam, kurš ir fiziska persona, ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kas kopsummā uz pieteikuma iesniegšanas dienu pārsniedz 50,00 EUR (piecdesmit euro) vai ir vairāk nekā trīs nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu kavējums Kuldīgas novada pašvaldībai;*
 - *pastāv citi nosacījumi, kurus Kuldīgas novada dome atspoguļo lēmumā un/vai apsaimniekošanas līgumā."*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli", Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. KNP/2022/10 "Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā", atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot apsaimniekošanā PERS sekojošas teritorijas zirgu aploku izveidei un zāles noganīšanai:
 - 1.1. Veckuldīgas pilskalns, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010010006, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010010006, ~ 9.04 ha platībā;
 - 1.2. Virkas iela 37, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010010010, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010010010, ~ 2.03 ha platībā;
 - 1.3. Pilskalna iela 18, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010010002, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010010002, ~ 2.11 ha platībā;
 - 1.4. Pilskalna iela, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010010011, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010010011, ~ 0.2250 ha platībā.
2. Noteikt apsaimniekošanas līguma termiņu no 2025. gada 1. maija līdz 2025. gada 30. novembrim.

3. Noteikt sekojošus nosacījumus:
 - 3.1. ievērot 2023. gadā sagatavoto plānu “Bioloģiski vērtīgo zālāju apsaimniekošanas plāns: uzturēšanas pasākumi 2024.-2028. gadam” un 2024. gada 12. janvārī Dabas aizsardzības pārvaldes pieņemtā lēmuma “Lēmums par zālāju apsaimniekošanas plāna apstiprināšanu” (reģ. Nr. 4.6/198/2024-N) izvirzītos nosacījumus;
 - 3.2. pēc līguma termiņa beigām līgums var tikt pagarināts, pieņemot par to atsevišķu lēmumu;
 - 3.3. apsaimniekošanā nodotās teritorijas nav atļauts nožogot;
 - 3.4. apsaimniekošanā nodotās teritorijās ir novietojami elektriskie gani, ja tas ir nepieciešams;
 - 3.5. apsaimniekošanā nodotās teritorijas nav atļauts uzart.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot apsaimniekošanas līgumu.
5. Apsaimniekošanas līgums Nekustamo īpašumu nodaļā jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā pēc Kuldīgas novadā domes lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Noteikt, ka par apsaimniekošanā nodotajām zemes vienībām apsaimniekotājam maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.
8. Atbildīgais par lēmuma 3.1. punkta ievērošanu – Kuldīgas novada Būvvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Apsaimniekošanas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvās nodaļas, PERS

7. Par zemes vienības daļas Pārventas parks, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nodošanu apsaimniekošanā*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/159, 29.01.2025.) ar lūgumu nodot apsaimniekošanā zemesgabala daļu Pārventas parks, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Pamatojoties uz 27.06.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 8, p. 99./ „Par teritorijām Kuldīgas pilsētā, kas nododamas apsaimniekošanā ar īpašiem nosacījumiem”, apstiprinātas teritorijas, kuras uz laiku var nodot apsaimniekošanā zālāja pļaušanai un siena ieguvei: Pārventas parks, Kuldīga, Kuldīgas novads un Veckuldīgas pilskalns, Kuldīga, Kuldīgas novads. Papildus noteikts, ka minētās teritorijas jāapsaimnieko, ievērojot 2023. gadā sagatavoto plānu “Bioloģiski vērtīgo zālāju apsaimniekošanas plāns: uzturēšanas pasākumi 2024.-2028. gadam” un 2024. gada 12. janvārī Dabas aizsardzības pārvaldes pieņemto lēmumu “Lēmums par zālāju apsaimniekošanas plāna apstiprināšanu” (reģ. Nr. 4.6/198/2024-N) izvirzītos nosacījumus.
2. PERS iesniegumā (reģ. Nr. NĪ/25/9.16/159, 29.01.2025.) lūgts nodot apsaimniekošanā no 10. jūnija līdz 15. augustam Pārventas parks, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010170003, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010170003, ~ 5.92 ha platībā (lauku bloka Nr. 37688-31636, 37690-31654, 37688-31680).

3. Lai zemesgabalus uzturētu kārtībā, Kuldīgas novada pašvaldībai regulāri tie ir jāpļauj par saviem līdzekļiem, līdz ar to pašvaldībai būtu izdevīgāk tos nodot apsaimniekošanā PERS siena iegūšanai, kas nepieciešams bioloģiskās saimniecības attīstībai.
4. Lai gan tā nav tiešā lauksaimniecības zeme Kuldīgas pilsētā, tomēr tās izmantošana ir lauksaimnieciska rakstura, kas liek izvērtēt, vai tā nav pielīdzināma ar Kuldīgas pagastu zemēm un nododama par maksu, nosakot nomas maksu, pasūtot neatkarīga sertificēta vērtētāja atzinumu, tirgus nomas maksas noteikšanai lauksaimniecības zemēs Kuldīgas pilsētā.
5. Pamatojoties uz likumu "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 11. punktu, kurā noteikts, ka *ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: valstij un pašvaldībām piekritīgo nekustamo īpašumu, kas nav nodots lietošanā vai iznomāts*, apsaimniekošanā nodotie zemesgabali apliekami ar nekustamā īpašuma nodokli.
6. Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. KNP/2022/10 "Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā" paredz, ka:
 - 6.4. 3.1. punktā: *"Teritorijas var nodot apsaimniekošanai ar mērķi, lai to izmantotu teritorijas sakārtošanai un uzturēšanai kārtībā, regulāri pļautu zāli, siena ieguvei, u.tml."*;
 - 6.5. 4. punktā: *"Par apsaimniekošanā nodotajām teritorijām tiek pieņemts Kuldīgas novada domes lēmums un slēgts apsaimniekošanas līgums."*;
 - 6.6. 8. punktā noteikts, ka izvērtējama labticība pēc šādiem kritērijiem:
 - *"apsaimniekošanas pretendents vai apsaimniekotājs pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis citā, ar pašvaldību noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu (nomu, īri) noteiktos pienākumus, piemēram, tam ir bijuši vismaz trīs nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu kavējums Kuldīgas novada pašvaldībai;*
 - *apsaimniekošanas pretendents vai apsaimniekotājam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret pašvaldību;*
 - *pretendentam, kurš ir juridiska persona, ir valstī noteikto nodokļu maksājumu parāds, kas kopsummā uz pieteikuma iesniegšanas dienu pārsniedz 50,00 EUR (piecdesmit euro);*
 - *pretendentam, kurš ir fiziska persona, ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kas kopsummā uz pieteikuma iesniegšanas dienu pārsniedz 50,00 EUR (piecdesmit euro) vai ir vairāk nekā trīs nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu kavējums Kuldīgas novada pašvaldībai;*
 - *pastāv citi nosacījumi, kurus Kuldīgas novada dome atspoguļo lēmumā un/vai apsaimniekošanas līgumā."*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli", Kuldīgas novada pašvaldības noteikumiem Nr. KNP/2022/10 "Par Kuldīgas un Skrundas pilsētu teritoriju nodošanu apsaimniekošanā", atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapuķis, L. Robežniece, A. Gustovskis), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Nodot apsaimniekošanā PERS nekustamā īpašuma Pārventas parks, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010170003, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 62010170003, ~ 5.92 ha platībā (lauku bloka Nr. 37688-31636, 37690-31654, 37688-31680).
2. Noteikt apsaimniekošanas līguma termiņu no 2025. gada 1. jūnijs līdz 2025. gada 31. augusts.
3. Noteikt sekojošus nosacījumus:

- 3.1. ievērot 2023. gadā sagatavoto plānu “Bioloģiski vērtīgo zālāju apsaimniekošanas plāns: uzturēšanas pasākumi 2024.-2028. gadam” un 2024. gada 12. janvārī Dabas aizsardzības pārvaldes pieņemtā lēmuma “Lēmums par zālāju apsaimniekošanas plāna apstiprināšanu” (reģ. Nr. 4.6/198/2024-N) izvirzītos nosacījumus;
- 3.2. pēc līguma termiņa beigām līgums var tikt pagarināts, pieņemot par to atsevišķu lēmumu;
- 3.3. apsaimniekošanā nodotā teritorija nav atļauts nožogot;
- 3.4. apsaimniekošanā nodotā teritorija nav atļauts uzart.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot apsaimniekošanas līgumu.
5. Apsaimniekošanas līgums Nekustamo īpašumu nodaļā jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā pēc Kuldīgas novadā domes lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Noteikt, ka par apsaimniekošanā nodotajām zemes vienībām apsaimniekotājam maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.
8. Atbildīgais par lēmuma 3.1. punkta ievērošanu – Kuldīgas novada Būvvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Apsaimniekošanas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Administratīvās nodaļas, PERS.

8. Par nekustamā īpašuma „Lapsenes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/24/53, 08.05.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma “Lapsenes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500050208, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “No Mūrniekiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500050208, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500050208, platība 2,20 ha, ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 25.09.2014. lēmumu (protokols Nr.10, p.48). Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma “No Mūrniekiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62500050208, platība 2,20 ha, pirms iznomāšanas atradās PERS pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Gudenieku pagasta padomes 31.10.2001. lēmumu (protokols Nr.11).
3. Atbilstoši Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Gudenieku pagasta padome un PERS 29.11.2007. noslēgusi zemes nomas līgumu līdz 2017. gada 28. novembrim. Pamatojoties uz 25.02.2016. Kuldīgas novada domes lēmumu (protokols Nr. 2, p. 21.), 22.03.2016. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līguma pārjaunojuma līgums Nr. GUPP/6.1/16/29, līguma termiņš pagarināts līdz 2021. gada 28. februārim sakarā ar startēšanu ES fonda projektā “Atbalsts uzņēmējdarbības uzsākšanai attīstot mazo lauku saimniecību”. Līgumā noteikts *ja nevienai no pusēm nav pretenziju un rakstveida ierosinājumu ierosinājuma līgumu pārtraukt, tad Līgums tiek automātiski pagarināts un nākamo līguma termiņu 3 (trīs) gadi.*
4. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 01.04.2020. lēmumu (protokols Nr. 10, p. 1.) “Par nosaukuma “Lapsenes” piešķiršanu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru

62500050208 Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā”, nekustamajam īpašumam piešķirts nosaukums “Lapsenes”, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads.

5. PERS lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Lapsenes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
6. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu uz 10.05.2024. nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, PERS 07.05.2024. iesniegumu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapuķis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nomas līguma termiņu uz 5 gadiem un slēgt zemes nomas līgumu ar PERS par nekustamā īpašuma „Lapsenes”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500050208, platība 2,20 ha, nomu.
2. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt zemes nomas līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Gudenieku pagasta pārvaldei, PERS.

9. Par nekustamā īpašuma “Jēkabi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. LAPP/7.6/24/163, 25.09.2024.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Jēkabi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Jēkabi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040281, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040252, platība 4,53 ha, nostiprinātas Laidu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000868696.
2. Ar Kuldīgas novada domes 30.10.2014. lēmumu (protokols Nr. 11, p. 23.) PERS izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62640040252, platība 4,53 ha.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” Laidu pagasta pārvalde ar PERS 01.12.2014. noslēguši un 12.02.2018. pārjaunojuši Lauku apvidus zemes nomas līgumu, kas ir spēkā līdz 30.11.2024. Līguma 2.3. punktā noteikts, ka *Līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.*

4. PERS lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Jēkabi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
5. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu uz 25.09.2024. nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, Jēkaba Tunēna iesniegumu, 12.02.2018. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.3. punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma “Jēkabi”, Laidu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62640040281, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640040252, platība 4,53 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem, tas ir līdz 2029. gada 30.novembrim.
2. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu.
3. Uzdot Laidu pagasta pārvaldei pēc pārjaunojuma zemes nomas līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamā īpašuma nodaļu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Laidu pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Laidu pagasta pārvaldei, PERS.

10. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Grantarāji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, daļas gatavošanu atsavināšanai

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi SIA “Pacta” prokūrista Mareka Daņiļeviča iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.14/151; 28.01.2025.) ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu „Grantarāji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā „Grantarāji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460050055, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62460050055, platība 4,4 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050055 atrodas SIA “Pacta” piederošs ēku (būvju) īpašums „Grantarāji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62465050009, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Ēdoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000706176.
3. Ar SIA “Pacta” 07.01.2025. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu uz 04.02.2025. nav.

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei*”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Izvērtējot nekustamā īpašuma „Grantarāji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050055 teritoriju, konstatējams, ka uz tās atrodas pašvaldības autoceļa 6246B009 Kalnpūku ceļš daļa (posms 0,25 – 0,42 km) aptuveni 0,1 ha platībā, kas attiecīgi nebūtu nododama atsavināšanai.
8. SIA “Pacta” dalībnieks ir Latvijas Republikas pilsonis un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas 2. apakšpunktu ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi.
9. Pašvaldību likuma:
 - 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts: “*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*”
 - 73. panta ceturtajā daļā noteikts: “*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*”

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 44. panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapuķis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Grantarāji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460050055, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050055 daļa 4,3 ha platībā nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Grantarāji”, Ēdoles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62460050055, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62460050055 daļu aptuveni 4,3 ha platībā.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai izskatīt jautājumu par ceļa infrastruktūrai nepieciešamās daļas izdalīšanu, nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Ēdoles pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; SIA “Pacta”, [..].

11. Par īpašumu tiesību atjaunošanu uz mantojamo zemes vienību Liepājas iela 22, Skrundā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Izskatot PERS pilnvarotās personas PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/25/9.16/196, 06.02.2025.) ar lūgumu izdot lēmumu par īpašumu tiesību atjaunošanu uz mantojamo zemes vienību Liepājas iela 22, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62090020085, īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar 17.12.2024. Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr. 7994, ko izdevusi Kurzemes apgabaltiesas Zvērināta notāre Baiba Skreba, prakses vietā Striķu ielā 12, Saldū, Saldus novadā, PERS, kā pirmās šķiras mantinieks no PERS manto nekustamo īpašumu – īpašuma tiesības uz zemi 5318 m² platībā, būvi (kadastra apzīmējums 62090020085001), būvi (kadastra apzīmējums 62090020085002), būvi (kadastra apzīmējums 62090020085003) un būvi (kadastra apzīmējums 62090020085004), kas atrodas Liepājas ielā 22, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62090020085, īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar 05.08.2024. Pilnvaru, reģistra Nr. 1812, kuru izdevusi Rīgas apgabaltiesas Zvērināta notāre Laila Lapiņa, prakses vietā Pērses ielā 14-4, Rīgā, PERS pilnvaro Inetu Kalniņu kārtot mantojuma lietas saistībā ar PERS atstāto mantojumu.
3. Zemes vienības (kadastra apzīmējums 62090020085) Liepājas ielā 22, Skrundā, Kuldīgas novadā, platība pēc kadastrālās uzmērīšanas ir 5318 m².
4. Kuldīgas novada dome, kā Zemes komisiju funkciju pārņēmēja pieņem lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu bijušo zemes īpašnieku mantiniekiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 9. panta otrās daļas 1. punktu, 12.panta pirmo daļu, Civillikuma 404. pantu, atbilstoši Inetas Kalniņas iesniegumam, atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapuķis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Atjaunot zemes īpašuma tiesības uz mantojamo zemes vienību PERS, Liepājas ielā 22, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62090020085, 5318 m² platībā.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums 17.12.2024., Mantojuma apliecība Nr. 7995 (par tiesībā uz mantojumu pēc likuma), 05.08.2024. Pilnvara Nr. 1812.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, PERS.

12. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventspils ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma

Ziņo A. Roberts

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) 30.01.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/25/476) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventspils ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Ventspils ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010050063, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010050063, ar kopējo platību 442 m², un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 62010050063001 (turpmāk – Dzīvojamā māja).
2. Dzīvojamā māja sastāv no astoņiem dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu*”.
4. 22.01.2025. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās seši dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemtais par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts, jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem [..]*”.
5. 01.02.2025. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Ventspils iela 7, Kuldīgā, kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Ventspils ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamo mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar balsīm „par”, „pret”, „atturas”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

Izslēgt Dzīvojamo māju Ventspils ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

Pievienotie dokumenti: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 30.01.2025. iesniegums Nr. 1.6/60 ar pielikumiem.

Lēmums nosūtāms: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *e-adrese*.

13. Par medību tiesību iznomāšanu nekustamajos īpašumos Rendas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi biedrības Klubs “Dižrenda”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008016777, iesniegumu (reģistrācijas Nr. REPP/7.6/25/6; 13.01.2025.) ar lūgumu pagarināt 2020.gada 18.martā noslēgto medību tiesību līgumu Nr.REPP/7.9.1/20/10 par īpašumiem Rendas pagastā, Kuldīgas novadā un iesniegumu (reģistrācijas Nr. REPP/7.6/25/7; 13.01.2025.) ar lūgumu iznomāt medību tiesības pašvaldībai piederošos un piekritīgos nekustamos īpašumos Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Biedrība Klubs “Dižrenda” lūdz pagarināt 2020.gada 18.martā noslēgto medību tiesību līgumu Nr. REPP/7.9.1/20/10 (papildus 20.05.2021. noslēgta vienošanās Nr. REPP/7.9.1/21/4, iekļaujot līgumā īpašuma “Jaunpērkoni” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62800040049) par īpašumiem Rendas pagastā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Kopsaimnieki	62800040069	60,33	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Ozolu kūdras purvs	62800040084	613,2	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Jaunmurri	62800040114	4,4	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai, precizēta platība uz 4,38 ha, īpašuma nosaukums “Tinces”
Jaunmurri	62800040117	1	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Jaunmurri	62800040136	1,6	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Ozoldruvas	62800040137	5,51	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Jaunmurri	62800040143	2,4	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Šķilteri	62800050050	21,8	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Metēņi	62800050068	87,81	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Kopsaimnieki	62800050069	67,6	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Koļu karjers	62800050073	3,59	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Jaunkoļas	62800050083	9,8	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Jaunkoļas	62800050084	4,2	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Jaunožolnieki	62800060040	3,61	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Kopsaimnieki	62800060098	4,76	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Metēņi	62800060116	11,93	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Kopsaimnieki	62800060117	3,08	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai

Kopsaimnieki	62800060118	13,33	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Kopsaimnieki	62800060206	3,18	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Mazvilmaņi	62800090049	0,8	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Kopsaimnieki	62800090055	71,09	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Jaunmurri	62800090088	14,1	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai, precizēta platība uz 13,96 ha, īpašuma nosaukums “Vētrasputni”
Jaunpērkoni	62800040049	7,35	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
	Kopā:	1016,47	

2. Biedrība Klubs “Dižrenda” lūdz iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekritīgos, piederošajos un pārvaldīšanā esošajos nekustamajos īpašumos Rendas pagastā, Kuldīgas novadā:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Saulītes	62800040139	1,43	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Rēdliņi	62800060189	17,0	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Žākļi	62800070252	1,63	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Kaspari	62800070171	7,55	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Veļi	62800050064	2,48	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Gobas	62800040081	5,69	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
	Kopā:	35,78	

3. Informācija par brīvo medību platībām Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, ir bijusi pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē www.kuldigasnovads.lv no 02.03.2022.
4. Pēc Valsts meža dienesta pieejamās informācijas, iesniegumos minētās zemes vienības piekļaujas biedrības Klubs “Dižrenda” medību platībām.
5. Lēmuma pieņemšanā tiek izvērtēti šādi apstākļi:

5.1. Medību likums:

- 1. panta 3. punktā noteikts, ka *medību iecirknis* — vienlaidu medību platība, kuru apsaimnieko viens medību tiesību lietotājs
- 1. panta 4. punktā noteikts, ka *medību platība* ir medijamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība;
- 1. panta 9. punktā noteikts, ka *medību tiesības* ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai.
- Saskaņā ar 1. panta 9.¹ punktu, *medību tiesību īpašnieks* ir zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kura īpašumā vai valdījumā esošajā zemes gabalā ietilpst šajā likumā noteiktajām prasībām atbilstošas medību platības;
- Saskaņā ar 1. panta 10. punktu *medību tiesību lietotājs* — fiziskā vai juridiskā persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis;

- Atbilstoši likuma 3. panta trešās daļas 3. punktam: *medīt aizliegts vietās, kur nav reģistrēts medību iecirknis, izņemot nelimitēto medījamo dzīvnieku medības, kurās piedalās medību tiesību īpašnieks vai tā rakstveidā pilnvarota persona, kā arī nelimitēto medījamo dzīvnieku medības publiskajās ūdenstilpēs un to tauvas joslā.*
 - Likuma 29. panta pirmā daļa paredz, ka: *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam.*
- 5.2. 22.07.2014. Ministru Kabineta noteikumi Nr. 421 “Medību noteikumi” 23. punkts nosaka, ka: *Par vienlaidu medību platību uzskata viena medību tiesību lietotāja medību platības, kas atrodas ne tālāk par 100 metriem cita no citas. Nosacījums attiecas arī uz medību iecirkņu grupu, par kuru noslēgts līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medību organizēšanu.*
 - 5.3. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/, ar kuru medību tiesību nomas maksas gadā noteikta 0,50 EUR/ha (nulle euro, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, apmērā.
 - 5.4. Kuldīgas novada domes 28.10.2021. sēdes lēmums “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/, ar kuru apstiprināti Kuldīgas novada pašvaldības noteikumi Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, t.sk., reglamentējot nomas tiesību piešķiršanas un nomas līguma nosacījumus.
 - 5.5. Atbilstoši tiesību aktos nostiprinātajiem principiem medību saimniecības ilgtspējīgas apsaimniekošanas pamatmetode ir medības, kuru mērķis faktiski ir savvaļas dzīvnieku skaita regulēšana un savvaļas dzīvnieku nodarīto postījumu un zaudējumu novēršana.
 - 5.6. Ņemot vērā, ka zemes īpašnieks ir atbildīgs par nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā, secināms, ka medību tiesības būtu nododamas medību tiesību lietotājam
 - 5.7. Medību tiesību pilnvērtīga nodošana iespējama tikai medību tiesību lietotājam, kuram ir reģistrēts lielāko postījumu veicēju (mežacūku, staltbriežu un aļņu) minimālajām medību platībām atbilstošs medību iecirknis, turklāt pie nosacījuma, ja šis iecirknis veido vienlaidu medību platību atbilstoši medību noteikumu prasībām, proti, nav pārrāvumu lielāku par 100 metriem.
6. Kuldīgas novada pašvaldība un biedrība Klubs “Dižrenda” 2020.gada 18.martā noslēguši medību tiesību līgumu Nr. REPP/7.9.1/20/10 ar termiņu līdz 2025.gada 31.martam par īpašumiem Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.
 7. Ar 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr.6, p.1/ stājušies spēkā medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumi, ar kuriem apstiprināta nomas maksa gadā sastāda 0,50 EUR/ha (nulle euro, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN, bet ne mazāka kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, nulle centi), neskaitot PVN, gadā.
 8. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo un Valsts meža dienestā pieejamo informāciju zemes vienībās medību tiesību nodošana būtu pieļaujama, jo atbilst Kuldīgas novada pašvaldības noteikumu Nr. 7/2021 „Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu”, /protokols Nr. 6., p.1/, 6.1., 6.2. un 6.3. punktā noteiktajai nomas tiesību prioritārajai kārtībai, proti uz iesnieguma iesniegšanas dienu atrodas biedrības medību iecirkņa piegulošās platībās.
 9. Ņemot vērā šajā punktā minēto, lietderīgi un sabiedrībai nozīmīgi ir sakārtot medību tiesību jautājumus ar biedrību, noslēdzot iepriekš norādītā līguma pārjaunojumu līgumu, ietverot tajā aktuālajai faktiskai un tiesiskai situācijai atbilstošu nosacījumus.
 10. Saskaņā ar Finanšu un ekonomikas nodaļas sniegto informāciju, biedrībai Klubs “Dižrenda” uz 07.02.2025. nav nomas maksas parādu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 4. punktu, 9. punktu, 10. punktu; Kuldīgas novada domes 28.10.2021. lēmumu “Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu” /protokols Nr. 6, p. 1/, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Slēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu ar biedrību Klubs “Dižrenda”, vienotais reģistrācijas Nr. 40008016777, ar termiņu uz pieciem gadiem, līdz 2030.gada 31.martam, paredzot līgumā iekļaut medību tiesību nomu zemes vienībās:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemes kadastra vienības apzīmējums	Platība, ha	Piezīmes
Kopsaimnieki	62800040069	60,33	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Ozolu kūdras purvs	62800040084	613,2	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Tinces	62800040114	4,38	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Jaunmurri	62800040117	1	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Jaunmurri	62800040136	1,6	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Ozoldruvas	62800040137	5,51	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Jaunmurri	62800040143	2,4	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Šķilteri	62800050050	21,8	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Metēņi	62800050068	87,81	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Kopsaimnieki	62800050069	67,6	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Koļu karjers	62800050073	3,59	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Jaunkoļas	62800050083	9,8	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Jaunkoļas	62800050084	4,2	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Jaunuzolnieki	62800060040	3,61	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Kopsaimnieki	62800060098	4,76	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Metēņi	62800060116	11,93	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Kopsaimnieki	62800060117	3,08	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Kopsaimnieki	62800060118	13,33	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Kopsaimnieki	62800060206	3,18	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai
Mazvilmaņi	62800090049	0,8	Pieslēdzas biedrības Klubs “Dižrenda” platībai

Kopsaimnieki	62800090055	71,09	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Vētrasputni	62800090088	13,96	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Jaunpērkoni	62800040049	7,35	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Saulītes	62800040139	1,43	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Rēdliņi	62800060189	17,0	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Žākļi	62800070252	1,63	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Kaspari	62800070171	7,55	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Veļi	62800050064	2,48	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
Gobas	62800040081	5,69	Pieslēdzas biedrības Klubs "Dižrenda" platībai
	Kopā:	1052,09	

2. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei noslēgt medību tiesību nomas pārjaunojuma līgumu viena mēneša laikā no Kuldīgas novada domes lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Noteikt, ka medību tiesību nomas pārjaunojuma līgums noslēdzams, ievērojot 28.10.2021. Kuldīgas novada domes lēmumu "Par Kuldīgas novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtības noteikumu apstiprināšanu" /protokols Nr.6, p.1/, nosacījumus, t.sk., noteikt medību tiesību nomas maksu gadā 0,50 EUR/ha (nulle *euro*, piecdesmit centi par vienu hektāru), neskaitot PVN. Noteikt, ka minimālā medību tiesību nomas maksa vienam medību tiesību nomniekam (līgumslēdzējam) neatkarīgi no nomā nododamās platības sastāda 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, nulle centi), neskaitot PVN, gadā, kā arī ievērojot noteikumos noteikto maksimālo termiņu – 5 (pieci) gadi.
4. Ja biedrība Klubs "Dižrenda" nepiekrīt medību tiesību nomas pārjaunojuma līguma nosacījumiem un noslēgšanai, ar šo lēmumu pilnvarot Rendas pagasta pārvaldi, sadarbībā ar Administratīvo nodaļu, veikt nepieciešamās darbības lēmumā norādītā 02.01.2020. līguma uzteikšanai, ievērojot līgumā noteikto kārtību (ja tāda ir atrunāta).
5. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei pēc Līguma noslēgšanas informēt Finanšu un ekonomikas nodaļu un Nekustamo īpašumu nodaļu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rendas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegumi, medību tiesību līgums, vienošanās

Lēmums nosūtāms: Rendas pagasta pārvaldei, biedrībai Klubs "Dižrenda", grinsandris@inbox.lv; Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

14. Par zemes vienības "Pie Sipjiem", Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes nomas termiņa pagarināšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kabiles pagasta zemnieku saimniecības "Sanītes", reģ. nr. 46101002758, adrese "Sanītes", Kabile, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, iesniegumu (reģ. Nr. KAPP/7.6/25/8, 15.02.2025.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma "Pie Sipjiem",

Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā nomu ar kadastra apzīmējumu 62580070280, 3.9 ha platībā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kabiles pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (protokols Nr.11.) nekustamā īpašuma „Sanītes”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070280 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62580070280 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Kabiles pagasta zemnieku saimniecība “Sanītes” reģ. nr. 46101002758, 2021. gada 05. februārī Kabiles pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. KAPP/7.9.2/21/4 par nekustamā īpašuma „Pie Sipjiem”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070280, 3.9 ha platībā un zemes vienības “Pūpoli” ar kadastra apzīmējumu 62580070426, platībā 0.1 ha nomu. Līgums noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2025. gada 08. martam.
4. Nekustamā īpašuma “Pūpoli”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62580070426, platība 0,1 ir apbūvēta, Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā uz tās ir reģistrēta ēka ar kadastra apzīmējumu 62580070426001 (šķūnis). Neiznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070426, līdz zemes vienības sakārtošanai kadastra informācijas sistēmā. Līgumu tikai pagarināt par nekustamā īpašuma “Pie Sipjiem”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62580070280.
5. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36.panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
6. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Kabiles pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Kopējā zemes nomas maksa gadā par nomas objektu nedrīkst būt mazāka par 28 EUR (bez PVN). Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot.Nr.14, p.66.) „Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapuķis, L. Robežniece, A Gustovskis*), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Pie Sipjiem”, Kabiles pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62580070280, 3.9 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis.

3. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar Kabiles pagasta zemnieku saimniecību “Sanītes” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Kabiles pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kabiles pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Pielikumā: Nomas plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kabiles pagasta pārvaldei; PERS.

15. Par mazdārziņu teritorijas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Skārteļi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Lai sakārtotu nomas zemju teritorijas Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, Rumbas pagasta pārvaldes vadītāja ierosina precizēt esošās mazdārziņu teritorijas, uzrādīt zemes vienību, kurā iekopjami mazdārziņi, noteikt maksu par lietošanu un maksāšanas kārtību tā lietotājiem, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Skārteļi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra Nr. 62840060599), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62840060491, 0,2115 ha platībā, ir Kuldīgas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000598046.
2. Nekustamais īpašums “Skārteļi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62840060599, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060491, platība 0,2115 ha, no kuras 0,2115 ha ir mazdārziņu teritorija.
3. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060491 atļautā izmantošana ir Jaukta centra apbūves teritorija (JC). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060491 noteikti zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,2115 ha (t.sk. 0,1429 ha augļu dārzi, 0,0686 ha pļavas).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62840060491 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8., p. 45.) “Par Kuldīgas novada saistošo noteikumu Nr. KNP/2021/14 „Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvētā zemesgabala nomas maksu” apstiprināšanu” nolemts apstiprināt neapbūvētā zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību (sakņu dārza) vajadzībām, nomas maksu – 5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes kadastrālās vērtības gadā, ar nosacījumu, ka aprēķinātā neapbūvētā zemesgabala vai tā daļas nomas maksa ir mazāka nekā 5 EUR gadā. Nomas maksai tiek pieskaitīts pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta otrās daļas 1. punktu, Kuldīgas novada saistošiem noteikumiem Nr. KNP/2021/14 „Kuldīgas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvētā zemesgabala nomas maksu”

(apstiprināti ar Kuldīgas novada domes 25.11.2021. lēmumu (protokols Nr. 8, p. 45.), atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapuķis, L. Robežniece, A. Gustovskis*), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Skārteļi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra Nr. 62840060599), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060491, kopējā platība 0,2115 ha, kā teritoriju, kuru uz laiku var izmantot mazdārziņu vajadzībām bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt viena mazdārziņa zemes vienību līdž 0,07 ha platībā.
3. Noteikt kārtību, kādā piešķirama zeme mazdārziņa ierīkošanai:
 - 3.1. mazdārziņa pieprasītājs iesniedz iesniegumus Rumbas pagasta pārvaldē;
 - 3.2. Rumbas pagasta pārvaldes vadītāja dabā ierāda mazdārziņu;
 - 3.3. Rumbas pagasta pārvalde slēdz Kuldīgas novada pašvaldības vārdā līgumu par mazdārziņa izmantošanu;
 - 3.4. Rumbas pagasta pārvalde nosūta līgumu Finanšu un ekonomikas nodaļai un Nekustamo īpašumu nodaļas nodokļu speciālistam;
 - 3.5. Rumbas pagasta pārvalde nosūta informāciju par nomas līguma noslēgšanu Nekustamo īpašumu nodaļas speciālistam informācijas ievietošanai Kuldīgas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
4. Noteikt zemes nomas maksu 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā 5 eiro gadā. Papildus nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis (PVN) un nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Noteikt, ka zemes nomas maksa var tikt mainīta, ja normatīvie akti (tai skaitā pašvaldības saistošie noteikumi) paredz citādu zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Mazdārziņu karte nekustamā īpašumā “Skārteļi”, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļas grāmatvedei.

16. Par nekustamā īpašuma „Zem dārziņiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļas nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas rajona zemnieku saimniecības “VECBIRŽI” iesniegumu (reģ. Nr. RUDPP/7.6/25/11; 30.01.2025.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Zem dārziņiem”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības daļu 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62820080460, uz sešiem gadiem, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Zem dārziņiem”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62820080460, Kuldīgas novada pašvaldībai nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820080460 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Starp Skrundas novada pašvaldību un Kuldīgas rajona zemnieku saimniecību "VECBIRŽI" 02.01.2017. noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 2.3.5.2/4/17 par nekustamā īpašuma un "Zem dārziņiem", Rudbāržu pagastā, Skrundas novadā, ar kadastra Nr. 62820080134, nomu līdz 31.12.2021.
4. Lai gan 02.01.2017. noslēgtais nomas līgums juridiski nav spēkā, faktiski nomas attiecības ir turpinājušās, jo nomnieks maksājis nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kā arī pašvaldība maksājumus pieņēmusi, turklāt nevienai no pusēm nav bijis iebildumu tā turpināšanai. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav. Attiecīgi var prezumēt, ka nomas attiecības faktiski ir turpinājušās uz sākotnēji noslēgtā nomas līguma pamata.
5. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36. panta pirmo daļu "*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*".
6. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *Izmotājais, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
7. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Rudbāržu pagastā nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
8. Nomnieks regulāri ir maksājis zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli, kas atbilst labticības kritērijiem, zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 6 balsīm "par" (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, L. Robežniece, A. Gustovskis), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar Kuldīgas rajona zemnieku saimniecību "VECBIRŽI" par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā "Zem dārziņiem, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 62820080460, 1,0 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar Kuldīgas rajona zemnieku saimniecību "VECBIRŽI" uz 6 (sešiem) gadiem ar 01.03.2025.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums

netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

Pielikumā: Nomas plāns

Pievienotie dokumenti: Iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Rudbāržu pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Kuldīgas rajona zemnieku saimniecībai “VECBIRŽI”.

17. Par nekustamā īpašuma “Veldze 178”, adrese: Rožu ielā 4B, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*

Ziņo A. Roberts

Izsakās D. Kalniņa, N. Kleinberga

Izskatot PERS 24.01.2025. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/25/13; 24.01.2025.) par nekustamā īpašuma “Veldze 178”, adrese: Rožu ielā 4B, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060298, nomas līguma pagarināšanu, Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā “Veldze 178”, adrese: Rožu ielā 4B, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060298, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060298, platība 0,0637 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62840060298 atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrēta būve, uz kuras īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. Kuldīgas novada pašvaldība un PERS 01.04.2015. noslēguši Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. RUPP/6.1./15/15 par nekustamā īpašuma “Veldze 178”, adrese: Rožu ielā 4B, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62840060298, nomu līdz 2025. gada 31. martam.
4. Nekustamā īpašuma nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
 - 8.³ punktu: “*Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram*”.
 - 134. punktu: “*Ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktajam apmēram.*”
6. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:

- 38. panta otrā daļa nosaka: “Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 euro apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam - viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam.”
 - 38. panta trešā daļa: “Lietošanas maksa ir maksājama par katru ceturksni uz priekšu, ja būves īpašnieks un zemes īpašnieks nevienojas citādi. Pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par attiecīgo laiku atkrīt, ja zemes lietošanas tiesības nav bijis iespējams izmantot nepārvaramas varas dēļ. Maksāšanas paziņojuma izmaksas pēc tā saņemšanas sedz kopā ar nākamo lietošanas maksas maksājumu.”
 - 38. panta astotā daļa: “Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā”.
 - 42. panta piektā daļa nosaka: “Ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14. panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu un zemes īpašnieks ir publiska persona, šā likuma 38., 39., 40. un 41. panta prasības piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.”
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
8. 2024. gada 1. janvārī stājies spēkā likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunkts, kas nosaka: “Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek: 1²) pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības;”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. pantu, 42. pantu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 1²) apakšpunktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapuķis, L. Robežniece, A. Gustovskis), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

Ieteikt Kuldīgas novada domei:

1. Iznomāt PERS, personas kods [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma “Veldze 178”, adrese: Rožu ielā 4B, Rumbeniekos, Rumbas pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62840060298, platība 0,0637 ha, nomas mērķis – būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai nekustamā īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa gadā no 2024. gada 1. janvāra nosakāma 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un

piemērošanas kārtību” noteikto minimālo nomas maksu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*, 00 *centi*) gadā.

3. Uzdot Rumbas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu.
4. Zemes nomas līgums ar Rumbas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rumbas pagasta pārvalde.

Pielikumā: Novietojuma plāns.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, PERS.

Attīstības komitejas priekšsēdētājs A. Roberts pasludina sēdi par slēgtu.
Sēdi slēdz plkst. 14.20

Sēdi vadīja Attīstības komitejas priekšsēdētājs	(paraksts)*	Artis Roberts
--	-------------	---------------

Sēdi protokolēja Lietvede	(paraksts)*	Lāsma Zīberga
------------------------------	-------------	---------------

* ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU