

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS  
SĒDES PROTOKOLS  
Nr. 11**

Kuldīgā, 2024. gada 14. novembrī

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētājs Artis Roberts

Protokolē – lietvede Lāsma Zīberga

**Piedalās deputāti:**

ARTIS ROBERTS

RAIMONDS LAPUĶIS

NELLIJA KLEINBERGA - attālināti ZOOM Meeting platformā

ARTIS GUSTOVSKIS - attālināti ZOOM Meeting platformā

DAIGA KALNIŅA - attālināti ZOOM Meeting platformā

**Nepiedalās deputāti:**

LORETA ROBEŽNIECE – attaisnotā prombūtnē

RAITS VALTERS – attaisnotā prombūtnē

**Speciālisti/interesenti:**

Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Klāvs Svilpe

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Iveta Zvirbule

Nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Mārtiņš Gūtmanis

Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Kristīne Kalniņa

Administratīvās nodaļas vadītāja vietnieks Aivis Tjagunovičs

Kultūras nodaļas vadītāja Dace Reinkopa

SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone

*Tiek veikts sēdes audioieraksts un saskaņā ar Pašvaldību likuma 41. panta astoto daļu tas tiks publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.kuldigasnovads.lv](http://www.kuldigasnovads.lv) sadaļā Komiteju protokoli un audioieraksti.*

*Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par”, “pret” nav, “atturas” nav, apstiprina darba kārtību.*

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES  
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

Nr. p. k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par zemes vienības daļas Zirņu iela 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*	I.Zvirbule

2.	Par 2019. gada 1. martā noslēgtā līguma zemes vienībā Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izbeigšanu	I.Zvirbule
3.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I.Zvirbule
4.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes vienības daļas Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I.Zvirbule
5.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Bērzu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I.Zvirbule
6.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	I.Zvirbule
7.	Par dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma	M. Kārkliņa
8.	Par nekustamā īpašuma „Alturpnieki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680060110 zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	N. Danenbergs
9.	Par nekustamā īpašuma „Krustmalnieki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680060101 zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	N. Danenbergs
10.	Par nekustamā īpašuma “Vecvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290020052 zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	N. Danenbergs
11.	Par nekustamā īpašuma „Krausti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680060158 zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	N. Danenbergs
12.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080407 nomas līguma izbeigšanu*	K. Kalniņa
13.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070124 nomas līguma izbeigšanu*	K. Kalniņa
14.	Par nekustamā īpašuma “Attīrīšanas stacija”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
15.	Par grozījumiem zemes vienības daļas Riteņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līgumā	I.Zvirbule
16.	Par nekustamā īpašuma “Nomaļi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820040047 zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	N. Danenbergs
17.	Par nosaukuma maiņu Leona Paegles ielai *	D. Reinkopa

\* - lēmumam ir pielikums

Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi tiek pievienoti novembra domes sēdes protokolam.

## **1. Par zemes vienības daļas Zirņu iela 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu publiskā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli\***

Ziņo A. Roberts  
Izsakās I. Zvirbule

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar 26.09.2024. Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 13, p. 43./ “Par apbūves tiesības piešķiršanu publiskā izsolē zemes vienības daļai Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā\*” nolēma atbalstīt zemes vienības daļas ~ 10828 m<sup>2</sup> platībā Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības piešķiršanu, apbūves tiesīgo noskaidrojot publiskā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260017, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260091, kopējā platība 12108 m<sup>2</sup>, nostiprinātas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000098388).
3. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.), zemes vienības daļa atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1).
4. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 1002 – noliktavu apbūve.
5. Atbilstoši 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”
  - 5.1. 76.punktā noteikts, ka Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka neapbūvētā zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas procedūru veic attiecīgā neapbūvētā zemesgabala pārvaldītājs (turpmāk – apbūves tiesības piešķirējs).
  - 5.2. Ar 27.06.2023. grozījumiem, 77. punktā noteikts, ka “Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.
  - 5.3. 40. punktā noteikts, ka (...) Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.
6. Saskaņā ar Civillikuma
  - 6.1. 1129.<sup>1</sup>. panta pirmo daļu apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā.
  - 6.2. 1129.<sup>3</sup>. pants nosaka, ka no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.
7. Apbūves tiesības maksas noteikšanai pieaicināms sertificēts vērtētājs.
8. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” novērtējumam (15.10.2024.), zemes vienības daļas Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, apbūves tiesības nomas maksa noteikta 11200,00 EUR gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa. Izsoles uzvarētājs sedz sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” izmaksas – 249,00 EUR, bez pievienotās vērtības nodokļa.
9. Papildus maksai par apbūves tiesību, maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
10. Apbūves tiesības ilgums: 30 (trīsdesmit) gadi no līguma spēkā stāšanās brīža.
11. Izvērtējot 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 27.06.2023. grozījumus, kuros noteikts, ka apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē, jāpieņem lēmums par piemērojamo izsoles veidu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 30.10.2007. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32., 40., 76., 77. punktam un Civillikumu, atklāti balsojot ar 5 balsīm "par" (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izsludināt nekustamā īpašuma Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260017, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 62010260091 ~ 10828 m<sup>2</sup> platībā, apbūves tiesību piešķiršanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākuma maksu par apbūves tiesību gadā – 11200,00 EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli; noteikt izsoles soli – 600,00 EUR un apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikumā:** Izsoles noteikumi.

**Lēmums nosūtāms:** Administratīvajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Būvvaldei.

## **2. Par 2019. gada 1. martā noslēgtā līguma zemes vienībā Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, izbeigšanu**

---

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot PERS, iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/24/9.16/1303; 30.10.2024.), kurā lūdz pārtraukt noslēgto līgumu par zemes vienību Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar 2025. gada 1. janvāri, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Starp Kuldīgas novada pašvaldību un PERS, 2019. gada 1. martā noslēgts līgums Nr. 0152/2019 par zemes vienības Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010340272, 632 m<sup>2</sup> platībā, nomu. Ar 2024. gada 15. janvāra Vienošanos Nr. 1, līguma termiņš ir 31.01.2029. Mērķis ir sakņu dārza ierīkošanai un uzturēšanai.
2. Nomas līgums nav reģistrēts Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā.
3. Līguma 6.1.1. apakšpunktā minēts, ka "*Ja Nomnieks vēlas vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņo 1 (vienu) mēnesi iepriekš. (...).*".
4. Nekustamā īpašuma nodokļa maksājums segts par visu 2024. gadu; nomas maksai izveidota pārmaksa – 1,72 EUR. Par pārmaksas atgriešanu, PERS jāiesniedz iesniegums Kuldīgas novada pašvaldībai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un 2019. gada 1. marta nomas līgumu, atklāti balsojot ar 5 balsīm "par" (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Ar PERS izbeigt 2019. gada 1. martā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 0152/2019, ar 2024. gada 31. decembri.

2. Lēmuma izpildi kontrolē – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, PERS.

### **3. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

Ziņo A. Roberts  
Izsakās I. Zvirbule

Kuldīgas novada dome ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par divu zemesgabalu nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar 2018. gada 29. novembra Kuldīgas novada domes lēmumu /prot. Nr. 12, p. 5./ “Par Kuldīgas pilsētas nekustamo īpašumu piekritību Kuldīgas novada pašvaldībai” noteikt, ka zemes vienība Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, piekrīt pašvaldībai.
2. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340272, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340272, platība 632 m<sup>2</sup> nav reģistrētas zemesgrāmatā.
3. Atbilstoši “Kuldīgas novada Teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam” (ar grozījumiem, 06.06.2019. Kuldīgas novada saistošie noteikumi Nr. 2019/8, īstenojami no 20.08.2019.) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010340272 atļautās izmantošanas Savrupmāju apbūves teritorija (DzS-3).
4. Nekustamā īpašumu lietošanas mērķis; 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Zemesgabals nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī.*
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti

balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapuķis, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010340272, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010340272, platība 630 m<sup>2</sup> nav nepieciešami pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Ceriņu alejā 31, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizēta.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

#### **4. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes vienības daļas Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot SIA “HPJ”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003036230, iesniegumu (reģistrācijas NĪ/24/9.16/1311; 01.11.2024.) ar lūgumu atļaut iegādāties īpašumā pašvaldības zemes vienības daļu Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260017, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260091, kopējā platība 12108 m<sup>2</sup>, nostiprinātas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000098388).
2. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas plānojumam zemes vienības daļa atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 1002 – noliktavu apbūve.
3. Uz zemes vienības daļas Zirņu iela 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, atrodas daļa ēkas, kas ir nekustamā īpašuma Ganību ielā 25, Kuldīgā, sastāvā, kā arī izbūvēts stāvlaukums, par kuru izdots akts par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā (Kods: 17029530620201; 01.12.2017.).
4. Kuldīgas novada pašvaldība un SIA “HPJ” par ~ 1400 m<sup>2</sup> platību 2018. gada 7. martā noslēdza zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0139/2018) un 2022. gada 30. septembrī Vienošanās Nr.1; līguma mērķis – esošās ēkas daļas un stāvlaukuma uzturēšanai; līguma termiņš 2033. gada 9. janvāris.
5. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 4. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt *zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.*

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.*
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *“tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu (...).”*
9. 2024. gada 3. jūnijā izdoti zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010260091 sadalei (reģ. Nr. NĪ/24/9.14/322) un 2024. gada 2. oktobrī izdoti zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu grozījumi (reģ. Nr. NĪ/24/9.14/762), kurā noteikts, ka zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010260091 tiks sadalīta divās daļās: vienu ~ 1280 m<sup>2</sup> platībā un otru: ~ 10828 m<sup>2</sup>. Pasūtīts zemes ierīcības projekts.
10. Izvērtējot izdotos zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus un to grozījumus, atsavināšanai nododamā platība ir ~1280 m<sup>2</sup>, nosakot, ka zemes vienības platība zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizēta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma - zemes vienības daļa Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010260017, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010260091, platība ~ 1280 m<sup>2</sup>, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai nekustamā īpašuma - zemes vienības daļu Zirņu ielā 9, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, platība ~ 1280 m<sup>2</sup>.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizēta.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai un jautājuma skatīšanu Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** SIA “HPJ”, *anita.apine@inbox.lv*, Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

## **5. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Bērzu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

---

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bērzu ielā 1, Kuldīga, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 29.12.2009. lēmumu „Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajiem un piekrītošajiem zemesgabaliem Kuldīgas novadā\*” /protokols Nr. 15, p. 32./ zemes vienība Vienības iela 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (kadastra apzīmējums 62010310092, kopējā platība 5670 m<sup>2</sup>), ir piekrītīga Kuldīgas novada pašvaldībai.
2. Ar 27.09.2024. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa lēmumu /prot. Nr. 37, p. 5./ “Par nekustamā īpašuma Vienības iela 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novads, sadalīšanu\*”, lēma sadalīt nekustamā īpašuma Vienības iela 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010310092, izveidojot jaunu, apbūvei paredzētu nekustamo īpašumu Bērzu iela 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010310130, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010310127, platība 1948 m<sup>2</sup>.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Bērzu iela 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, nav nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010310127 atļautā izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija.
5. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
6. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310127 nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī.*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Bērzu iela 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010310130, kas sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310127, platība 1948 m<sup>2</sup>, nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Bērzu iela 1, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizēta.



4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei.

## **6. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

---

Ziņo A. Roberts

Izskatot Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bērzu ielā 3, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 29.12.2009. lēmumu „Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošajiem un piekrītošajiem zemesgabaliem Kuldīgas novadā\*” /protokols Nr. 15, p. 32./ zemes vienība Vienības iela 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā (kadastra apzīmējums 62010310092, kopējā platība 5670 m<sup>2</sup>), ir piekritīga Kuldīgas novada pašvaldībai.
2. Ar 27.09.2024. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa lēmumu /prot. Nr. 37, p. 5./ “Par nekustamā īpašuma Vienības iela 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novads, sadalīšanu\*”, lēma sadalīt nekustamā īpašuma Vienības iela 4A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010310092, izveidojot jaunu, apbūvei paredzētu nekustamo īpašumu Bērzu iela 3, Kuldīgā, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010310129, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010310126, platība 1780 m<sup>2</sup>.
3. Kuldīgas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Bērzu iela 3, Kuldīgā, Kuldīgas novads, nav nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā.
4. Atbilstoši Kuldīgas novada teritorijas, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62010310126 atļautā izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija.
5. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
6. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310126 nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī.*
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļā ir noteikts, ka *Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atsavināt publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*
9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*
10. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikts, ka *tikai dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 10. pantu, 36. panta otro daļu, pārejas noteikumu 12.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Bērzu iela 3, Kuldīga, Kuldīgas novads, kadastra Nr. 62010310129, kas sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010310126, platība 1780 m<sup>2</sup>, nav nepieciešama pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu Bērzu iela 1, Kuldīgā, Kuldīgā, Kuldīgas novadā.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā var tikt precizēta.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai kopā ar Kuldīgas novada būvvaldi un Administratīvo nodaļu sagatavot atsavināšanas un izsoles noteikumus izskatīšanai Kuldīgas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei.

## **7. Par dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma**

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 56103000221, juridiskā adrese Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads (turpmāk – SIA KKP) 29.10.2024. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. KNP/2.13/24/4250) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu un izslēgšanu no 01.02.2024. pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024 (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jelgavas ielā 42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62010220077, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62010220077, ar kopējo platību 1241 m<sup>2</sup>, vienkārtmūra dzīvojamā mājas ar kadastra apzīmējumu 62010220077001 (turpmāk – Dzīvojamā māja) un palīgceltņem.
2. Dzīvojamā māja sastāv no četriem dzīvokļu īpašumiem.
3. Dzīvojamo māju uz Pilnvarojuma līguma pamata un tam pievienoto 4. pielikumu pārvalda SIA KKP, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, kas nosaka, ka: “*Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir*

*privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51. panta otro daļu”.*

4. 01.08.2024. ir notikusi Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījās trīs dzīvokļu īpašnieki, kas pieņēma lēmumu mainīt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesiskās attiecības. Kopības lēmumā nolemts par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesisko attiecību maiņu tika pieņemts, jo “par” nobalsoja vairāk nekā puse dzīvokļu īpašuma īpašnieku. Kā reglamentē Dzīvokļu īpašuma likuma 16. panta trešā daļa: “*Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, [..].”*
5. 26.09.2024. ir noslēgts “Dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums” starp dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA KKP.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz SIA KKP iesniegtajiem dokumentiem, dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā dzīvokļu īpašnieku kopības sapulces protokolu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51. pantu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

Izslēgt Dzīvojamo māju Jelgavas ielā 42, Kuldīgā, Kuldīgas novadā no 01.02.2024. Pilnvarojuma līguma Nr. 0078/2024.

**Pievienotie dokumenti:** Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” 29.10.2024. iesniegums Nr. 1.6/24/915 ar pielikumiem.

**Lēmums nosūtāms:** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, *e-adrese*.

## **8. Par nekustamā īpašuma „Alturpnieki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680060110 zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot PERS, iesniegumu (Nr. NIPP/7.6/24/205; 04.11.2024.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Alturpnieki”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680060110, daļu 1,4 ha platībā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Nīkrāces pagasta padomes 16.09.2008. lēmumu (protokols Nr.11.) ”Par zemes piekritību pašvaldībai” nekustamā īpašuma „Alturpnieki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680060110 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680060110 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Ar PERS 11.11.2019. Skrundas novadā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 5.11/6 par zemes vienības daļas „Alturpnieki”, Nīkrāces pag., Skrundas nov., kadastra numurs 62680060110, nomu.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr.14., p.66./ „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Nīkrāces pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parāds nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr.14., p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Alturpnieki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680060110 daļas 1,4 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**9. Par nekustamā īpašuma „Krustmalnieki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680060101 zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

Izskatot PERS, iesniegumu (Nr. NIPP/7.6/24/206; 04.11.2024.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Krastmalnieki”, Nīkrāces pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680060101, daļu 1,42 ha platībā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Skrundas novada domes 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr.14.) ”Par zemes piekritību pašvaldībai” nekustamā īpašuma „Krastmalnieki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680060101 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680060101 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar PERS 31.01.2020. Skrundas novadā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 5.10/12 par zemes vienības daļas „Krastmalnieki”, Nīkrāces pag., Skrundas nov., kadastra numurs 62680060101, nomu.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr.14., p.66./ „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Nīkrāces pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *Izmōtājš, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēšanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parāds nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr.14., p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Krastmalnieki”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680060101 daļas 1,42 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums

netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

## **10. Par nekustamā īpašuma “Vecvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290020052 zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/24/429, 04.11.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Vecvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290020052, platība 0.11 ha, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Vecvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62290020052 ir nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000541624).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62290020052 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar Skrundas novada domes 31.10.2019. sēdes lēmumu (prot. Nr. 13, 15.§) starp Skrundas novada pašvaldību un PERS 11.11.2019. noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 5.12/4 par nekustamā īpašuma “Vecvidenieki”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62640050052, daļas nomu 0,11 ha platībā līdz 31.12.2024.
4. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “*Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem*”.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Skrundas pagastā nomas maksa 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nomniekam nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes

nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Vecvidenieki”, Skrundas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62290020052, 0,11 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 100,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

## **11. Par nekustamā īpašuma „Krasti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680060158 zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot PERS, iesniegumu (Nr. NIPP/7.6/24/207; 04.11.2024.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Krasti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680060158, daļu 0,6 ha platībā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Skrundas novada domes 26.11.2009. lēmumu (protokols Nr.14.) ”Par zemes piekritību pašvaldībai” nekustamā īpašuma „Krasti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680060158 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62680060158 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar PERS 31.01.2020. Skrundas novadā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 5.10/12 par zemes vienības daļas „Krasti”, Nīkrāces pag., Skrundas nov., kadastra numurs 62680060158, nomu.

4. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr.14., p.66./ „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Nīkrāces pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parāds nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr.14., p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Krasti”, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680060158 daļas 0,6 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar PERS uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Nīkrāces pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nīkrāces pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nīkrāces pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, PERS.

**12. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080407 nomas līguma izbeigšanu\***

---

Ziņo A. Roberts



Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/24/408, 04.11.2024.) ar lūgumu izbeigt noslēgto nomas līgumu ar 31.12.2024. par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080407, daļas 0,8 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar PERS 15.12.2023. noslēgts zemes nomas līgums Nr. ALPP/7.9/23/56 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080407, daļas 0,8 ha platībā nomu ar nomas termiņu līdz 31.12.2029.
2. PERS lūdz pārtraukt zemes nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080407, daļas 0,8 ha platībā nomu ar 2024. gada 31.decembri.
3. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 15.12.2023. zemes nomas līguma 6.5. punktu, PERS iesniegumu, atklāti balsojot ar ... balsīm „par” „atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izbeigt ar PERS noslēgto zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080407, daļas nomu 0,8 ha platībā ar 31.12.2024.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

### **13. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070124 nomas līguma izbeigšanu\***

---

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/24/410, 06.11.2024.) ar lūgumu izbeigt noslēgto nomas līgumu ar 31.12.2024 par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070124m daļas 2.53 ha platībā un daļas 0,6 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar PERS 03.01.2022. noslēgts zemes nomas līgums Nr. ALPP/7.9.2/22/2 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070124, daļas 2,53 ha platībā nomu ar nomas termiņu līdz 31.12.2027.
2. Ar PERS 07.12.2020. noslēgts zemes nomas līgums Nr. N-17.2020 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070124, daļas 0,6 ha platībā nomu ar nomas termiņu līdz 31.12.2025.
3. Nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 03.01.2022. zemes nomas līguma 6.5. punktu, 07.12.2020. zemes nomas līguma 4.2.punktu, Indra Putniņa iesniegumu, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izbeigt ar PERS noslēgtos zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070124 daļas nomu 2.53 ha platībā un daļas nomu 0,6 ha platībā ar nomu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Alsungas pagasta pārvaldei, PERS.

#### **14. Par nekustamā īpašuma “Attīrīšanas stacija”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

---

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot PERS iesniegumu (reģistrācijas Nr.VAPP/7.6/24/244, 06.11.2024.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz 6 gadiem par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā “Attīrīšanas stacija”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā termiņu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma „Attīrīšanas stacija”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030291, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960030291, platība 4,11 m<sup>2</sup>, nostiprinātas zemesgrāmatā (Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000103396).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62960030291 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (1,9 ha), un 1201 – ar maģistrālajām elektopārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (2,21 ha). Ar PERS 2018.gada 21.decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.VAPP/7.9.2/18/51, līdz 2024.gada 22.decembrim par zemesgabala “Attīrīšanas stacija”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novada nomu, kadastra apzīmējums 62960030291, daļas platība 1,5 ha.
3. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu “Lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem”.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", kurā ir nolemts apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi, noteikts, ka turpmāk par pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemes vienībām Vārmes pagastā nomas maksa 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
6. Nomniekam nav parādu par nomu un nekustamā īpašuma nodokli.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktu, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (protokols Nr. 14, p. 66.) "Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 5 balsīm "par" (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma "Attīrīšanas stacija", Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030291, daļas platībā 1,5 ha nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 105,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā, bet ne mazāku kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Vārmes pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, PERS, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

## **15. Par grozījumiem zemes vienības daļas Riteņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomas līgumā**

---

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Pašvaldības īpašuma tiesības uz zemesgabalu Riteņu ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000207044); uz zemesgabala daļas izbūvēta Sūru iela (posms no Skrundas ielas līdz Stacijas ielai).

2. 2018. gada 28. augustā noslēgts zemes nomas līgums (reģ. Nr. Z-0260/2013/PL1/2018) starp Kuldīgas novada pašvaldību un SIA “RZ Autoparks” par zemes vienības daļu 240 m<sup>2</sup> platībā; nomas līguma termiņš – 2025. gada 31.marts.
3. Pamatojoties uz 2023. gada 21. marta Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas lēmumu /prot. Nr. 10, p. 11./ “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma Riteņu iela 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, sadalīšanai, adreses un nosaukumu piešķiršanu, un apgrūtinājumu noteikšanu\*”, 2024. gadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010270014 sadalīta četrās atsevišķā zemes vienībās un turpmāk zemes vienībai ar jauno kadastra apzīmējumu 62010270050 adrese ir Stacijas iela 3A, Kuldīga, Kuldīgas nov., LV-3301, kas nozīmē, ka veicami grozījumu esošā nomas līgumā.
4. Noslēgtā zemes nomas līguma 6.1. punktā paredz, ka “*Puses, izņemot gadījumus, kad kāda no pusēm to var darīt vienpusēji, Līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta, kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.*”.
- 5.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izteikt nomas līguma 1.1. punkta šādā redakcijā: “*Iznomātājs nodod, un nomnieks pieņem lietošanās par maksu zemesgabala daļu Stacijas ielā 3A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010270014 (turpmāk tekstā saukts – Zemesgabals), lai uz tā būvētu piekabju tirdzniecības laukumu, saskaņā ar Līguma nosacījumiem.*”.
2. Noslēgt vienošanos pie zemes nomas līguma (reģ. Nr. Z-0260/2013/PL1/2018).
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “RZ Autoparks”.

## **16. Par nekustamā īpašuma “Nomaļi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820040047 zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot SIA “Grigaļi Eko”, vienotais reģistrācijas numurs 42103075938, iesniegumu (Nr. RUDPP/7.6/24/163; 05.11.2024.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Nomaļi”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820040047, 0,64 ha platībā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Rudbāržu pagasta padomes 19.03.2007. lēmumu (protokols Nr.5.) ”Par zemes piekritību pašvaldībai” nekustamā īpašuma „Nomaļi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820040047 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820040047 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Ar SIA “Grigaļi Eko” 23.08.2019. Skrundas novadā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 5.10//3 par zemes vienības „Nomaļi”, Rudbāržu pag., Skrundas nov., kadastra numurs 62820040047, nomu līdz 02.09.2024.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu /prot. Nr.14., p.66./ „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Rudbāržu pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parāds nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada domes 26.10.2023. lēmumu (prot. Nr.14., p.66.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 5 balsīm “par” (*A. Roberts, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapukis, A. Gustovskis*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj:***

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Nomaļi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820040047, 0,64 ha platībā nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 90,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt pārjaunojuma zemes nomas līgumu ar SIA “Grigaļi Eko” uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Rudbāržu pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** Nomas plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Rudbāržu pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, SIA “Grigaļi Eko”, *siagrigali@gmail.com*.

## 17. Par nosaukuma maiņu Leona Paegles ielai \*

Ziņo A. Roberts

Izsakās D. Reinkopa, I. Zvirbule, K. Svilpe, A. Roberts, A. Gustovskis, N. Kleinberga, D. Kalniņa, R. Lapuķis

Izskatot apkopoto iedzīvotāju pausto viedokli pēc aptaujas noslēguma par iespējamo nosaukuma maiņu Leona Paegles ielai, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

Kuldīgas novada domes oficiālo vietvārdu un ielu nosaukumu maiņu izskatīšanas konsultatīvā komisijā (turpmāk tekstā – Komisija), izskatot informāciju par Leona Paegles ielas vēsturiskiem ielu nosaukumiem un lemjot par Leona Paegles ielas nosaukuma maiņu, konstatēts:

1. Sākotnēji Leona Paegles iela dēvēta par Mazo Dzirnavu ielu. 1879. gada Kuldīgas pilsētas plānā tā apzīmēta kā 2. Dzirnavu iela, savukārt tai blakus esošā Lielā Dzirnavu iela, kas mūsdienās pazīstama kā vienkārši Dzirnavu iela, plānā nosaukta par 1. Dzirnavu ielu (1950. gadā pārdēvēta par Stahanoviešu ielu, bet, šķiet, 1964. gadā – par Pētera Kuprijanova ielu). 1934. gada 18. novembrī par godu Latvijas Republikas proklamēšanas dienai Mazo Dzirnavu ielu pārdēvēja par Frīdenberga-Mieriņa ielu. Dzejnieks Jānis Frīdenbergs-Mieriņš dzimis 1869. gadā Mežotnes pagastā (mūsdienās atrodas Bauskas novadā), bet vēlāk pārcēlies uz dzīvi Kuldīgā. Viņš bijis aktīvs Kuldīgas Sadraudzīgās biedrības darbinieks. Strādājis policijā par reģistratoru/rakstvedi. Dzīvojis ēkā mūsdienu Leona Paegles ielā 9. Par nozīmīgāko Jāņa Frīdenberga-Mieriņa darbu tiek uzskatīta 1889. gadā sarakstītā balāde “Taurētājs”. 1950. gada 22. jūnijā Kuldīgas rajona Darbaļaužu deputātu padomes izpildkomiteja nolēma pārdēvēt Frīdenberga-Mieriņa ielu par Leona Paegles ielu.
2. Ņemot vērā konstatēto, Komisijas ieteikums ir mainīt Leona Paegles ielas nosaukumu uz tās vēsturisko nosaukumu – Frīdenberga-Mieriņa ielu.
3. Izskatot Komisijas priekšlikumu, Kuldīgas novada domes deputāti ierosināja veikt iedzīvotāju aptauju un noskaidrot sabiedrības viedokli par ielas nosaukuma maiņu sociālo tīklu platformā Facebook 2024. gada oktobrī 5 dienas un papīra formātā Kuldīgas novada pašvaldībā (Baznīcas ielā 1, Kuldīgā).
4. Sociālo tīklu platformā Facebook no 2024. gada 10.-16. oktobrim un drukātā veidā Kuldīgas novada pašvaldībā (Baznīcas ielā 1, Kuldīgā) iedzīvotājiem bija iespēja izteikt viedokli par ielas nosaukuma maiņu. Aptaujā piedalījās 269 iedzīvotāji.
5. Saskaņā ar aptaujas datiem:
  - 5.1 Atbalsta Leona Paegles ielas nosaukuma maiņu uz Frīdenberga-Mieriņa iela 48,7 % jeb 131 respondents.
  - 5.2 Neatbalsta Leona Paegles ielas nosaukuma maiņu uz Frīdenberga-Mieriņa ielu 37,9 % jeb 102 respondenti.
  - 5.3 Par nosaukumu Ēvalda Valtera iela (arī Valtera iela) kopā 3,8% jeb kopā 10 respondenti.
  - 5.4 Par nosaukumu Mazā dzirnavu iela kopā 3,8% jeb kopā 10 respondenti.
6. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punkts nosaka, ka “*Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: piešķirt un mainīt nosaukumus ielām, parkiem, laukumiem un citiem publiskiem pašvaldības infrastruktūras objektiem*”.
7. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļa nosaka, ka “*Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un*

ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēs Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām”.

8. Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 11. punkts nosaka, “ja tiek būvēts, pārņemts pašvaldības īpašumā vai likvidēts pašvaldības ceļš vai iela, tiek mainīti pašvaldības ceļa vai ielas, tostarp tiltu un satiksmes pārvadu, tehniskie parametri, nosaukums vai adrese vai velosipēdu ceļu, gājēju ceļu, gājēju un velosipēdu ceļu un kopīgu gājēju vai velosipēdu ceļu laukums, pašvaldība viena mēneša laikā pēc attiecīgā dokumenta pieņemšanas sagatavo un iesniedz valsts akciju sabiedrībā "Latvijas Valsts ceļi" iesniegumu (3. pielikums) izmaiņu veikšanai pašvaldību ceļu un ielu reģistrā”.
9. Valsts valodas centrs atzinums nav saņemts, attiecīgi lēmumu par nosaukuma maiņu būtu pieņemams konceptuāli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.7. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 16.1 punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (A. Roberts, N. Kleinberga, R. Lapuķis, A. Gustovskis), ar 1 balsi “pret” (D. Kalniņa), “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Mainīt “Leona Paegles iela, Kuldīga, Kuldīgas novads” nosaukumu uz “Mazā dzirnavu iela, Kuldīga, Kuldīgas novads”.
2. Uzdot Būvvaldei veikt nepieciešamās izmaiņas pašvaldību ceļu un ielu reģistrā.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aktualizēt un precizēt informāciju bilances datos.

**Pielikumā:** Ielas novietojuma shēma.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai nodaļai, Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam, Valsts policijai.

Attīstības komitejas priekšsēdētājs A. Roberts pasludina sēdi par slēgtu.  
Sēdi slēdz plkst. 14.30

Sēdi vadīja  
Attīstības komitejas priekšsēdētājs (paraksts)\* Artis Roberts

Sēdi protokolēja  
Lietvede (paraksts)\* Lāsma Zīberga

\* ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA  
ZĪMOGU