

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS  
SĒDES PROTOKOLS  
Nr. 1**

Kuldīgā, 2023. gada 12. janvārī

Sēde sasaukta plkst. 14.00 klātienē un attālināti videokonferences režīmā  
Sēdi atklāj plkst. 14.00 klātienē un attālināti videokonferences režīmā, izmantojot videokonferenču rīku *Zoom Meeting*

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētājs Artis Roberts  
Protokolē – kancelejas vadītāja Laura Damberga

**Piedalās deputāti:**

Artis Roberts (*klātienē*)  
Raimonds Lapuķis (*klātienē*)  
Artis Gustovskis (*klātienē*)  
Loreta Robežiece (*attālināti, Zoom platformā*)  
Daiga Kalniņa (*klātienē*)  
Raits Valters (*attālināti, Zoom platformā*)  
Nellija Kleinberga (*klātienē*)

**Speciālisti:**

Administratīvās nodaļas vadītāja Inese Ozola  
Administratīvās nodaļas jurists Aivis Tjagunovičs  
Sabiedrisko attiecību speciāliste Ilze Grīnfelde  
Nekustamo īpašumu nodaļas speciāliste Kristīne Kalniņa  
Nekustamo īpašumu speciāliste Iveta Zvirbule  
Nekustamo īpašumu speciālists Mārtiņš Gūtmanis  
Būvvaldes vides speciāliste Inta Putniņa  
Rudbāržu pagasta pārvaldes vadītāja Inese Ivāne

**Interesenti:**

SIA “Jaunais kurzemnieks” žurnāliste Inta Jansone

*Deputāti vienbalsīgi apstiprina darba kārtību, kā arī vienojas, ka deputāti, kuri piedalās sēdē attālināti, savu videokonferencē mutiski izteikto balsojumu apliecina ar savu parakstu, pašrocīgi parakstot sēdes protokolu.*

**KULDĪGAS NOVADA DOMES  
ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES  
DARBA KĀRTĪBAS JAUTĀJUMI**

2023. gada 12. janvārī

Nr. 1

Nr. p.k.	Darba kārtības jautājums	Jautājuma ziņotājs
1.	Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu	M. Pucena

	atsavināšanai*	
2.	Par nekustamā īpašuma Miera ielā 2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080427 iznomāšanu*	M. Pucena
3.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības daļas iznomāšanu*	M. Pucena
4.	Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai*	M. Pucena
5.	Par nekustamā īpašuma Ventas ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu *	M. Pucena
6.	Par nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu*	M. Pucena
7.	Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu „Attāli”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā	M. Pucena
8.	Par nekustamā īpašuma “Attāli”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030299 iznomāšanu*	M. Pucena
9.	Par nedzīvojamo telpu Kuldīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomas līguma izbeigšanu	G. Skrebele
10.	Par nekustamā īpašuma “Irbenāji Vīnupes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
11.	Par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz būvju īpašumu Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā	I. Zvirbule
12.	Par zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu	I. Zvirbule
13.	Par grozījumiem zemesgabala daļas Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, līgumā par apbūves tiesības nodibināšanu	I. Zvirbule
14.	Par dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2 – 22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
15.	Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai	M. Gūtmanis
16.	Par nekustamā īpašuma „Melnuļi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080345, 1,5 ha platībā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	N. Danenbergs
17.	Par nekustamā īpašuma „Rožkalni 1”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
18.	Par invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas pasākumu īstenošanas ekspertu grupas apstiprināšanu	I. Putniņa
19.	Par nekustamā īpašuma “Mazaucenieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
20.	Par nekustamā īpašuma “Malasliešķenieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
21.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu	K. Kalniņa
22.	Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu	K. Kalniņa

	62420070124, daļas 1,3 ha platībā nomas līguma izbeigšanu	
23.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080396 daļas 0,33 ha platībā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa
24.	Par nekustamā īpašuma „No Kalnozoliem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	K. Kalniņa
25.	Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu*	K. Kalniņa
26.	Par Kuldīgas novada Rudbāržu pagasta ģerboņa noteikšanu*	I. Grīnfelde
27.	Par nekustamā īpašuma “Delles”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu*	M. Pucena
28.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 5-1, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
29.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-5, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
30.	Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Maņģenes ielā 6-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu	M. Gūtmanis
31.	Par nekustamā īpašuma „Ābeļdarzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu*	K. Kalniņa

\* - lēmumam ir pielikums

*Lēmumprojektiem pievienotie pielikumi un pievienotie dokumenti tiek pievienoti janvāra domes sēdes protokolam.*

### **1. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās D. Kalniņa, K. Kalniņa, A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi A. M. iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/22/479, 21.12.2022.) ar lūgumu atļaut iegādāties 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,29 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas A. M. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000447640.
3. Ar A. M. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu 21.12.2022. nav.

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 44.panta ceturto daļu, likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapuķis, A. Gustovskis, L. Robežniece, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, 1/31 domājamā daļa nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,29 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Alsungas pagasta pārvaldei; A. M., [..].

## **2. Par nekustamā īpašuma Miera ielā 2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080427 iznomāšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās K. Kalniņa*

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi informāciju par nekustamo īpašumu Miera ielā 2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novads.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Miera ielā 2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080427, platība 0,5 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiešsaistes datiem būvju Miera ielā 2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, tiesiskā valdītāja ir G. G.

3. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību"
  - 38.panta otrā daļa nosaka: "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.[..]*".
  - 38. panta astotā daļa: "*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*".
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4.punktu: "*Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*".
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma Miera ielā 2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080427, atrodas fiziskai personai piederošas būves, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu. Zemes nomas līgums iepriekš nav slēgts.
6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punktu: "*Apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).*" Savukārt, minēto noteikumu 5.punkts nosaka: "*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*". Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. No 2022.gada 1.janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. pantu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.panta otro un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (*A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, L. Robežniece, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. **Iznomāt** G. G. uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma Miera ielā 2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080427, platība 0,5 ha, būvju uzturēšanai. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2020.gada 26. janvāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" noteikto kārtību.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma Miera ielā 2, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Alsungas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** nomas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Alsungas pagasta pārvaldei: Finanšu un ekonomikas nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai; G. G., [..].

### **3. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības daļas iznomāšanu\***

Ziņo A. Roberts

Izsakās M. Gūtmanis, A. Roberts, D. Kalniņa, I. Zvirbule

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, daļas nomas līguma noslēgšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62090030313, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030316, platība 2637 m<sup>2</sup>, nostiprinātas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000486753.
2. Uz nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030316 atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62090030137001, kurai saskaņā ar 29.04.1998. zemes robežu plānu ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai funkcionāli nepieciešamā zemes platība ir 1057 m<sup>2</sup>.
3. Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”:
  - 7.panta trešā daļa nosaka: “*Ja daudzdzīvokļu māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, uz kuras iegūšanu īpašumā kaut vienam no privatizētājiem pastāv ierobežojumi saskaņā ar likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos", likumu "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās", Dzelzceļa likumu vai citiem likumiem, privatizācijas objekts ir dzīvojamā mājā esošs dzīvoklis (kopējā dzīvokļa domājamā daļa), neapdzīvojamā telpa vai mākslinieka darbnīca kopā ar attiecīgu kopīpašumā esošu dzīvojamās mājas domājamo daļu. Privatizētā objekta īpašniekam ir valsts vai pašvaldības īpašumā esošā zemes gabala nomas tiesības uz 99 gadiem.*”
  - 50.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka: “*Privatizētā objekta īpašnieka (turpmāk arī — dzīvokļa īpašnieks) pienākums ir: slēgt zemes nomas līgumu vai pilnvarot dzīvojamās mājas pārvaldītāju un apsaimniekotāju slēgt zemes nomas līgumu ar tā zemes gabala īpašnieku — fizisko vai juridisko personu —, uz kura atrodas privatizētais objekts.*”
  - 53.panta piekto daļu: “*Par nomā uz 99 gadiem nodota zemes gabala lietošanu tiek slēgts zemes nomas līgums, ievērojot šā panta noteikumus. Nomas maksa saskaņā ar šo līgumu nevar pārsniegt zemes nodokļa lielumu.*”
4. Saskaņā ar Skrundas novada teritorijas plānojumu (27.12.2013. apstiprināti ar Skrundas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 27/2013) “Skrundas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves

noteikumi un grafiskā daļa” izdošanu” un Skrundas novada 27.02.2020. Saistošie noteikumi Nr. 2/2020 “Par Skrundas novada pašvaldības 2013.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.27/2013 “Skrundas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā” (27.02.2020. apstiprināti ar Skrundas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2020) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62090030316 atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM) un jauktas centra apbūves teritorijā (JC). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62090030316 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0702 - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.

5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
  - 38.panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.[..]*” (stājas spēkā 29.10.2021.).
  - 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*” (stājas spēkā 29.10.2021.).
6. No 2022.gada 1.janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).
7. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, apsaimniekotājs ir SIA “Skrundas komunālā saimniecība”, atbilstoši starp Skrundas novada pašvaldību un SIA “Skrundas komunālā saimniecība” 04.01.2021. noslēgtajam pilnvarojuma līgumam Nr. 8.1.3/3/2021, kas ir spēkā līdz 2026.gada. 3.janvārim.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, otrās daļas 3. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 7.panta trešo daļu, 53.panta piekto daļu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38.panta otrā daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, L. Robežniece, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. **Iznomāt** dzīvokļu īpašniekiem uz 99 (deviņdesmit deviņi) gadiem nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030316 daļu 1057 m<sup>2</sup> platībā saskaņā ar 29.04.1998. zemes robežu plānu ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai, nomas mērķis - daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas uzturēšanai.
2. Nomas maksa nosakāma vienāda ar nekustamā īpašuma nodokļa apmēru attiecīgajam gadam. Papildus maksājums nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2020. gada 26. janvāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” noteikto kārtību un likuma Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību 38. panta astoto daļu.
4. **Ieteikt** daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, īpašniekiem organizēt dzīvojamās mājas kopsapulci par pilnvarojuma izsniegšanu

- apsaimniekotājam par zemes nomas līguma slēgšanu ar Kuldīgas novada pašvaldību. Lēmums iesniedzams Kuldīgas novada pašvaldībā.
5. Uzdot Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
  6. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi noslēdzams 3 (trīs) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
  7. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
  8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrunda pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** 29.04.1998. zemes robežu plānu ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai.

**Lēmums nosūtāms:** Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai; SIA “Skrundas komunālā saimniecība”; dzīvokļu īpašniekiem.

#### **4. Par 1/31 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai\***

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās K. Kalniņa*

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Z. R. iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/22/485, 28.12.2022.) ar lūgumu atļaut iegādāties 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,29 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080412 atrodas Z.R. 1/31 domājamās daļās piederošs ēku (būvju) īpašums Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62425080007, uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Alsungas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000447640.
3. Ar Z. R. 08.09.2022. noslēgts zemes nomas līgums, nomas līguma termiņš – 5 gadi.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu 28.12.2022. nav.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei”.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
7. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.



Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 44.panta ceturto daļu, likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos", Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, L. Robežniece, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, 1/31 domājamās daļas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai 1/31 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Stacijas ielā 12, Alsungā, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62420080412, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62420080412, platība 0,29 ha.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus nosacītās cenas noteikšanai.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums.

**Pielikumā:** novietojuma plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Alsungas pagasta pārvaldei; Z. R., [..].

## **5. Par nekustamā īpašuma Ventas ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nekustamā īpašuma Ventas ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu noslēgšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Ventas ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030334, platība 0,0949 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000489370).
2. Atbilstoši Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000490427 ierakstiem uz nekustamā īpašuma Ventas ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030334 esošā būvju īpašuma ar kadastra Nr. 62095030040 īpašnieki ir 3 fiziskas personas, katram 1/3 domājamā daļa.
3. Ar Skrundas pilsētas zemes komisijas 01.03.2010. lēmumu Nr. 1 "Par zemes gabala platības noteikšanu ēkas reģistrēšanai Zemesgrāmatā, Skrundas novada, Skrundā, Ventas ielā 5B" noteikta platība 0,01 ha ēkas uzturēšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
4. Zemes nomas līgums par būves uzturēšanai nepieciešamo zemes vienības daļu nav bijis noslēgts.

5. Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību":
  - 38.panta otrā daļa nosaka: "*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.[..]*".
  - 38. panta astotā daļa: "*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*".
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4.punktu: "*Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*".
7. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma Ventas ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030334 atrodas fiziskām personām piederoša būve, nepieciešams sakārtot zemes nomas attiecības.
8. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 113.punktu: "*Zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*". Savukārt, minēto noteikumu 5.punkts nosaka: "*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*". Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. No 2022.gada 1.janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.panta otro un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (*A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, L. Robežniece, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. **Iznomāt** fiziskām personām katrai 1/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Ventas ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030334, platība 0,01 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Nomas līgumu slēgt uz 5 (pieciem) gadiem. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2020.gada 26. janvāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" noteikto kārtību.

4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma Ventas ielā 5B, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** zemes robežu plāns būves ierakstīšanai zemesgrāmatā.

**Lēmums nosūtāms:** pēc pievienotā saraksta.

## **6. Par nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, daļas iznomāšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju par nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu noslēgšanu.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030316, platība 0,2637 ha, nostiprinātas zemesgrāmatā (Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000486753).
2. Atbilstoši Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000313972 ierakstiem uz nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030316 esošā būvju īpašuma ar kadastra Nr. 62095030037 (Ventas iela 5A, Skrunda, Kuldīgas novads) īpašnieki ir 8 fiziskas personas.
3. Atbilstoši 15.11.2006. zemes vienības daļas robežu plānam būvju īpašumam ar kadastra numuru 62095030037 piesaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030316 daļa 558 m<sup>2</sup> platībā.
4. Zemes nomas līgums par būves uzturēšanai nepieciešamo zemes vienības daļu nav bijis noslēgts.
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
  - 38.panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.[..]*”.
  - 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4.punktu: “*Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
7. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090030316 atrodas fiziskām personām piederoša būve, nepieciešams sakārtot zemes nomas attiecības.

8. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 113.punktu: “Zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)”. Savukārt, minēto noteikumu 5.punkts nosaka: “Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
9. No 2022.gada 1.janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38.panta otro un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, L. Robežniece, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. **Iznomāt** fiziskām personām nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090030316, platība 0,0558 ha, būvju īpašuma uzturēšanai. Nomas līgumu slēgt uz 5 (pieciem) gadiem. Ja periodā līdz nomas līguma noslēgšanai būvju īpašuma īpašumtiesības tiek reģistrētas citai personai, nomas līgums slēdzams arī ar jauno īpašumtiesību ieguvēju vai personas saistību un tiesību pārņēmēju, ja iestājušies normatīvajos aktos noteikti gadījumi.
2. Nomas maksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomas līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no 2020.gada 26. janvāra līdz nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteikto kārtību.
4. Uzdot Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma Ventas ielā 5, Skrundā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu.
5. Zemes nomas līgums ar Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomas līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** zemes vienības daļas plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei: Finanšu un ekonomikas nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai; būvju īpašuma īpašniekiem.

## 7. Par nomas līguma izbeigšanu par nekustamo īpašumu „Attāli”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā

Ziņo A. Roberts

Izskatot Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000640855 ierakstus par nekustamo īpašumu “Attāli”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62965030013, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma “Attāli”, Vārmes pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960030299 ar T. O. 11.07.2022. noslēgts apbūvēta zemesgabala nomas līgums bez apbūves tiesībām Nr. VAPP/7.9.2/22/17 uz 5 gadiem (līdz 2027. gada 10. jūlijam).
2. Pamatojoties uz 2022.gada 27.decembra pirkuma līgumu, reģistra Nr. 4580, izdevējs - zvērināta notāre Gija Zablovska, T. O. ir pārdevis būvju īpašumu “Attāli”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62965030013. Īpašumtiesību maiņa Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000640855 nostiprināta 30.12.2022.
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu:” *Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.*”
4. T. O. nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.
5. 11.07.2022. apbūvēta zemesgabala nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. VAPP/7.9.2/22/17 6.3.1. punkts nosaka: *Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji pirms termiņa uzteikt un lauzt Līgumu, neatlīdzinot Nomniekam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus vai atrauto peļņu, kā arī jebkurus citus izdevumus, kas Nomniekam radušies, izpildot šo Līgumu, rakstiski informējot Nomnieku, termiņā, kas nav īsāks par 10 darbdienām, ja nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz būvēm vai augļu dārziem, kas atrodas uz zemesgabala.* “
6. Ņemot vērā, ka nomas līgums slēdzams ar jauno būvju īpašuma “Attāli”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62965030013, īpašnieku, nepieciešams izbeigt iepriekš noslēgto zemes nomas līgumu.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 11.07.2022. apbūvēta zemesgabala nomas līguma bez apbūves tiesībām Nr. VAPP/7.9.2/22/17 6.3.1. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapuķis, A. Gustovskis, L. Robežniece, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izbeigt ar T. O. 11.07.2022. noslēgto apbūvēta zemesgabala nomas līgumu bez apbūves tiesībām Nr. VAPP/7.9.2/22/17 par nekustamā īpašuma “Attāli”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030299, platība 0,0237 ha, nomu.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pārrēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi –Vārmes pagasta pārvalde.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Vārmes pagasta pārvaldei; T. O., [..].

## 8. Par nekustamā īpašuma “Attāli”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62960030299 iznomāšanu\*

Ziņo A. Roberts

Izskatot Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000640855 ierakstus par nekustamo īpašumu “Attāli”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62965030013, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Attāli”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960030299, platība 0,0237 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet tā ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 18.12.2014. lēmumu (protokols Nr. 13, p. 18.).
2. Pamatojoties uz 2022.gada 27.decembra pirkuma līgumu, reģistra Nr. 4580, izdevējs - zvērināta notāre Gija Zablovska, V. B. ir ieguvis īpašumā būvju īpašumu “Attāli”, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62965030013. Īpašumtiesību maiņa Vārmes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000640855 nostiprināta 30.12.2022.
3. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”:
  - 38. panta otrā daļa nosaka: “*Būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.[..]*”.
  - 38. panta astotā daļa: “*Prasījumi par likumiskās zemes lietošanas maksas samaksu un ar to saistītajiem blakus prasījumiem noilgst triju gadu laikā*”.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4. punktu: “*Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*”.
5. Ņemot vērā, ka uz nekustamā īpašuma “Attāli”, Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62960030299, atrodas V. B. piederoša būve, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu.
6. Nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu: “*Apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*.” Savukārt, minēto noteikumu 5. punkts nosaka: “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala minimālā maksa gadā ir 28 euro*”. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
7. No 2022. gada 1. janvāra ar pievienotās vērtības nodokli **netiek** aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā un astoto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, L. Robežniece, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. **Iznomāt** V. B., personas kods: [..], uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma "Attāli", Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62960030299, platība 0,0237 ha, būves uzturēšanai.
2. Nomamaksa nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā Ministru kabineta noteikumos noteikto minimālo nomamaksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi). Papildus nomamaksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Nomam līgumā paredzēt maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu no īpašumtiesību iegūšanas dienas līdz nomam līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomam un apbūves tiesības noteikumi" noteikto kārtību.
4. Uzdot Vārmes pagasta pārvaldei noslēgt nekustamā īpašuma "Attāli", Vārmē, Vārmes pagastā, Kuldīgas novads, zemes nomam līgumu.
5. Zemes nomam līgums ar Vārmes pagasta pārvaldi jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Neatkarīgi no zemes nomam līguma noslēgšanas/nenoslēgšanas fakta Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomam maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Vārmes pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** nomam plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Vārmes pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Nekustamo īpašumu nodaļai; V. B., [..].

## **9. Par nedzīvojamo telpu Kuldīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomam līguma izbeigšanu**

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās I. Ozola, N. Kleinberga*

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi M. O. ģimenes ārsta prakses iesniegumu (reģistrācijas Nr. KNP/2.13/22/4593, 27.11.2022.) par nomam līguma izbeigšanu nekustamajā īpašumā Kuldīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldība un M. O. ģimenes ārsta prakse 01.02.2022. ir noslēguši nedzīvojamo telpu nomam līgumu Nr. SKRU/7.9.3/22/1 par nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, nedzīvojamās telpas: Nr. 13 ar platību 6.1 m<sup>2</sup>; Nr. 14 ar platību 6.35 m<sup>2</sup>; Nr. 15 ar platību 14.4 m<sup>2</sup>; Nr. 16 ar platību 13,4 m<sup>2</sup>; būves ar kadastra apzīmējumu 62090030156001 (veselības un aprūpes centrs) *Pielikums Nr.1 – nedzīvojamo telpu nomam plāns.*
2. Nedzīvojamo telpu Kuldīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, nomam līgums noslēgts līdz 31.01.2027.
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts M. O. ģimenes ārsta prakse iesniegums ar lūgumu ar 2023. gada 1. janvāri izbeigt noslēgto nedzīvojamo telpu nomam līgumu par telpu nomu Kuldīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā.
4. M. O. ģimenes ārsta praksei nav nomam maksas parādu.

5. Nekustamais īpašums Kuldīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, ar kadastra Nr. 62090030156, no 23.12.2022. ierakstīts Zemesgrāmatā uz SIA “Kuldīgas slimnīca” vārda.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās 21. punktu, 01.02.2022. nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. SKRU/7.9.3/22/1 6.3. punktu, Kuldīgas novada dome, atklāti balsojot, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, L. Robežniece, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Akceptēt, ka ar 01.01.2023. tiek izbeigts 01.02.2022. nomas līgums Nr. SKRU/7.9.3/22/1 par nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 2, Skrundā, Kuldīgas novadā, nedzīvojamo telpu nomu ar M. O. ģimenes ārsta praksi.
2. Pēc pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu (ja nepieciešams).
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Skrundas pilsētas un Skrundas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, M. O. uz e-adresi.

## **10. Par nekustamā īpašuma “Irbenāji Vīnupes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu termiņa pagarināšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi iesniegumu (reģistrācijas Nr. REPP/7.6/22/151; 29.12.2022.) ar lūgumu pagarināt nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Irbenāji Vīnupes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Irbenāji Vīnupes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060044, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060044, platība 0,1 ha. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Irbenāji Vīnupes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Rendas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000539086).
2. Nekustamā īpašuma “Irbenāji Vīnupes”, Rendas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62800060044, platība 0,1 ha, pirms iznomāšanas atradās divu fizisko personu pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Rendas pagasta Zemes komisijas 30.10.1996. lēmumu Nr. 3.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 11.12.2012. Rendas pagasta pārvalde ar bijušo zemes lietotāju noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 337/2012 par nekustamā “Irbenāji Vīnupes”, Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, ½ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060044 iznomāšanu uz 10 gadiem (līdz 2022. gada 31. oktobrim).
4. 11.12.2012. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 337/2012 2.2. punktā noteikts: “Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.”



5. Atbilstoši Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība" 10.01.2013. Rendas pagasta pārvalde ar bijušo zemes lietotāju noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. REPP/03-28/13/2 par nekustamā "Irbenāji Vīnupes", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, ½ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060044 iznomāšanu uz 10 gadiem (līdz 2023. gada 9. janvārim).
6. 10.01.2013. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. REPP/03-28/13/2 2.2. punktā noteikts: "*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.*"
7. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060044 atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrētas trīs saimniecības ēkas (10.09.2015. Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības pārvaldes Būvinspekcijas nodaļas Atzinums Nr. 240 par būves pārbaudi), kuras lieto nomnieki.
8. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība", 28.12.2022. iesniegumu, 11.12.2012. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 337/2012 2.2. punktu, 10.01.2013. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. REPP/03-28/13/2 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (*A. Roberts, R. Lapuķis, A. Gustovskis, L. Robežniece, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. **Pagarināt** nekustamā īpašuma "Irbenāji Vīnupes", Rendas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62800060044, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62800060044, platība 0,1 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.
2. Uzdot Rendas pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumus.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Rendas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** zemes robežu plāns.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** pēc pievienotā saraksta.

## **11. Par atteikšanos no pirkuma tiesībām uz būvju īpašumu Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā**

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās I. Zvirbule, D. Kalniņa, A. Tjagunovičs, I. Ozola, N. Kleinberga, A. Roberts*

Izskatot P. Š. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/22/9.17/1451; 16.12.2022.), kuram pievienots pirkuma līgums par būvju īpašumu Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, pirkšanu-pārdošanu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. 2022. gada 16. decembrī Kuldīgas novada pašvaldībā ir iesniegts pirkuma līgums par būvju īpašumu Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.

- 62015190012, kura sastāvā ir divas būves: dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010190042001 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 62010190042002, pirkšanu-pārdošanu.
2. Būvju īpašums saistīts ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62010190042.
  3. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190042, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010190042, platība 1089 m<sup>2</sup>, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000640967).
  4. Pirkuma līgums noslēgts 2022. gada 14. decembrī starp pārdevēju A. D. un pircēju P. Š.
  5. Pirkuma līgumā norādītā objekta atsavināšanas cena 19998,00 EUR.

Pamatojoties uz likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapuķis, A. Gustovskis, L. Robežniece, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

Atteikties no pirkuma tiesībām uz būvju īpašumu Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015190012.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums, pirkuma līgums

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai; P. Š., [..].

## **12. Par zemes vienības Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu**

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās I. Zvirbule*

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Īpašumtiesības Kuldīgas novada pašvaldībai uz nekustamā īpašuma Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62010190042, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010190042, platība 1089 m<sup>2</sup>, ir nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000640967).
2. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīga, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62015190012, kura sastāvā ir divas būves: dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62010190042001 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 62010190042002, īpašumtiesības nostiprinātas Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījums Nr. 100000631726).
3. 2022. gada 1. martā Kuldīgas novada pašvaldība ar A. D. noslēdza līgumu (reģ. Nr. 0181/2022) par zemesgabala Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, nomu.
4. Pamatojoties uz pirkuma līguma, kas noslēgts 2022. gada 14. decembrī starp pārdevēju A. D. un pircēju P. Š.
5. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrā daļa nosaka, ka “*būves īpašniekam uz likuma pamata ir*

*pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.[..]*” (stājas spēkā 29.10.2021.).

6. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:
  - 7. punkts nosaka, “*Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.*”;
  - 17. punkts nosaka, ka “*Apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).*”;
  - 5. punkts nosaka, ka “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.*”.
7. Papildus nomas maksai, maksājams nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
8. Pamatojoties uz Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmās daļas 26. punktu, kas paredz, ka ar Pievienotās vērtības nodokli netiek aplikti maksājumi, kas ēkas vai būves īpašniekam pienākas maksāt atlīdzību par likumiskās zemes lietošanas tiesībām, kad ēka vai būve ir uzskatāma par patstāvīgu īpašuma objektu atbilstoši normatīvajam regulējumam civiltiesību jomā.

Pamatojoties uz likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otrās daļas, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 39. panta, 52. panta pirmās daļas 26. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, L. Robežniece, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Izbeigt 2022. gada 1. martā noslēgto zemes nomas līgumu (reģ. Nr. 0181/2022) par zemesgabala Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar 2022. gada 31. decembri.
2. Slēgt nomas līgumu ar P. Š. (personas kods: [..]) par nekustamo īpašumu Jaunsaimnieku ielā 15A, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, ar kadastra Nr. 62010190042, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62010190042, platība 1089 m<sup>2</sup>, iznomāšanu no 2023. gada 1. janvāra uz 10 (desmit) gadiem; noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības.
3. Neatkarīgi no līguma noslēgšanas vai nenoslēgšanas fakta, Finanšu un ekonomikas nodaļai izrakstīt rēķinu un aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pielikums:** zemes vienības robežu plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Aijai Dūdiņai, Upeskalni-24, Kurmāles pag., Kuldīgas nov., LV-3301; P. Š., [\[..\]](#).

### **13. Par grozījumiem zemesgabala daļas Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, līgumā par apbūves tiesības nodibināšanu**

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās I. Zvirbule, N. Kleinberga, A. Gustovskis, A. Roberts*

Izskatot SIA "MV Holding Europe", vienotais reģistrācijas Nr. 50203356041, juridiskā adrese: Raunas iela 41-13A, Rīga, LV-1084, valdes locekļa Mārtiņa Viļumsona iesniegumu (reģ. Nr. KNP/2.13/22/4984, 22.12.2022.) ar lūgumu pagarināt noslēgtā līguma 7.4.3. punktā prasīto izpildes termiņu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, reģ. Nr. 0887/1020 (30.10.2020.) un vienošanos Nr. 1, reģ. Nr. 0878/2020/V-1 (09.11.2021.), Kuldīgas novada pašvaldība uz 30 gadiem piešķir SIA "MV Holding Europe", vienotais reģistrācijas Nr. 50203356041, zemesgabala daļas Aizputes ielā 7, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, kadastra apzīmējums 62010140188, platība ~ 10850 m<sup>2</sup> tiesības tirdzniecības centra, stāvlaukuma un ielu būvniecībai.
2. Apbūves tiesība ir reģistrēta Kuldīgas pilsētas zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000000890-AT003).
3. Saskaņā ar Kuldīgas novada pašvaldības speciālistu sniegto informāciju, maksas par apbūves tiesību un nekustamā īpašuma nodokļu parādu nav.
4. Līguma 7.4.3. punktā noteikts, ka "*Būve jānodod ekspluatācijā ne vēlāk kā līdz 2023. gada 30. jūnijam.*".
5. SIA "MV Holding Europe", vienotais reģistrācijas Nr. 50203356041, 2022. gada 22. decembrī saņemtajā iesniegumā informē: "*Ir uzsākti objekta projektēšana un būvprojekta saskaņošanas darbi, kuru termiņš ir ~ 9 mēneši. Tas nozīmē to, ka objekta būvniecību būs iespējams uzsākt ne ātrāk kā 2023. gada augustā/septembrī. Papildus informē, ka objekta būvniecības process var ilgt no 1,5- 2 gadiem. Tādēļ tiek lūgts noslēgtā līguma 7.4.3. punktā prasīto izpildes termiņu pagarināt līdz 2025. gada 30. jūnijam.*". Pielikumā pievienots 2022. gada 19. decembra SIA "Diānas Zalānes projektēšanas birojs" apliecinājums par būvprojekta izstrādes un saskaņošanas termiņu.
6. Līguma 9.1. punktā noteikts, ka "*Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā var tikt izdarīti tikai rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie būs šī Līguma neatņemama sastāvdaļa*".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz "Pašvaldību likuma" 10. panta pirmās daļas 21. punktu, otrās daļas 1. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, L. Robežniece, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt līguma, reģ. Nr. 0887/1020 (30.10.2020.), 7.4.3. punktu šādā redakcijā: "*Būve jānodod ekspluatācijā ne vēlāk kā līdz 2025. gada 30. jūnijam.*".
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot vienošanos.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Kuldīgas novada būvvaldei, SIA "MV Holding Europe", [martins.vilumsons@gmail.com](mailto:martins.vilumsons@gmail.com).

#### **14. Par dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā 2 – 22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi A. P. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NIPP/7.6/22/45; 22.03.2022.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2 – 22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2 – 22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62689000078, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 52,8 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 509/13532 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62680030184001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62680030184.
3. Dzīvoklis no 2002.gada 16.janvāra izīrēts I. S. uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas.
4. Pamatojoties uz A. P. iesniegumu, 2011.gada 13.jūlijā dzīvojamās telpas īres līgums pārslēgts uz A. P. vārdu uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī nav iemitinātas citas personas. Dzīvoklī deklarēties no 2003.gada 19.augusta. Vienīgā deklarētā persona dzīvoklī.
5. Dzīvoklis nav izīrēts pamatojoties uz likumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA “Skrundas komunālā saimniecība” 13.12.2022. izziņa Nr.01-11/160).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, L. Robežniece, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Ozolu ielā 2 – 22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2 – 22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā 2 – 22, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Nīkrāces pagasta pārvaldei, A. P., [..].

## **15. Par dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, gatavošanu atsavināšanai**

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi E. C. iesniegumu (reģistrācijas Nr. SKRU/7.6/22/343; 03.11.2022.) ar lūgumu iegādāties dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, par kuru noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 62090040184001002, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Dzīvokļa īpašuma sastāvs: divistabu dzīvoklis ar platību 47,0 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 470/1704 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 62090040184001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62090040184.
3. Dzīvoklis no 2005.gada 3.janvāra izīrēts E. C. uz nenoteiktu laiku.
4. 2014.gada 1.septembrī noslēgts dzīvojamās telpas pārjaunojuma līgums uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī iemitināta sieva A. C.
5. Atbilstoši 08.12.2022. vienošanai, kuru apliecinājusi Kuldīgas novada bāriņtiesas locekle Antra Eisaka, ieregistrēts ar Nr.115, A. C. piekrīt, ka E. C. iegūst īpašumā dzīvokli Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā.
6. Īrniekam nav parādu par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem (SIA "Skrundas komunālā saimniecība" 01.12.2022. izziņa Nr.01-11/155).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, 45.pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, L. Robežniece, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā, nav nepieciešams pašvaldības autonomu funkciju nodrošināšanai.
2. Gatavot atsavināšanai pašvaldības dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā.
3. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 7-2, Skrundā, Kuldīgas novadā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības zemesgrāmatā un sagatavot dokumentus dzīvokļa īpašuma atsavināšanai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Skrundas pilsētas un pagasta pārvaldei; E. C., [..].

**16. Par nekustamā īpašuma „Melnuļi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080345, 1,5 ha platībā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot R. A., iesniegumu (Nr. RUDPP/7.6/22/103; 29.12.2022.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Melnuļi”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080345, 1,5 ha platībā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldībai īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Melnuļi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080050, zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
2. Nekustamais īpašums “Melnuļi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62820080050, sastāv no zemes vienības 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 62820080345.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62820080345 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. R. A. 19.07.2017. Skrundas novada pašvaldībā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 2.3.5.2/12/17 par nekustamā īpašuma „Jaungriezes”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 62820080345 zemes nomu 1,5 ha platībā līdz 31.12.2022.
5. Ar 31.05.2022. Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamās īpašumu nodaļas sēdes (Prot. Nr. 18 p.7) nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 62820080050 piešķirts nosaukums “Melnuļi”, Rudbāržu pagasts, Kuldīgas novads.
6. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 25.11.2021. lēmumu /prot. Nr.8., p.50./ „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Skrundas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 60,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
7. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš*

*nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*

8. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parāds nav.

Pamatojoties uz 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, L. Robežniece, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Melnuļi”, Rudbāržu pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62820080345, 1,5 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 60,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis.
3. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar R. A. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Rudbāržu pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Rudbāržu pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** nomas plāns.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Rudbāržu pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; R. A., [..].

## **17. Par nekustamā īpašuma „Rožkalni 1”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot S. K. iesniegumu (reģistrācijas Nr. IVPP/7.6/22/102, 19.12.2022.) ar lūgumu pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Rožkalni 1”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62540030103, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Rožkalni 1”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62540030138, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540030103, platība 4,0 ha, ir piekritīga pašvaldībai ar Kuldīgas novada domes 31.07.2014. lēmumu (protokols Nr.8, p.4). Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz zemes vienību nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Nekustamā īpašuma “Rožkalni 1”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62540030103, platība 4,0 ha, pirms iznomāšanas atradās Sk. K. pastāvīgā lietošanā saskaņā ar Īvandes pagasta padomes 30.06.1999. lēmumu (protokols Nr. 5, p. 2.1.).



3. Atbilstoši Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība" 10.01.2013. Īvandes pagasta pārvalde ar S. K. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. IVPP/06-01/13/1 par nekustamā "Rožkalni 1", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības iznomāšanu uz 10 gadiem (līdz 2022. gada 31. oktobrim).
4. 10.01.2013. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. IVPP/06-01/13/1 2.2. punktā noteikts: "*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.*"
5. S. K. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma "Rožkalni 1", Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
6. Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība", S. K. iesniegumu, 10.01.2013. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. IVPP/06-01/13/1 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (*A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, L. Robežniece, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga*), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt nomas līguma termiņu uz 5 gadiem un slēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu ar S. K. par nekustamā īpašuma „Rožkalni 1”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540030103 4,0 ha platībā zemes nomu.
2. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Īvandes pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums, zemes nomas līgums, zemes robežu plāns.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei; S. K. [..].

## **18. Par invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas pasākumu īstenošanas ekspertu grupas apstiprināšanu**

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās D. Kalniņa, I. Putniņa, I. Ozola, A. Gustovskis, R. Lapukis, A. Roberts*

Lai sekmīgi organizētu un koordinētu latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumus Kuldīgas novada administratīvajā teritorijā, nepieciešams apstiprināt invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas pasākumu īstenošanai izveidoto ekspertu grupu, kuras sastāvā iekļaujams Valsts augu aizsardzības dienesta pārstāvis.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 2. punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Augu aizsardzības likuma 18<sup>1</sup>.panta sestās daļas 2. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par"

(A. Roberts, R. Lapuķis, A. Gustovskis, L. Robežniece, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga),  
“pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

Apstiprināt ekspertu grupu sekojošā sastāvā:

1. Inta Putniņa – Kuldīgas novada būvvaldes vides speciāliste;
2. Dace Jansone - Kuldīgas novada būvvaldes vides speciāliste;
3. Agnese Buka – Kuldīgas novada pašvaldības izpilddirektore vietniece;
4. Uģis Gauja – Kuldīgas novada pašvaldības Administratīvās nodaļas jurists;
5. Kuldīgas novada domes deputāts;
6. Valsts augu aizsardzības dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas vecākā inspektore Vita Steķe;
7. Valsts augu aizsardzības dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas vecākā inspektore Santa Ansonē.

**Lēmums nosūtāms**: Administratīvajai nodaļai, ekspertu grupas dalībniekiem, Valsts augu aizsardzības dienestam, e-adresē.

## **19. Par nekustamā īpašuma “Mazaucenieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu termiņa pagarināšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi I. P. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/22/9.16/1460, 20.12.2022.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu “Mazaucenieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Mazaucenieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720090024, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720090024, platība 25,4 ha. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo “Mazaucenieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, nostiprinātas zemesgrāmatā (Padures pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000531622).
2. Nekustamā īpašuma “Mazaucenieki”, Padures pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62720090024, platība 25,4 ha, pirms iznomāšanas atradās I. P. pastāvīgā lietošanā saskaņā ar 08.10.1993. Padures pagasta TDP lēmumu.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 21.12.2012. Padures pagasta pārvalde ar I. P. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 142/2012 par nekustamā “Mazaucenieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības iznomāšanu uz 10 gadiem (līdz 2022. gada 20. decembrim).
4. 21.12.2012. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 142/2012 2.2. punktā noteikts: “Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.”
5. I. P. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Mazaucenieki”, Padures pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
6. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiešsaistes datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720090024 atrodas I. P. tiesiskā valdījumā esošas būves – dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62720090024001,

klēts ar kadastra apzīmējumu 62720090024002, kūts ar kadastra apzīmējumu 62720090024003 un pagrabs ar kadastra apzīmējumu 62720090024005.

7. Nomas maksas parādu nav. Uz 06.01.2023. ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds 8,68 EUR un aprēķināta nokavējuma nauda 0,03 EUR.
8. No 2022.gada 1.janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Nemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz likuma Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 30.08.2005.noteikumiem Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība", I. P. iesniegumu, 21.12.2012. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 142/2012 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "par" (A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, L. Robežniece, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga), "pret" nav, "atturas" nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. **Pagarināt** nekustamā īpašuma "Mazaucenieki", Padures pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62720090024, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62720090024, platība 25,4 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.
2. Uzdot Padures pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atgādināt I. P. veikt nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumā norādītajos termiņos.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Padures pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** zemes robežu plāns.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Padures pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, I. P., [..].

## **20. Par nekustamā īpašuma "Malasliešķenieki", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līgumu termiņa pagarināšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi H. Z. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/22/9.16/1453, 19.12.2022.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamo īpašumu "Malasliešķenieki", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums "Malasliešķenieki", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090133, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600090133, platība 7,9 ha. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo "Malasliešķenieki", Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

2. Nekustamā īpašuma “Malasliešķenieki”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62600090133, platība 7,9 ha, pirms iznomāšanas atradās H. Z. pastāvīgā lietošanā saskaņā ar 31.08.1992. Kurmāles pagasta TDP 20. sasaukuma 10. sesijas lēmumu.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība” 08.04.2013. Kurmāles pagasta pārvalde ar H. Z. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu par nekustamā “Malasliešķenieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības iznomāšanu uz 10 gadiem (līdz 2022. gada 30. decembrim).
4. 08.04.2013. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktā noteikts: “*Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.*”
5. H. Z. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Malasliešķenieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
6. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiešsaistes datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600090133 atrodas H. Z. tiesiskā valdījumā esošas būves – dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 62600090133001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 62600090133003 un pagrabs ar kadastra apzīmējumu 62600090133004.
7. Dabas aizsardzības pārvalde ar 18.02.2020. vēstuli Nr.1.17.20/791/2020-N “Par Eiropas Savienības nozīmes aizsargājamo biotopu apzināšanas jeb dabas skaitīšanas rezultātiem zālāju platībās” informējusi Kuldīgas novada pašvaldību, ka nekustamajā īpašumā ir konstatēts bioloģiski vērtīgs zālājs, kas vienlaikus atbilst ES nozīmes zālāju biotopam ar kodu 6230\* (vilkakūlas zālāji (tukšaiņu zālāji)).
8. Nomas maksas parādu nav. Uz 06.01.2023. ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds 76,77 EUR un nokavējuma nauda 0,24 EUR.
9. No 2022.gada 1.janvāra ar pievienotās vērtības nodokli netiek aplikta likumiskā zemes lietošanas maksa (15.11.2021. Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā, kas stājas spēkā 01.01.2022.).

Ņemot vērā iepriekš minēto pamatojoties uz likuma Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likumu, Ministru kabineta 30.08.2005.noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, H. Z. iesniegumu, 08.04.2013. Lauku apvidus zemes nomas līguma 2.2. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapuķis, A. Gustovskis, L. Robežniece, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. **Pagarināt** nekustamā īpašuma “Malasliešķenieki”, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62600090133, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62600090133, platība 7,9 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem.
2. Uzdot Kurmāles pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt nomas maksu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokli.
4. Atgādināt H. Z.i veikt nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumā norādītajos termiņos.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Kurmāles pagasta pārvalde.

Pielikumā: zemes robežu plāns.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Kurmāles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, H. Z., [..].

## **21. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma izbeigšanu**

*Ziņo A. Roberts*

Izskatījusi A. K., dzīvo [..], iesniegumu (reģistrācijas Nr. TUPP/7.6/22/190, 28.12.2022.) ar lūgumu izbeigt nomu par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecība”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 62920060171, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecība”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 62920060171, platība 1,40 ha 01.01.2020. noslēgts zemes nomas līgums lauksaimniecības vajadzībām ar A. K.
2. Iesniegumā lūgts izbeigt nomu nekustamajā īpašumā “Palīgsaimniecība”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060171.
3. Saskaņā Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas 15.07.2019. lēmumu /Nr.20., p.5./ “Par nekustamā īpašumu “Palīgsaimniecības” un “6292B008 Šeputu ceļš”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads, robežu pārkārtošanu un sadalīšanu\*” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060171 ir mainīts kadastra apzīmējums uz 62920060310.
4. Par nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagasts, Kuldīgas novads nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds un zemes nomas maksas parāds.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, 15.01.2020. zemes nomas līguma 6.5.punktam, Astrīdas Krūmiņas iesniegumu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapuķis, A. Gustovskis, L. Robežniece, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. **Izbeigt** 15.01.2020. noslēgto zemes nomas līgumu Nr.TUPP/7.9.2/20/4 ar A. K. par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecība”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā nomu.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
3. Noteikt, ka informācija par iespējam iznomāt nekustamo īpašumu “Palīgsaimniecība”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, izvietojama Turlavas pagasta pārvaldē un Kuldīgas novada pašvaldības mājaslapā
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlavas pagasta pārvalde.

Pievienotie dokumenti: iesniegums.

Lēmums nosūtāms: Nekustamo īpašumu nodaļai; Turlavas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; A. K. [..].

**22. Par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070124, daļas 1,3 ha platībā nomas līguma izbeigšanu**

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot I. T., adrese [..], iesniegumu (reģistrācijas Nr. ALPP/7.6/22/478, 21.12.2022.) ar lūgumu izbeigt noslēgtos nomas līgumus par nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070124, daļu 1,3 ha platībā nomu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar I. T. 03.06.2019. noslēgts zemes nomas līgums Nr. N-19/2019 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070124, daļu 0,80 ha platībā nomu ar nomas termiņu līdz 31.12.2023.
2. Ar I. T. 30.12.2020. noslēgts zemes nomas līgums Nr. N-29/2020 par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070124, daļu 0,50 ha platībā nomu ar nomas termiņu līdz 31.12.2025.
3. I. T. lūdz izbeigt nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070124, daļu 1,30 ha platībā nomu ar 01.01.2023.
4. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.

Ņemot vērā minētos apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, 30.12.2020., 03.06.2019. zemes nomas līgumu 5.2.1.punktu, I. T. iesniegumu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, L. Robežniece, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. **Izbeigt** ar I. T. noslēgtos zemes nomas līgumus par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420070124 nomu par 0,50 ha un 0,80 ha platībā ar 01.01.2023.
2. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai veikt nomas maksas pārrēķinu, Nekustamo īpašumu nodaļai – nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Alsungas pagasta pārvalde.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai; Alsungas pagasta pārvaldei; Finanšu un ekonomikas nodaļai; I. T.[..].

**23. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080396 daļas 0,33 ha platībā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot J. J., adrese: [..], iesniegumu (Nr. ALPP/7.6/22/481; 23.12.2022.), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080396 daļu 0,33 ha platībā, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Alsungas pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (protokols Nr.10.) nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai

- ar kadastra apzīmējumu 62420080396 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420080396 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
  3. J. J. 01.06.2018. Alsungas pagasta pārvaldē noslēgusi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080396 zemes nomu līdz 31.12.2022.
  4. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 25.11.2021. lēmumu /prot. Nr. 8, p. 50./ „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Alsungas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 65,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
  5. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
  6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parāds nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada Domes 25.11.2021. lēmumu (prot.Nr.8., p.50) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” un 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā”, 28.02.2013. zemes nomas līguma 2.2., 6.1. punktiem, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, L. Robežniece, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. **Pagarināt** un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Alsungas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420080396 daļas 0,33 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 65,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar J. J. uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Alsungas pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un Domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Alsungas pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** nomas plāns.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Alsungas pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; J. J., [..].

#### **24. Par nekustamā īpašuma „No Kalnozoliem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās N. Kleinberga, K. Kalniņa, D. Kalniņa, A. Gustovskis, A. Roberts, I. Ozola, R. Lapukis*

Izskatot G. S., iesniegumu (reģ. Nr. NĪ/22/9.16/1382, 29.11.2022.), ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „No Kalnozoliem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500030247, 6,3 ha platībā. G. S. lūdz iznomāt zemes gabalu, kuru pirms tam ir nomājusi M. S. (mirusi), lai turpinātu saimniekot iekoptajā lauksaimniecības zemē, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Kuldīgas novada domes 28.08.2014. lēmumu (protokols Nr.9, p. 7.) nekustamā īpašuma „No Kalnozoliem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500030247 noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62500030247 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. G. S. lūdz iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500030247, jo to ir apstrādājis. Iepriekš noslēgtais līgums 11.05.2015. Nr.GUPP/6.1/15/29 (līdz 01.06.2028.) bija noslēgts ar M. S. (mamma), kura ir mirusi.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (prot. Nr. 11, p. 22.) “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Gudenieku pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 54,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar MK 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu: *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.*
6. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.
7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējo zemes nomnieku mantiniekiem ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (prot.Nr.11, p.22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” un 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.), atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, L. Robežniece, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**



*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. **Iznomāt** un slēgt zemes nomas līgumu ar G. S. par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „No Kalnozoliem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500030247, platība 6,3 ha nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 54,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 1 (vienu) gadu.
4. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Gudenieku pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** nomas plāns.

**Pievienotie dokumenti:** G. S. iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Gudenieku pagasta pārvaldei; G. S., [...].

## **25. Par nekustamā īpašuma „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, iznomāšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās K. Kalniņa, A. Tjagunovičs, A. Gustovskis*

Izskatot A. K., iesniegumu (reģ. Nr. TUPP/7.6/23/5, 02.01.2023.), ar lūgumu iznomāt lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62920060106, 0,7 ha platībā, A. . lūdz iznomāt zemes gabalu, lai varētu turpināt apstrādāt zemi ģimenes pārtikas nodrošināšanai, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Ar Turlavas pagasta padomes 19.11.2008. lēmumu (protokols Nr.12, p.20.) nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060168 noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62920060168 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. A. K. lūdz iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060106, platība 0,7 ha, lai varētu turpināt apstrādāt zemi ģimenes pārtikas nodrošināšanai. Iepriekš noslēgtais līgums 03.02.2022. Nr.TUPP/7.9.2/22/10 (līdz 02.02.2028.) bija noslēgts ar A. K. (tēvs), kurš ir miris.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu /Nr.11, p.22./ “Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Turlavas pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 54,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

5. Saskaņā ar MK 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu: *Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.*
6. Potenciālais nomnieks atbilst 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumu „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.) 8. punktā definētajiem labticības kritērijiem.
7. Lauksaimniecības zemes iznomāšana iepriekšējo zemes nomnieku mantiniekiem ir lietderīga un sabiedriski nozīmīga rīcība mazapdzīvotos lauku reģionos, ļaujot saglabāt mazās lauksaimniecības vai ģimenes saimniecības, attiecīgi ir vērsta uz novadam nozīmīgu sabiedrības interešu aizstāvēšanu

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta otro, sesto daļu, un Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (prot.Nr.11, p.22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” un 31.01.2019. Kuldīgas novada Domes noteikumiem „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un apbūves tiesību piešķiršanas kārtību Kuldīgas novadā” (protokols Nr.1, p.42.), atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, L. Robežniece, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. **Iznomāt** un slēgt zemes nomas līgumu ar A. K.i par lauksaimniecības zemi nekustamajā īpašumā „Palīgsaimniecības”, Turlavas pagastā, Kuldīgas novadā, (kadastra numurs 62920060106), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62920060168, platība 0,7 ha nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 61,00 EUR (bez PVN) par 1 ha ar nosacījumu, ka zemes nomas maksa ir ne mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vai pēc saistošo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās.
3. Uzdot Turlavas pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Turlava pagasta pārvaldei Kuldīgas pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Turlava pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** nomas plāns.

**Pievienotie dokumenti:** Alda Kasakovska iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu un ekonomikas nodaļai; Turlavas pagasta pārvaldei; A. K. [...].

## **26. Par Kuldīgas novada Rudbāržu pagasta ģerboņa noteikšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās I. Īvāne, I. Grīnfelde, N. Kleinberga, A. Gustovskis*

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldība 2022. gada 14. februārī noslēgusi līgumu Nr. 0147/2022 ar heraldikas mākslinieku Edgaru Simu par septiņu Kuldīgas novada pagastu, kuriem līdz šim nav apstiprināta ģerboņa, ģerboņu izstrādāšanu. 2022. gada decembrī ģerboņa izstrādātājs pašvaldībai iesniedza trīs iespējamus Rudbāržu ģerboņa variantus.
2. Hibrīda formātā – gan elektroniski, gan klātienē Rudbāržu pagasta pārvaldes telpās – no 2022.gada 12. decembra līdz 27. decembrim norisinājās publiska Rudbāržu pagasta iedzīvotāju aptauja, balsojot par piedāvātajiem trim variantiem. Kopumā aptaujā piedalījās 115 cilvēki. Par pirmo variantu ar s-veida dalījumu, zaļš ar sudrabu nobalsoja 6,09% aptaujas dalībnieku, par trešo variantu ar sarkano ozolu – 6,09% balsotāju. 87,82% balsu saņemts par otro ģerboņa variantu, tā apraksts: “Četras ozola lapas – veltījums četru O. Kalpaka bataljona vienību piemiņai.
3. Rudbāržu iedzīvotāji savu pagastu cieši saista ar Oskara Kalpaka vārdu – Latvijas Neatkarības kara laikā Rudbāržu pils kalpoja par pulkveža Oskara Kalpaka komandētā 1. Atsevišķā latviešu bataljona bāzi un štābu kaujas operācijām Ventas upes krastos – 1919. gada sākumā pilī uzturējās O. Kalpaka bataljons, kad tā paša gada 3. martā sākās uzbrukums lieliniekiem, kas beidzās ar Rīgas atbrīvošanu. No 1962. gada pilī izvietota Rudbāržu skola, kuru 1991. gadā nosauca Oskara Kalpaka vārdā. Rudbāržu muižas Varoņu zāle restaurēta 2016. gadā. Šobrīd ēka tiek renovēta, taču nākotnē te plānots izvietot Oskara Kalpaka vārdā nosaukto profesionālo militārās ievirzes vidusskolu. 1938.gada 8.maijā pēc ģenerāļa Jāņa Baloža ierosmes uzsāka Brīvības ceļa apstādīšanu, tā veidojot Uzvaras gatvi. Rudbāržos to sauc par Kalpaka gatvi. Pie Liepājas–Rīgas un Valtaiķu–Embūtes ceļu krustojuma, Pānu mājās, atradās Oskara Kalpaka bataljona štābs. Šo māju ceļa galā ir stādīta ozolu rinda. Daļa piemiņas ozolu ir saglabājusies. Pie minētā ceļu krustojuma iestādīja pirmo četru ozoliņu grupu, kurus veltīja četru O.Kalpaka bataljona vienību piemiņai: Cēsu, Neatkarīgajai rotai, Studentu rotai un Atsevišķajai jātnieku nodaļai.”
4. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir *sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.* Likuma 10. panta pirmās daļas 7. punkts nosaka, ka Domes kompetencē ir *noteikt pašvaldības un tās teritoriālā iedalījuma vienību simboliku, likumā noteiktajā kārtībā saskaņojot to ar Valsts heraldikas komisiju.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. un 10.pantu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, L. Robežniece, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj***:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Noteikt Kuldīgas novada Rudbāržu pagasta ģerboni saskaņā ar lēmuma pielikumā pievienoto vizuālo materiālu un aprakstu: “Četras ozola lapas – veltījums četru O. Kalpaka bataljona vienību piemiņai.”
2. Iesniegt Kuldīgas novada Rudbāržu pagasta ģerboni izskatīšanai un apstiprināšanai Valsts Heraldikas komisijā. Atbildīgais: Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļas speciāliste I. Grīnfelde.
3. Apmaksāt Valsts kasē valsts nodevu par Kuldīgas novada Rudbāržu pagasta ģerboni. Atbildīgais: Finanšu un ekonomikas nodaļas vadītāja A. Laumane.

**Pielikumā:** Rudbāržu pagasta ģerboņa attēls.

**Lēmums nosūtāms:** Mārketinga un sabiedrisko attiecību nodaļai, Rudbāržu pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai.

## **27. Par nekustamā īpašuma “Delles”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

Izskatot R. O. iesniegumu (reģistrācijas Nr. GUPP/7.6/23/6; 06.01.2022.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma “Delles”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novada, nomu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Kuldīgas novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma “Delles”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr. 62500020292, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62500020292, platība 0,83335 ha, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
2. Ar Gudenieku pagasta padomes 28.06.2007.sēdes lēmumu (protokols Nr. 6, p. 3.) “Par zemes pastāvīgas lietošanas tiesību izbeigšanu” “R. O. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību “No Ziemeļiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, ar kadastra apzīmējumu 62500030292.
3. Ar Kuldīgas novada pašvaldības Nekustamā īpašumu nodaļas 11.03.2021.sēdes lēmumu (protokols Nr. 8, p. 2.) “Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 625000020292, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā” nekustamajam īpašumam “No Ziemeļiem”, ar kadastra Nr. 62500020292, mainīts nosaukums uz “Delles”, Gudenieku pagasts, Kuldīgas novads.
4. Atbilstoši 30.08.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, Gudenieku pagasta padome ar R. O. 28.11.2007. noslēgusi zemes nomas līgumu līdz 27.11.2017.
5. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.01.2018. lēmumu (protokols Nr.1, p.44) “Par nekustamā īpašuma “No Ziemeļiem”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020292 nomas līguma termiņa pagarināšanu” 20.02.2018. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līgums Nr. GUPP/7.9.2/18/8. 2.4. punktā noteikts, ka “*Līguma termiņš var tikt pagarināts ne ilgāk kā līdz normatīvajos aktos noteiktajam nekustamā īpašuma nomas līguma maksimālajam iespējamam termiņam no līguma noslēgšanas dienas t.i. no 2007.gada 28.novembra.*”
6. R. O. lūdz pagarināt nekustamā īpašuma “Delles”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas līguma termiņu.
7. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtība”, R. O. iesniegumu, 20.02.2018. Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līguma GUPP/7.9.2/18/8 2.4.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapuķis, A. Gustovskis, L. Robežniece, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj:***

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. **Pagarināt** nekustamā īpašuma “Delles”, Gudenieku pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62500020292, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62500020292, platība 0,8335 ha, nomas līguma termiņu uz 5 gadiem..

2. Slēgt vienošanos pie 20.02.2018 Lauku apvidus zemes nomas pārjaunojuma līguma, nosakot šādu grozījumu: Izteikt līguma 2.2. punktu sekojošā redakcijā: “*Līgums noslēgts 2017.gada 27.novembrī un ir spēkā līdz 2027. gada 22. novembrim*”.
3. Uzdot Gudenieku pagasta pārvaldei sagatavot un noslēgt vienošanos par izmaiņām zemes nomas līgumā.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Kuldīgas novada pašvaldības Gudenieku pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** zemes robežu, situācijas plāns, informācija par apgrūtinājumiem.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Gudenieku pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, R. O. , [..].

## **28. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 5-1, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi M. Č. pilnvarotās personas M. Ž. (saskaņā ar Kuldīgas novada bāriņtiesas locekles Daigas Kūmas 15.09.2021. izdotu pilnvaru Nr.13) iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/22/211, 23.12.2022.) par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa Abavas ielā 5-1, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, iegādi.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p.53.) „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 5-1, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 18300,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrnieci M. Č..
2. M. Č. ir iemaksājusi pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa Abavas ielā 5-1, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos 10 % (1830,00 EUR) no dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas – 18300,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts M. Č. pilnvarotās personas M. Ž. iesniegums (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/22/211, 23.12.2022.) ar lūgumu atļaut atlikušo pirkuma summu 16470,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši četri simti septiņdesmit *euro*, 00 centi) samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot līdz katra mēneša 25. datumam. Rēķinus un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus lūgts nosūtīt uz e-pastu: [..].

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punktu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, L. Robežniece, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar M. Č., personas kods: [..], par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 5-1, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62849000213,

- pārdošanu par nosacīto cenu – **18300,00 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar juristiem līdz 20.02.2023. sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
  3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pēc nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas sastādīt nomaksas grafiku.
  4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums, Kuldīgas novada pašvaldības 23.12.2022. izziņa Nr. KNP/2.26/22/565.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, M. Č., [..].

## **29. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-5, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās M. Gūtmanis, D. Kalniņa, A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi A. D. iesniegumu (reģistrācijas Nr. NĪ/22/9.16/1468, 27.12.2022.) par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa Abavas ielā 1-5, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, iegādi.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 52.) „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-5, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 9800,00 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrniekam A.D.
2. A. D. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-5, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktos 10 % (980,00 EUR) no dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas – 9800,00 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts A. D. iesniegums (reģistrācijas Nr. NĪ/22/9.16/1468, 27.12.2022.) ar lūgumu atļaut atlikušo pirkuma summu 8820,00 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti divdesmit *euro*, 00 centi) samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot līdz katra mēneša 29. datumam. Rēķinus un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus lūgts nosūtīt uz e-pastu: [..].

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ***nolemj:***

*Ieteikt Kuldīgas novada Domei:*

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar A. D., personas kods: [..], par dzīvokļa īpašuma Abavas ielā 1-5, Ventā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62849000203, pārdošanu par nosacīto cenu – **9800,00 EUR** (deviņi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar juristiem līdz 20.02.2023. sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pēc nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas sastādīt nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** Iesniegums, Kuldīgas novada pašvaldības 27.12.2022. izziņa Nr. KNP/2.26/22/567.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, A. D., [..].

### **30. Par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Mangenes ielā 6-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, pārdošanu**

*Ziņo A. Roberts*

Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja ir izskatījusi I. B. iesniegumu (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/22/210, 22.12.2022.) par nomaksas pirkuma līguma slēgšanu par dzīvokļa īpašuma Mangenes ielā 6-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, iegādi.

Izvērtējot Kuldīgas novada domes Attīstības komitejas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar Kuldīgas novada domes 24.11.2022. lēmumu (protokols Nr. 17, p. 61.) „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Mangenes ielā 6-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanu\*” pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums tika piedāvāts pirkt par nosacīto cenu 15300,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi) dzīvokļa īrniekam I. B.
2. I. B. ir iemaksājis pašvaldības pamatbudžeta kontā daļu (4500 EUR) no dzīvokļa īpašuma Mangenes ielā 6-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, atsavināšanas piedāvājumā noteiktās nosacītās cenas – 15300,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
3. Kuldīgas novada pašvaldībā saņemts I. B. iesniegums (reģistrācijas Nr. RUPP/7.6/22/210, 22.12.2022.) ar lūgumu atļaut atlikušo pirkuma summu 10800,00 EUR (desmit tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi) samaksāt 5 gadu laikā, maksājumus veicot līdz katra mēneša 20. datumam. Rēķinus un nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus lūgts nosūtīt uz e-pastu: [..].

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta 4.daļu, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (*A. Roberts, R. Lapuķis, A. Gustovskis, L. Robežniece, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga*), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj:**

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar I. B., personas kods: [..], par dzīvokļa īpašuma Mangenes ielā 6-24, Mežvaldē, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra Nr.62849000212, pārdošanu par nosacīto cenu – **15300,00 EUR** (piecpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar juristiem līdz 20.02.2023. sagatavot nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Finanšu un ekonomikas nodaļai pēc nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas sastādīt nomaksas grafiku.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Nekustamo īpašumu nodaļa.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums, Kuldīgas novada pašvaldības 23.12.2022. izziņa Nr. KNP/2.26/22/564.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Rumbas pagasta pārvaldei, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Administratīvajai nodaļai, I. B., [..].

### **31. Par nekustamā īpašuma „Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes nomas pārjaunojuma līguma slēgšanu\***

*Ziņo A. Roberts*

*Izsakās K. Kalniņa, A. Roberts*

Izskatot N. R., adrese [..], iesniegumu (reģ. Nr. IVPP/7.6/23/2, 05.01.2023.) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu uz 6 gadiem par nekustamā īpašuma „Ābeļdārzi”, Īvandes pagasts, Kuldīgas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020041 daļu 0,86 ha platībā Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, kadastra numurs 62540020174, Kuldīgas novada pašvaldībai ir nostiprinātas Īvandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000386544.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62540020041 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. N. R. 01.02.2017. ar pašvaldību noslēgts līgums (reģ.nr. IVPP/6.1/17/3) par nekustamā īpašuma „Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020041 daļas 0,86 ha platībā zemes nomu līdz 31.01.2023.
4. Saskaņā ar Kuldīgas novada domes 25.10.2018. lēmumu /Nr.11, p.22./ „Par zemes nomas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes vienībai Īvandes pagastā ir noteikta zemes nomas maksa 56,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
5. Saskaņā ar 19.06.2018. MK noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu: *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*
6. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nomas objektu N.R. nav. Uz 06.01.2023. personai ir 664,26 EUR nekustamā īpašuma nodokļa parāds par citu īpašumu Īvandes pagastā.
7. Saskaņā ar saņemto 09.01.2023. iesniegumu (reģ.Nr.IVPP/7.6/23/4) N. R. apņemas samaksāt nekustamā īpašuma nodokļa parādu līdz 2023.gada maijam.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, kā arī Kuldīgas novada Domes 25.10.2018. lēmumu (prot. Nr.11, p.22.) “Par zemes nomas maksas pakalpojuma maksas



cenrāža apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 7 balsīm “par” (A. Roberts, R. Lapukis, A. Gustovskis, L. Robežniece, D. Kalniņa, R. Valters, N. Kleinberga), “pret” nav, “atturas” nav, Kuldīgas novada domes Attīstības komiteja **nolemj**:

*Ieteikt Kuldīgas novada domei:*

1. Pagarināt un slēgt pārjaunojuma līgumu par nekustamā īpašuma “Ābeļdārzi”, Īvandes pagastā, Kuldīgas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62540020041 daļas 0,86 ha platībā zemes nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 56,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka nekā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Uzdot Īvandes pagasta pārvaldei Kuldīgas novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Ja noteiktajā termiņā līgums netiek noslēgts, tad lēmums zaudē spēku un domei ir tiesības pieņemt lēmumu par šī zemes gabala iznomāšanu citai personai.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Kuldīgas novada pašvaldības Īvandes pagasta pārvalde.

**Pielikumā:** nomas plāns.

**Pievienotie dokumenti:** iesniegums.

**Lēmums nosūtāms:** Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un ekonomikas nodaļai, Īvandes pagasta pārvaldei; N. R. [..].

Sēdi slēdz plkst. 14.40

Sēdi vadīja

Attīstības komitejas priekšsēdētājs ..... Artis Roberts

Sēdi protokolēja

Kancelejas vadītāja ..... Laura Damberga

Deputāti:

..... Raimonds Lapukis

..... Artis Gustovskis

..... Loreta Robežniece

..... Daiga Kalniņa

..... Raitis Valters

..... Nellija Kleinberga